



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ 1^{ης} & 2^{ης} Δ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020»

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 10: «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων Κοινωνικών Υποδομών και Υποδομών Υγείας»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: ΤΜΗΜΑ 1: ΕΠ0851 / ΤΜΗΜΑ 2: ΕΠ0851

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ): ΤΜΗΜΑ 1: 2020ΕΠ08510177

ΤΜΗΜΑ 2: 2021ΕΠ08510032

MIS ΟΠΣ:

ΤΜΗΜΑ 1: 5073664 / ΤΜΗΜΑ 2: 5085009

ΚΩΔ. ΠΙΣΤΩΣΗΣ: ΤΜΗΜΑ 1: 7331.352 / ΤΜΗΜΑ 2: 7331.353

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2.092.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

(ΤΜΗΜΑ 1: 1.002.600,00€ με ΦΠΑ 24% / ΤΜΗΜΑ 2: 1.089.400,00€ με ΦΠΑ 24%)

ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΜΑΙΟΣ 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ	3
Α1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
Α2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	3
Α3. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.....	4
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ	6
Β1. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ.....	6
Β2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ.....	7
Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	8
ΕΡΓΑΣΙΕΣ:.....	8
Γ.1 - ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	8
Γ.2 - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ.....	9
Γ.3 - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	12
Γ.4 - ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	12
Γ.5 - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	15
Γ.6 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	18
Γ.7 – ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	19
Γ.8 – ΜΟΝΩΣΕΙΣ.....	21
Γ.9 – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ.....	22
Γ.10 - ΔΑΠΕΔΑ – ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ – ΛΑΜΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	23
Γ.11 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ	27
Γ.12 - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28
Γ.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	29
Γ.14 ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	31
Δ. ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ.....	33



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε οικοδομικές και μηχανολογικές επεμβάσεις που είναι απαραίτητες για την μερική αναδιαρρύθμιση και την ανακαίνιση των χώρων με στόχο τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας, την εξασφάλιση προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ και τον εμπλουτισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών των **Δημοτικών Ιατρείων του 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων** για την μετατροπή τους σε

«Πολυδύναμο Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας (1ο Δημοτικό Ιατρείο)»

Το κτίριο που στεγάζει τα Δημοτικά Ιατρεία βρίσκεται επί της οδού **Σόλωνος 78**, στην Αθήνα και είναι 4όροφο με δώμα (Ισόγειο +III). Το συνολικό εμβαδόν των τεσσάρων κύριων επιπέδων είναι 670,50 τ. μ.

Οι όροφοι του κτηρίου ονομάζονται στο παρόν: Ισόγειο, Α' Όροφος, Β' Όροφος και Γ' Όροφος.

A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Χρονολογείται ως προ του 1955 καθώς υπάρχει έγγραφο οικοδομικής άδειας, που ήδη τη δεκαετία του 1930, εγκρίνει προσθήκη ορόφου. Οι επιμέρους φθορές και αστοχίες των υλικών οφείλονται τόσο στην παλαιότητά του όσο και στην σχετικά ελλιπή συντήρησή του κατά τη διάρκεια των χρόνων της χρήσης του. Κατασκευάστηκε και έφτασε στην τελική μορφή του με αλλεπάλληλες προσθήκες και επεμβάσεις βάσει των κατωτέρω αδειών δόμησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Το 1998 δωρήθηκε στον Δήμο Αθηναίων για αποκλειστική χρήση του ως Υγειονομικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων. Έκτοτε εκδόθηκε μια άδεια χρωματισμού των εξωτερικών όψεων.

Αναλυτικά

3551 / 1934 από το Γραφείο σχεδίου πόλεως Αττικής και Βοιωτίας.

«Άδεια προσθήκης ορόφου εις την υπάρχουσαν τριώροφον οικοδομήν κ. Αλ. Καλφοπούλου».

7369 / 1954 από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών - Προαστείων

«Άδεια δια την προσθήκην δύο δωματίων εις Δ' Όροφου υπό του κ. Αλεξ. Καλφοπούλου».

A570 / 1965 από το Γραφείο Πολεοδομίας

«Άδεια δια την προσθήκην Κουβουκλίου Κλιμακοστασίου και διενεργειών επισκευών εις Ισόγειον υπό του κ. Αλεξ. Καλφοπούλου». (Σημ. Εγκατάσταση ασανσέρ)

302/2001 από την Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων

«Επισκευή της όψης του κτηρίου επί της οδού Σόλωνος 76» (*)

με Κύριο του Έργου τον Δήμο Αθηναίων

(*) Πρόκειται για άδεια που αφορά το κτήριο με αριθμό Σόλωνος 78

1195 / 2009 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων

«Χρωματισμός όψεων ορόφων σε υφιστάμενο Δημοτικό κτίριο στο 1° ΔΔ, οδός Σόλωνος 78»/_

με Κύριο του Έργου τον Δήμο Αθηναίων.

