

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΘΕΑΤΡΟΥ»
---	---

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.820.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΟΠΣ 5030477)
(Κ.Α. 7332.053 Φ64)**

**CPV : 45211360-0
«Κατασκευαστικές εργασίες για
ανάπτυξη αστικής περιοχής»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σκοπός του παρόντος έργου είναι η ανάπλαση της περιοχής της πλατείας Θεάτρου (της οδού Θεάτρου, της οδού Διπλάρη, των δύο καθέτων στην οδό Μενάνδρου οδών που απολήγουν στην πλατεία Θεάτρου και περιβάλλουν τη Διπλάρειο Σχολή – καθώς και της οδού Σωκράτους από Ευριπίδου έως Σοφοκλέους), η οποία χαρακτηρίζεται από έντονη υποβάθμιση. Η πλατεία μέχρι σήμερα παραμένει ένας αφιλόξενος χώρος για τους πεζούς, υποβαθμισμένος, σκληρός και άδενδρος.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η πλήρης πεζοδρόμηση των οδικών προσβάσεων στην περιοχή της πλατείας Θεάτρου, με την επιφύλαξη της ύπαρξης οδικής πρόσβασης για τα οχήματα έκτακτης ανάγκης και μόνο για την διαδρομή Σωκράτους-Θεάτρου-Βόρειος κλάδος της οδού Μενάνδρου. Για τα οχήματα τροφοδοσίας διαμορφώνονται θέσεις στάσης στους κόμβους Μενάνδρου-Θεάτρου, Ευριπίδου-Διπλάρη και Σωκράτους-Θεάτρου.

Στα όρια του οικοδομικού τετραγώνου προτείνεται η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, για τη δημιουργία δικτύου πεζής πρόσβασης στο κέντρο της Αθήνας. Το δίκτυο αυτό μπορεί να δημιουργηθεί σε βάρος του πλάτους της λωρίδας κυκλοφορίας στους δρόμους που είναι μονοδρομημένοι. Έτσι, η Σοφοκλέους από Αθηνάς έως Πειραιώς και η Ευριπίδου από Αθηνάς έως την πλατεία Κουμουνδούρου προτείνονται με πλάτος οδοστρώματος 3,80 μέτρα και 3,50

αντίστοιχα, και παράλληλα ζώνες διευρυμένων πεζοδρομίων μέσου πλάτους 4,3 μέτρων. Στα όρια των παράλληλων δρόμων και πεζοδρομίων αναπτύσσεται μια ζώνη με δένδροστοιχίες, η οποία αφενός παρέχει ηλιοπροστασία και αφετέρου προστατεύει την κατάληψη των πεζοδρομίων από την παράνομη στάθμευση.

Κύρια επιλογή της μελέτης είναι η δαπεδόστρωση του μεγαλύτερου τμήματος της περιοχής ανάπλασης με σταθεροποιημένο χώμα. Το σταθεροποιημένο χώμα, που αποτελεί το κύριο υλικό της ανάπλασης, εγκιβωτίζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της μελέτης από έγχυτα δάπεδα κυκλοφορίας, υδατοπερατά εξαιρετικής ανθεκτικότητας, κατασκευασμένα από υδατοπερατό σκυρόδεμα. Το σταθεροποιημένο χώμα διακόπτεται από προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος, ίδιας σύστασης με τα σκυροδέματα οριοθέτησης, τα οποία τοποθετούνται εν ξηρώ, ως ζώνες διακοπής του σταθεροποιημένου χώματος.

Μια ζώνη σκυροδέματος διατρέχει τα άκρα των κτιρίων, όπου δεν υπάρχουν παρόδιες στοές, υπενθυμίζοντας τα όρια της παρέμβασης. Στις στοές, καθώς και στα πεζοδρόμια της οδού Σωκράτους, προτείνεται η αντικατάσταση του υπάρχοντος δαπέδου με δάπεδο πλυμένου γαρμπιλομωσαικού, αρμολογημένου με εξαιρετικά πυκνή αρμολόγηση.

