



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΕΡΓΟ:** ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΣΕ ΑΔΟΜΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α)

**ΤΜΗΜΑ 4:** «ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 156ο, 157ο ΚΑΙ ΤΟ 158ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α)»

**Προϋπολογισμός: 979.000,00€ με ΦΠΑ 24%**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Σύμφωνα με τον Ν. 4610/2020 άρθρο 220 για την αντιμετώπιση των άμεσων και επιτακτικών αναγκών της εφαρμογής της προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης, και όπως τροποποιήθηκε αυτός με τον Ν. 4692/2020 άρθρο 124, για την αντιμετώπιση των εξαιρετικών και απρόβλεπτων αναγκών για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την διάδοση του κορωνοϊού COVID-19 επιτρέπεται η τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών νηπιαγωγείου ελαφριάς κατασκευής με τους απαιτούμενους βοηθητικούς χώρους.

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση και εγκατάσταση αιθουσών διδασκαλίας και αίθουσας νηπιαγωγών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό τους, ελαφράς λυόμενης προκατασκευής, στη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου νηπιαγωγείων, στην προμήθεια και τοποθέτηση περίφραξης και στην προμήθεια, μεταφορά τοποθέτηση και εγκατάσταση οργάνων υπαίθριου παιχνιδιού.

Για την κάλυψη επείγουσών αναγκών και στην προσωρινή στέγαση της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του δήμου Αθηναίων συγκεκριμένα σε τρία οικόπεδα επί των οδών Παπαρσένη, Σούκα & Κουρμά, επί της οδού Λάμψα, και επί της οδού Κόνιαρη 26 και Παλιγγενεσίας θα τοποθετηθούν επτά αίθουσες διδασκαλίας και τρεις αίθουσες νηπιαγωγών καθώς και δεκατέσσερις χώροι υγιεινής(WC).

Θα ιδρυθούν:

- το 156<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αθηνών επί των οδών Παπαρσένη, Σούκα & Κουρμά, όπου θα τοποθετηθούν δύο αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα νηπιαγωγών και τρεις χώροι υγιεινής.
- το 157<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αθηνών επί της οδού Λάμψα, όπου θα τοποθετηθούν δύο αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα νηπιαγωγών και τρεις χώροι υγιεινής.
- το 158<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αθηνών επί της οδού Κόνιαρη 26 και Παλιγγενεσίας, όπου θα τοποθετηθούν τρεις αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα νηπιαγωγών και τέσσερις χώροι υγιεινής.

Συμπληρωματικά η μελέτη αφορά σε βασικό εξοπλισμό αιθουσών και συγκεκριμένα σε καρεκλάκια νηπίων, τραπεζάκια, παγκάκια νηπίων, πίνακες εργασιών, συρταριέρες νηπίων, βιβλιοθήκη, γραφείο νηπιαγωγού, καρέκλα νηπιαγωγού και διάφορα εκπαιδευτικά παιχνίδια.

Επιπλέον θα διαμορφωθεί ο περιβάλλοντας χώρος, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη ανά οικοπέδο, ώστε οι εγκαταστάσεις να γίνουν λειτουργικές και ασφαλείς για τα παιδιά της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και θα δημιουργηθεί κατάλληλοι χώροι υπαίθριου παιχνιδιού όπου θα γίνει η προμήθεια μεταφορά τοποθέτηση και εγκατάσταση κατάλληλων οργάνων.

Στο οικόπεδο επί των οδών Παπαρσένη, Σούκα & Κουρμά υφίστανται πρόχειρες κατασκευές, ερειπωμένα και κατεδαφισμένα κτίρια. Η εγκατάσταση των αιθουσών πραγματοποιείται σε τμήμα του οικοπέδου από το οποίο πρέπει να καθαιρεθεί κατεδαφισμένο κτίριο και να απομακρυνθούν μπάζα. Ο ανάδοχος θα πρέπει επίσης να απομακρύνει οποιαδήποτε κατασκευή τυχόν γειτνιάζει με την εγκατάσταση και εγκυμονεί κινδύνους (π.χ. κατάρρευση σε περίπτωση σεισμού).

Για τις προσωρινές εγκαταστάσεις στέγασης θα τηρηθούν κατ ελάχιστο οι τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (στατικά ηλεκτρομηχανολογικά κλπ) για την ασφάλεια της κατασκευής και των εγκαταστάσεων καθώς και οι κτιριοδομικές απαιτήσεις, οι απαιτήσεις του κανονισμού πυροπροστασίας και των εκάστοτε ισχυουσών ισχυουσών διατάξεων για τη χρήση (π.χ. προσβασιμότητας ΑΜΕΑ).

Οι προσφερόμενοι προκατασκευασμένοι οικίσκοι:

- Θα πρέπει να είναι καινούργιοι και αμεταχείριστοι.
- Θα πρέπει να συμμορφώνονται προς όλες τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται στους κατασκευαστές βάσει των κοινοτικών και εθνικών διατάξεων
- Θα πρέπει να κατασκευαστούν και τοποθετηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο τεχνικών προδιαγραφών και να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες και την τοποθέτηση και χρήση τους καθώς και τις απαραίτητες Εγκρίσεις
- Θα παραδοθούν και θα εγκατασταθούν στους παραπάνω χώρους κάθε υπόδειξη της αναθέτουσας αρχής Θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγύηση πέντε (5) ετών και θα πρέπει να παραδοθούν έτοιμοι προς χρήση.

Το έργο θα εκτελεστεί Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016.

**ΑΘΗΝΑ- ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΚΟΠΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΑΝΙΗΛ ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΦΥΣΙΚΩΣ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