Τον Οκτώβριο του 2018 καταγράφηκαν οι παραβάσεις κατά Ν4495/2017 και υπεβλήθη σχετική υπαγωγή σε ρύθμιση με ηλεκτρονικό κωδικό **3C09F34188EA20F7**.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Το κτήριο έχει Φ. Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου υπάρχει ένα ανεξάρτητο πλακοσκεπές βοηθητικό κτίσμα. Στο Συμβόλαιο δωρεάς του κτηρίου, περιγράφεται η ύπαρξη Βοηθητικού Κτίσματος - Ισόγειας Αποθήκης στον ακάλυπτο χώρο σε επαφή με το πίσω όριο. Το κτίσμα αυτό δεν απεικονίζεται στα σχέδια καμίας εκ των οικοδομικών Αδειών που ευρέθησαν. Έχει κατασκευασθεί κατά παράβαση της Δόμησης, Κάλυψης και Πλαγίων Αποστάσεων.

Στο κτήριο δεν υπάρχει και δεν θα υπάρχει νοσηλευτική κλίνη, ούτε εξοπλισμός (μηχανήματα) αποθεραπείας – φυσιοθεραπείας και κατατάσσεται από τον Κτηριοδομικό Κανονισμό στην Κατηγορία Γραφεία.

Τα κυριότερα προβλήματα στο κτήριο σε σχέση με τη δυνατότητά του να αναβαθμιστεί σε «Πολυδύναμο Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας» είναι τα ακόλουθα:

1. Ο υφιστάμενος ανελκυστήρας δεν είναι ικανός να εξυπηρετήσει ΑΜΕΑ. Η χρήση του κτηρίου από ΑΜΕΑ είναι γενικά πολύ δυσχερής, λόγω του μικρού ανελκυστήρα, της υπερυψωμένης εισόδου κατά δύο (2) αναβαθμούς, του ανεπαρκούς πλάτους των διαδρόμων, οι οποίοι δεν επιτρέπουν στροφή αμαξιδίου μπροστά από κάθε θύρα ιατρείου – γραφείου κ.α.
2. Η ανεπάρκεια των υφιστάμενων ανεξάρτητων χώρων για την υποδοχή επιπλέον λειτουργιών κοινωνικής μέριμνας
3. Η μη ύπαρξη κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού καθώς το κτήριο εξυπηρετείται από κοινά τοπικά κλιματιστικά (split units).
4. Οι σχετικά πεπαλαιωμένες εγκαταστάσεις και τελειώματα.

Α3. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Από τη Διεύθυνση Δημοτικών Ιατρείων και Δημόσιας Υγείας του ΔΑ έχει δοθεί Πίνακας Χώρων – θέσεων εργασίας, που απαιτούνται και σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις λειτουργίας ενός σύγχρονου Πολυδύναμου Κέντρου, διαμορφώνονται ως εξής:

α Διοίκηση

Γραφείο Διεύθυνσης

Γραμματεία

Γραφείο Προϊστάμενου Δράσεων

Γραφείο Προϊστάμενου Οργάνωσης και Λειτουργίας

Θέσεις εργασίας Στελεχών Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικών Ιατρείων ΔΑ

Θέση Εργασίας Υπευθύνου Λειτουργίας του 1^{ου} Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Χώρος Προσωπικού

β Ιατρεία/ Τμήματα

Ιατρείο Γενικής Ιατρικής

Νοσηλευτικό

Παθολογικό

Καρδιολογικό

Οφθαλμιατρείο

Οδοντιατρείο

Δερματολογικό (με ανεξάρτητη αναμονή)

Γυναικολογικό ιατρείο (με ανεξάρτητο χώρο Υγιεινής)

Παιδιατρικό ιατρείο (με ανεξάρτητη αναμονή και με ανεξάρτητο χώρο Υγιεινής)

Φυσίατρος

Γραφείο Επισκέπτριας Υγείας

Φυσιοθεραπευτής (Χωρίς Μηχανήματα Φυσιοθεραπείας)

β.1 Εργαστηριακοί χώροι

Εργαστήριο αιματολογικού & βιοχημικού

Γραφείο Μικροβιολόγου

γ Χώροι Ειδικών Συμβούλων

Γραφείο Υποδοχής και Εξυπηρέτησης - Κοινωνικός λειτουργός

Γραφείο Εργασιακού Συμβούλου

Γραφείο Κοινωνικής επιχειρηματικότητας

Γραφείο Νομικού Συμβούλου

Γραφείο Ψυχολόγου

δ Χώροι Υποδομής

Χώρος υποδοχής και αναμονής ασθενών (ανά όροφο)

WC προσωπικού

WC Ασθενών

WC Παιδιών (εντός Αναμονής Ιατρείου)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



WC Γυναικολογικού Ιατρείου

WC Επισκεπτών

WC ΑΜΕΑ

Συγκέντρωση μολυσματικών

Χώρος καθαριότητας κτηρίου

Αποθήκευση Υγειονομικού Υλικού

Γενικές αποθήκες

ε Άλλοι χώροι Η/Μ - υποστήριξης κτιρίου

Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ

Χώρος Η/Μ – SERVER Ηλεκτρολογικοί Πίνακες

Επισημαίνεται ότι κάποιοι εκ των χώρων αφορούν δύο βάρδιες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Β1. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Με τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις που απαιτούνται για τη βέλτιστη λειτουργία του κτιρίου των Δημοτικών Ιατρείων, θα αντιμετωπιστούν τόσο τα λειτουργικά προβλήματα όσο και τα τυχόν προβλήματα στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, τα τελειώματα και οι Η-Μ εγκαταστάσεις.

Στόχοι της επέμβασης είναι:

α. Η κάλυψη των αναγκών σύμφωνα με τους απαιτούμενους χώρους ενός πρότυπου Δημοτικού Ιατρείου.

β. Ο έλεγχος και η αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου με την αντιμετώπιση των δομικών και οικοδομικών προβλημάτων.

γ. Ο σχεδιασμός, στη βάση της βελτίωσης της ψυχολογίας των ασθενών, των επισκεπτών και του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων ΑΜΕΑ.

δ. Η δημιουργία ενός άνετου, φιλικού και ευχάριστου περιβάλλοντος το οποίο βελτιώνει την απόδοση του προσωπικού με αποτέλεσμα την καλύτερη λειτουργία του Ιατρείου.

ε. Η διευκόλυνση του προσανατολισμού των χρηστών του κτηρίου. Από τον σχεδιασμό, ο ασθενής πρέπει να καταλαβαίνει εύκολα, που βρίσκονται οι βασικοί χώροι σε κάθε όροφο (αίθουσα αναμονής, ιατρεία, γραφεία, W. C.) ώστε να αισθάνεται περισσότερο ασφαλής και να βρίσκει το περιβάλλον περισσότερο οικείο.

στ. Η αίσθηση ασφάλειας και άνεσης των ασθενών, μέσω της χρήσης κατάλληλων υλικών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ηχομονωτικά υλικά και αδιαφανή διαχωριστικά εξασφαλίζουν την ιδιωτικότητα των ασθενών στα εξεταστήρια και σε άλλους χώρους.

ζ. Η χρήση υλικών, φιλικών προς το περιβάλλον .

η. Η εύκολη πρόσβαση στο κτίριο (ράμπα εισόδου στην κεντρική είσοδο, διαπλατύνσεις στροφής στους διαδρόμους, νέος ανελκυστήρας για ΑΜΕΑ, διαμόρφωση της υπάρχουσας εισόδου με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι προσβάσιμη από όλους).

θ. Η μέγιστη δυνατή χρήση του φυσικού φωτός και ο πολύ καλός εξαερισμός.

ι. Η διατήρηση της υγιεινής και η αποφυγή ατυχημάτων και μετάδοσης ασθενειών, με χρήση υλικών τα οποία διευκολύνουν τον καθαρισμό κι έχουν αντοχή στη φθορά και την υγρασία καθώς και αντιμικροβιακή σύνθεση (εμποδίζουν τη μετάδοση μικροβίων προς τις περιοχές που πρέπει να παραμένουν άσηπτες).

B2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

Η μελέτη προσαρμόζεται στο υπάρχον κέλυφος και στην υφιστάμενη βασική εσωτερική δομή του κτιρίου (θέση κλιμακοστασίου, κεντρικών διαδρόμων, εισόδου και ανοιγμάτων). Δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στη σαφήνεια του χώρου υποδοχής και αναμονής, στην άνεση του χώρου υποδοχής αλλά και των χώρων κινήσεων.

B2.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η κατανομή των λειτουργιών στα διάφορα επίπεδα του κτιρίου ανταποκρίνεται στις ανάγκες και στην καλύτερη δυνατή λειτουργία των χώρων.

Στο ισόγειο τμήμα, θα λειτουργούν η Υποδοχή, το Νοσηλευτικό, το Ιατρείο Γενικού Ιατρού και ο Υπεύθυνος Υποδοχής και Εξυπηρέτησης (Κοινωνικός Λειτουργός), που αποτελεί και τον καινοτόμο ρόλο για την μετατροπή των Ιατρείων σε Πολυδύναμο Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας.

Στους Α' και Β' ορόφους θα βρίσκονται λειτουργίες Ιατρείων και Συμβουλευτικής .

Στον Γ' όροφο θα βρίσκονται μόνον γραφεία Συμβουλευτικής και Διοίκησης.

B2.2. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΕΑ

Η χρήση του κτιρίου είναι δημόσια και οι χώροι του πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι από όλους, επομένως και από ανθρώπους με κινητικές δυσκολίες. Για το λόγο αυτό έχουν προβλεφθεί:

- Εύκολες προσβάσεις από τον έξω χώρο, με την διαμόρφωση ράμπας πριν τον ανεμοφράκτη, ώστε να καλυφθεί όσο το δυνατόν καλύτερα η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και στάθμης ισογείου του κτιρίου.
- Νέος ανελκυστήρας με κατάλληλες διαστάσεις για ΑΜΕΑ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Χώροι, διάδρομοι και θύρες με κατάλληλες διαστάσεις που να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη κυκλοφορία ατόμων με αμαξίδιο.
- Νέος χώρος υγιεινής με προδιαγραφές για χρήση από ΑΜΕΑ.
- Αντιολισθηρά δάπεδα.

B2.3. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

B2.4. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

Θα αποκατασταθούν τοπικές ρωγμές κυρίως παρά τις δοκούς της πλάκας δώματος. Αφού απομακρυνθούν φουσκωμένα χρώματα θα φρεσκαριστούν.

Θα εγκατασταθούν νέες επιγραφές, σύμφωνα με τα σχέδια.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Τεχνική Περιγραφή δίνει την πλήρη εικόνα των εργασιών που θα ακολουθήσουν. Περιγράφει και αναλύει τις εργασίες, τις μεθόδους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου χωριστά. Αναφέρεται αναλυτικά σε κάθε χώρο του κτιρίου όπου είναι απαραίτητο. Επεξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια της μελέτης.

Επαναλαμβάνεται σε αυτό το σημείο, ότι πρόκειται για ενιαίο έργο: α) των στατικών ενισχύσεων, που είναι απαραίτητες μετά την υπαγωγή του κτηρίου στον Ν4495/2017 και β) των εργασιών εσωτερικής διαρρύθμισης και ένταξης νέου ανελκυστήρα ΑΜΕΑ.

Γενική παρατήρηση- υπόδειξη:

Ο τρόπος κατασκευής των χώρων του Πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας (1ο Δημοτικό Ιατρείο) παίζει σημαντικό ρόλο στην αποφυγή μεταφοράς μικροβίων και κατ' επέκταση στην αποτροπή νοσοκομειακού τύπου λοιμώξεων. Οι μικροοργανισμοί εξαπλώνονται με την επαφή στις επιφάνειες και μολύνοντας με σωματίδια τον αέρα. Μ' αυτό τον τρόπο ένας ασθενής προσβάλλεται άμεσα ή έμμεσα ερχόμενος σε επαφή με γιατρό ή νοσοκόμα ή εργαλείο που έχει μολυνθεί.

Επομένως:

- Όλες οι επιφάνειες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται εύκολα.
- **Είναι απαραίτητο κατά την κατασκευή να αποφευχθούν πόροι, βαθουλώματα, μικρορωγμές και υγρά σημεία.**
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν οφείλουν να είναι συμπαγή χωρίς σκασίματα και ρωγμές που δεν μπορούν να καθαριστούν.
- Όπου απαιτηθούν αρμοί σε χώρους υγιεινής πρέπει να είναι επίπεδοι και ανθεκτικοί.
- Πυροσβεστικές φωλιές, διακόπτες και ηλεκτρικοί πίνακες ενσωματώνονται στον τοίχο



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

όσο το δυνατόν καλύτερα και οι ενώσεις γύρω από αυτές τις ασυνέχειες του τοίχου σφραγίζονται απόλυτα.

- Καλώδια και σωλήνες τοποθετούνται πίσω από τους τοίχους.
- Όπου προβλέπεται κατασκευαστικός αρμός ή σκοτία στην ένωση δύο υλικών, αυτή σφραγίζεται απόλυτα.
- Όλες οι εργασίες θα γίνουν προσεκτικά κατά τρόπο που δεν δημιουργεί όχληση στα παρακείμενα κτίρια και θα διατηρούνται καθαροί οι εκτός του Ιατρείου χώροι.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Γ.1 - ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές τοπικά στο Ισόγειο, για τη δημιουργία εκσκαφών φρέατος νέου ανελκυστήρα με χρήση παντός πρόσφορου μέσου, ακολουθώντας τις οδηγίες και περιγραφές της στατικής μελέτης. Όλα τα προϊόντα εκσκαφών θα μεταφερθούν εκτός κτιρίου σε χώρους συγκέντρωσης επιτρεπόμενους από την Αστυνομία, με χρήση παντός πρόσφορου μεταφορικού μέσου. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ιδιαίτερα μεγάλη προσοχή, θα ληφθούν δε όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλείας εκτελούμενων εργασιών και τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΤΟΠΙΚΗ ΤΑΠΕΙΝΩΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ

Προβλέπεται στην περιοχή της κυρίας εισόδου για την εξασφάλιση της επιτρεπόμενης κλίσης ράμπας για κίνηση αμαξιδίου ΑΜΕΑ

Γ.2 - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προστατεύονται στη θέση τους:

- Η ξύλινη κουπαστή – χειρολισθήρας στο κλιμακοστάσιο.
- Τα εξωτερικά κουφώματα, εφ' όσον γίνεται πλησίον τους οικοδομική εργασία.
- Τα υφιστάμενα ξύλινα δάπεδα στον Γ' όροφο κατά τη διάρκεια των οικοδομικών και Η-Μ εργασιών, πριν και μετά την ανακαίνισή τους, μέχρι την παράδοση του έργου.
- Τα ξύλινα πατήματα της βοηθητικής κλίμακας προς το δώμα.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

Αποξηλώνονται:

- Οι εξωτερικές θύρες εισόδου – εξόδου του ισογείου από την οδό Σόλωνος. Η αριστερή φυλάσσεται για επανατοποθέτηση με αλλαγή κατεύθυνσης ανοίγματος (προς τα έξω).
- Το κεντρικό παράθυρο ισογείου επί της κυρίας όψης με ρολό.
- Το εξωτερικό παράθυρο του ισογείου από τον υφιστάμενο χώρο καθαρισμού προς την αυλή.
- Οι εξωτερικές θύρες στο Ισόγειο προς τους Φωταγωγούς.
- Δύο εξωτερικά μικρά παράθυρα ανά όροφο στην περιοχή, όπου θα γίνει διέλευση αεραγωγών στον αριστερό φωταγωγό, το ένα προς το φρέαρ του νέου ανελκυστήρα.
- Όλες οι εσωτερικές Θύρες με τις κάσες τους πλην :
 1. των τριών συρόμενων στα γραφεία Διοίκησης Γ' ορόφου επί της οδού Σόλωνος και της
 2. της τετράφυλλης θύρας της Γραμματείας στον Γ' όροφο
- Τα εξαρτήματα και των ως άνω εξαιρούμενων θυρών.
- Οι ψευδοροφές.
- Η στεγάνωση της απόληξης κλιμακοστασίου, για την προσθήκη δοκού και κατ' επέκταση πλάκας σκυροδέματος.
- Τοπικά η στεγάνωση του δώματος του κυρίως κτηρίου, μαζί με την υπόβαση της (γέμισμα ρύσεων) στην περιοχή, όπου θα επεκταθεί το υφιστάμενο μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, ώστε να περιλάβει την απόληξη του φρέατος του νέου ανελκυστήρα.
- Τα εσωτερικά σκίαστρα με τους οδηγούς τους.
- Τα ελαφρά ξύλινα διαχωριστικά, (1) τοπικά στον Γ' όροφο και (2) κάτω από τον τελικό κάτω κλάδο του κλιμακοστασίου.
- Το γκισέ ισογείου (φυλάσσονται για επανατοποθέτηση οι υαλοπίνακες και οι μεταλλικοί ορθοστάτες).
- Η θυρίδα επίσκεψης του δεξιού επί σχεδίου φωταγωγού από τον υφιστάμενο χώρο νοσηλείας.
- Το εσωτερικό παράθυρο του κλιμακοστασίου προς τον πρώην φωταγωγό και νυν φρέαρ του υφιστάμενου ανελκυστήρα.
- Τα ανά όροφο κιγκλιδώματα προστασίας μεταξύ κεφαλόσκαλου υφιστάμενου ανελκυστήρα και κλιμακοστασίου.
- Τμήμα των σανίδων των ξύλινων δαπέδων του Γ' ορόφου μετά από έλεγχο σε ποσοτήτα max 25% των επιφανειών των ξύλινων δαπέδων συνολικά.
- Ο υφιστάμενος ανελκυστήρας, μόνον μετά την ολοκλήρωση και παράδοση σε λειτουργία.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

γία του νέου.

- Οι Η/Μ Εγκαταστάσεις, των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων συμπεριλαμβανομένων.
- Οι επιγραφές στην κύρια όψη.