Στο χώρο μπροστά στην Διπλάρειο Σχολή δημιουργείται μια μικρή πλατεία - στάση, ένας χώρος συλλογικής συνεύρεσης, που αποκτά τη δική του κλίμακα ανάμεσα στα ψηλά κτήρια. Η μεγάλη ελιά στο κέντρο της στάσης, η εγγραφή των ορίων της αρχαίας πόλης και το κανάλι του νερού λειτουργούν ως μια φυσική εγκατάσταση τέχνης, υπαινικτική της Αθηναϊκής μυθολογίας που εδραιώνει την σχέση της πόλης και της «εξοχής». Η στάση εξυπηρετείται από τρεις γωνιακούς αναβαθμούς, που συγκροτούν το συλλογικό καθιστικό, από ένα φαρδύ μπετονένιο κάθισμα, που οργανώνει το βορεινό τμήμα της πλατείας, ενώ μια γραμμική γλυπτική κατασκευή από οξειδωμένη λαμαρίνα, που απολήγει σε μικρές στήλες, οι οποίες ορίζουν την περιοχή της κίνησης, υπενθυμίζει το «τείχος Χασεκή». Οι στήλες αναγράφουν πληροφορίες χρήσιμες για την κατανόηση, από τον επισκέπτη, της ιστορίας του τόπου.

Μετα την Δύση του Ηλίου, λειτουργεί αυτοματισμός για τον φωτισμό ασφαλείας της εισόδου της Διπλαρίου, της πρόσβασης προς την πλατεία, σε σημεία της ραμπόσκαλας και των καθιστικών μέσα στο μεγάλο παρτέρι, καθώς και ο δυναμικός φωτισμός μέτρησης του χρόνου της γλυπτικής κατασκευής.

Ενδεικτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι:

- Καθαιρέσεις
- Στρώσεις βάσεων, υποβάσεων - τεχνικά έργα
- Κατασκευές σκυροδεμάτων

- Επενδύσεις – επιστρώσεις
- Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές
- Ειδικός εξοπλισμός
- Αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων
- Εργασίες πρασίνου
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Τα υλικά που προτείνονται για την ανάπλαση του χώρου είναι κυρίως το γαρμπιλομπετόν (ξεπλυμένο ή λείο), το έγχρωμο υδατοπερατό σκυρόδεμα, το πατημένο και κηπευτικό χώμα, το ξύλο και η οξειδωμένη λαμαρίνα. Ο μικρός αριθμός υλικών, καθώς και τα ίδια τα υλικά μέσω της ποιότητάς τους έχουν σαν στόχο να επιτευχθεί ένα ενιαίο αποτέλεσμα επέμβασης και ταυτόχρονα αποτελούν μια οικονομική λύση, λόγω του μεγάλου προσδόκιμου χρόνου ζωής και της περιορισμένης ανάγκης συντήρησης. Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη χρήση κατάλληλων υλικών, έχοντας ως γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος.

Όλες οι εργασίες, τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής, ο έλεγχος ποιότητας, οι επιμετρήσεις θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές ΕΤΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής, της επιστήμης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα πρέπει να έχουν πρώτα την έγγραφη έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Με το παρόν έργο, θα επιτευχθεί η αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου, η ανάδειξη των πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, η προσβασιμότητα και απόδοση του δημόσιου χώρου στους πεζούς, η δημιουργία εκείνων των λειτουργικών συνθηκών που θα ευνοούν την ενδυνάμωση της χρήσης κατοικίας στην περιοχή, καθώς και της αίσθησης ασφάλειας των κατοίκων και των περαστικών σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

Η επιλογή της εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 2^α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, δηλ. με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί της εκατό.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δαπάνη που προβλέπεται να απαιτηθεί για το εν λόγω έργο είναι **1.467.741,94 €** για **εργασίες**, πλέον **352.258,06 €** για **ΦΠΑ 24%**, θα βαρύνει το κωδικό Κ.Α. **7332.053 / Φ64** του

Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων και θα χρηματοδοτηθεί από **ΕΣΠΑ 2014-2020, με κωδ. ΟΠΣ 5030477.**

ΑΘΗΝΑ
ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΑΡΟΥΓΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