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Καθαιρούνται:

- Εξωτερικά στην αυλή, η μπατική πλινθοδομή ισογείου στεγασμένου υπαίθριου χώρου προς την αριστερή πλευρά της αυλής.
- Τμήμα των πλινθοδομών της πόρτας εισόδου της κύριας όψης (δεξιά θύρα) – διάνοιξη.
- Οι εσωτερικές πλινθοδομές, όπως εμφανίζονται στα σχέδια.
- Πλινθοδομές ή και λαμπάδες, τοπικά, για τη διάνοιξη ή και διαπλάτυνση θυρών.
- Η πλάκα δαπέδου στους ανά όροφο χώρους, όπου θα δημιουργηθεί το φρέαρ του νέου ανελκυστήρα.
- Τα κονιοδέματα γεμισμάτων και ρύσεων στο δώμα της απόληξης κλιμακοστασίου, όλες οι στρώσεις μέχρι την φέρουσα πλάκα.
- Η βόρεια εξωτερική πλινθοδομή (με την θύρα της) της απόληξης δώματος προκειμένου να συμπληρωθεί η κατασκευή μετά την κατασκευή της απόληξης του νέου ανελκυστήρα.
- Τα δάπεδα κεραμικών πλακιδίων στον Γ' όροφο με την υπόβασή τους προκειμένου η νέα τελική επίστρωση να είναι συνεπίπεδη με τα υφιστάμενα και συντηρούμενα ξύλινα δάπεδα.
- Η επίστρωση κεραμικών πλακιδίων στην τοπική κλίμακα ισογείου προς αυλή (για γέμισμα για δημιουργία πλατυσκάλου και επίστρωση βαθμίδων μαρμάρου).
- Τοπικά στην περιοχή κυρίας εισόδου, στη θέση που υποδεικνύεται στα σχέδια, η επίστρωση κεραμικών πλακιδίων και τμήμα της υπόβασης – γεμίματος δαπέδου για την τοποθέτηση δαπέδου από μαρμάρινες πλάκες και στις πλάκες ένθετου ποδόμακτρου.
- Τα σοβατεπιά κεραμικών πλακιδίων σε όλο το κτήριο.
- Οι επενδύσεις τοίχων και οι επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια σε όλους τους υφιστάμενους υγρούς χώρους.
- Οι υποβάσεις – γεμίματα ρύσεων σε όλους τους υφιστάμενους υγρούς χώρους.
- Οι επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια στους νιπτήρες των ιατρείων και σε κατηγορημένες θέσεις νιπτήρων.

Προβλέπεται επιπλέον τοπική καθαίρεση πλινθοδομών και επιχρισμάτων, όπου απαιτείται, προκειμένου να ελευθερωθούν από περιβάλλοντα στοιχεία και να ενισχυθούν τα φέροντα στοιχεία (βλ. που προβλέπονται στην στατική μελέτη), για τις οδεύσεις, όπου απαιτείται, των Η – Μ δικτύων, και την απομάκρυνση των αποσαθρώσεων και την εξυγίανση ολόκληρου της



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

εσωτερικής πλευράς του πίσω τοίχου προς το όμορο του προσκτίσματος.

Τοποθέτηση όλων των υλικών καθαίρεσεων και αποξηλώσεων, σε ειδικό κάδο απομάκρυνσης υλικών, ο οποίος θα τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, μετά από άδεια από το Δήμο. Απομάκρυνσή τους με φορτηγό σε χώρο που επιτρέπεται η απόρριψη μπαζών, με τήρηση των ισχυουσών διατάξεων και δεσμεύσεων.

Διάνοιξη οπών για τη διέλευση των απαραίτητων αγωγών και σωληνώσεων κλιματισμού.

Στα τμήματα τοιχοποιίας που θα καθαρευθούν, το τμήμα τους μέσα στο δάπεδο καθαρίζεται και γεμίζεται με ισχύο σκυρόδεμα.

Σε καμία περίπτωση δεν τραυματίζεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και σε κάθε σημείο όπου έχει απογυμνωθεί φέρων στοιχείο, ζητείται η έγγραφη οδηγία της Επίβλεψης για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Γ.3 - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Ακολουθούνται οι οδηγίες και οι περιγραφές της στατικής μελέτης.

Πραγματοποιείται με αδιατάρακτη κοπή το απαραίτητο κενό στις πλάκες ορόφων για την διέλευση του νέου ανελκυστήρα.

Στη στάθμη Ισογείου δημιουργείται από σκυρόδεμα το απαραίτητο φρεάτιο για τον νέο ανελκυστήρα ώστε να έχει λειτουργικό βάθος τουλάχιστον μέχρι τη στάθμη -1,60 μ, σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Σε όλες τις κατασκευές του Φ. Ο. που έρχονται σε επαφή (άμεση ή έμμεση) με το έδαφος (θεμέλια, περιμετρικά τοιχώματα από σπλισμένο σκυρόδεμα) θα χρησιμοποιηθεί στεγανωτικό μάζης.

Συμπληρώνεται τοπικά στις στάθμες Α', Β' και Γ' ορόφου τμήμα πλάκας δαπέδου εντός του αρχικά υφιστάμενου (πριν την διαρρύθμιση) φρέατος ανελκυστήρα.

Συμπληρώνεται η πλάκα δώματος του κτηριακού όγκου της απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα. (βλ. Στατική Μελέτη)

Συμπληρώνονται με γαρμπιλόδεμα οι βαθμίδες της τοπικής κλίμακας ανόδου προς την έξοδο προς την αυλή με σκοπό τη δημιουργία στενού πλατύσκαλου (βλ. Σχέδιο Ισογείου).

Γ.4 - ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

Τα είδη των τοιχοποιιών που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

Συμπλήρωση σε υφιστάμενες Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές πάχους έως 19 εκ. για διαμόρφωση κουφώματος (βλ. σχέδια)

Συμπλήρωση σε υφιστάμενες Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές πάχους έως 25 εκ. , ή εν γένει στο ίδιο πάχος, για μείωση μεγέθους ανοιγμάτων στο Φωταγωγό 1 (βλ. σχέδια)

Οπτοπλινθοδομές μπατικές, συνολικού πάχους πάχους 19 εκ. για την συμπλήρωση της απόληξης στο δώμα και την ένταξη σε αυτήν την απόληξη του νέου ανελκυστήρα.

Όπου διαμορφώνονται νέα πρέκια, αυτά πραγματοποιούνται με το ίδιο πάχος με την τοιχοποι-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ία, στο ύψος των υφισταμένων λοιπών κουφωμάτων και με άνω κατάληξη σενάζ (χυτό επί τόπου) ύψους 10 εκ. με προέκταση και χάντρωμα αμφίπλευρα στην τοιχοποιία κατά 20 εκ. τουλάχιστον. Πρόκειται για νέα εξωτερικά πρέκια.

Γ.4.1 – ΕΛΑΦΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ – ΠΛΗΡΗ & ΥΑΛΩΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Προβλέπονται, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, από δάπεδο έως ψευδοροφή

A) Πλήρες τοιχοπέτασμα με φεγγίτη στο άνω μέρος,

Το τοιχοπετάσμα αποτελείται από

μεταλλικό σκελετό από διατομές αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή,

στοιχεία πλήρωσης από συμπαγή (πανέλα) από μοριοσανίδες υψηλής αντοχής επικάλυψη υψηλής ποιότητας μελαμίνη και εσωτερική ηχομόνωση και

φεγγίτη στο άνω μέρος με υαλοπίνακα ασφαλείας πάχους 6 mm.

B) Τοιχοπέτασμα με συμπαγή (πανέλα) στο κάτω μέρος και υαλοστάσιο στο άνω μέρος

Κάτω τμήμα: μέχρι το ύψος των 0,90 m, συμπαγή (πανέλα) από μοριοσανίδες υψηλής αντοχής με επικάλυψη υψηλής ποιότητας μελαμίνη και εσωτερική ηχομόνωση και

Άνω τμήμα: από υαλοπίνακες ασφαλείας με γραμμική αμμοβολή πάχους 6 mm.

Γ) Οι θύρες εισόδου των τοιχοπετασμάτων είναι ενταγμένες στα αντίστοιχα ανοίγματα των χωρισμάτων και είναι μονόφυλλες ανοιγόμενες από συμπαγή (πανέλα) από μοριοσανίδες υψηλής αντοχής με επικάλυψη υψηλής ποιότητας μελαμίνη και εσωτερική ηχομόνωση.

ΗΧΟΠΑΓΙΔΕΣ ΕΝΤΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ

Προβλέπονται μόνον στα λίγα σημεία, όπου η μελέτη προδιαγράφει Ελαφρά Διαχωριστικά Συστήματα

Γ.4.2 - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΕΣ

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής γυψοσανίδας 12,5 χιλ.

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής γυψοσανίδας, από τις οποίες η μία πλευρά με (2) κοινές γυψοσανίδες και η άλλη πλευρά με (2) άνθυγρες γυψοσανίδες 12,5 χιλ.

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής άνθυγρης γυψοσανίδας, 12,5 χιλ.

Όλοι οι τοίχοι ξηράς δόμησης κατασκευάζονται από δομικό δάπεδο σε δομική οροφή.

Τοπική ενίσχυση σκελετού σε περιοχή ανάρτησης ειδών υγιεινής (νιπτήρων) ή τυχόν επίτοιχων ερμαρίων, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Το εσωτερικό χώρισμα ξηράς δόμησης με γυψοσανίδες στους χώρους όπου χρησιμοποιούνται θα είναι συνολικού πάχους 100 mm επαρκούς αντοχής για να φέρει τα προβλεπόμενα φορτία, με δύο γυψοσανίδες σε κάθε πλευρά, πάχους 12.5 mm και εσωτερικό μεταλλικό σκελετό μονού ορθοστάτη πάχους 50 mm. Ο σκελετός συντίθεται από ορθοστάτες και στρωτήρες ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm που στερεώνονται μεταξύ τους και στηρίζονται στα περιμετρικά δομικά στοιχεία με παρεμβολή ελαστικών παρεμβυσμάτων ή ελαστικών ταινιών. Στο κενό του σκελετού τοποθετούνται σφηνωτά πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm των 40,00 kg/m³. Μετά το πέρας των εργασιών οι αρμοί στοκάρονται με ειδικά υλικά και ταινία αρμού, κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τις ειδικές προδιαγραφές των υλικών και τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

Όπου διαμορφώνονται νέες ποδιές σε υπάρχουσες τοιχοποιίες (κυρίως εξωτερικές) αυτές πραγματοποιούνται με τον ίδιο τρόπο δόμησης με την υπάρχουσα τοιχοποιία και με άνω κατάληξη σενάζ (χυτό επί τόπου) 10 εκ. με προέκταση και χάντρωμα αμφίπλευρα στην υπάρχουσα τοιχοποιία κατά 20 εκ. τουλάχιστον.

Γ.4.3 - ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ

Τοίχοι αμφίπλευρης διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας για την επίτευξη δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

Όλοι οι τοίχοι ξηράς δόμησης κατασκευάζονται από δομικό δάπεδο σε δομική οροφή.

Πυράντοχα διαχωρίσματα κατασκευασμένα και εγκατεστημένα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και διατάξεις πυροπροστασίας, με δείκτη πυραντίστασης 90 λεπτά (90') , αποτελούμενα και κατασκευασμένα με :

Πυράντοχες γυψοσανίδες τύπου F κατά ΕΛΟΤ EN520:2005 ή τύπου GKF κατά DIN 18180 ή ισοδύναμου

Μεταλλικό σκελετό από μεταλλικά γαλβανισμένα προφίλ και εξαρτήματα.

Εσωτερική πλήρωση - πυρήνα με άκαυστο θερμομονωτικό υλικό με βάση ορυκτές ίνες, φύλλα - πλάκες πετροβάμβακα / ορυκτοβάμβακα, κατάλληλης πυκνότητας και πάχους για πυραντίσταση ενενήντα λεπτών (90')

Θερμοδιογκούμενη ελαστική μαστίχα - ταινία καπνοστεγανότητας περιμετρικά του πυράντοχου διαχωρίσματος και των ανοιγμάτων όδευσης σωλήνων και καλωδιώσεων, κατάλληλου πάχους και ποιότητας για πυραντίσταση 90' λεπτών, για την πλήρη σφράγιση σε περίπτωση πυρκαγιάς

Κατάλληλα και κάθε είδους εξαρτήματα, συνδετικά υλικά και ειδικά τεμάχια, (τελειώματα, υλικά επικόλλησης και συγκόλλησης, βοηθητικά υλικά, μικροϋλικά, αρμοκάλυπτρα, γωνιακές συνδέσεις, καλύπτρες κλπ) για την άρτια και αισθητική ολοκλήρωση του συνόλου της κατασκευής

Αρμολόγημα και επιδιόρθωση των ανωμαλιών, φθορών κτλ. των επιφανειών των γυψοσανίδων, ειδική διαμόρφωση στις θέσεις ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων, σωληνώσεων, καλωδιώσεων κτλ., συναρμογή των συστημάτων ξηράς δόμησης με τις υφιστάμενες ή νέες κατα-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



σκευές, φινίρισμα και αστάρωμα των γυψοσανίδων

Γ.5 - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Κατασκευή νέων εσωτερικών κουφωμάτων (σε όλο το κτήριο βλ. σχέδια) και νέων εξωτερικών (μόνον τοπικά σε θέσεις όπου αποξηλώνονται τα υφιστάμενα).

ΝΕΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Πρόκειται για νέα εξωτερικά ανοιγόμενα παράθυρα αλουμινίου και εξωτερικές υαλόθυρες (κυρίας εισόδου και εσωτερική ανεμοφράκτη) στις στάθμες ισογείου κύρια και πίσω όψη και Γ' ορόφου, προς φωταγωγό.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι στην απόχρωση των υπαρχόντων. Τα προφίλ αλουμινίου θα είναι βαμμένα με πούδρα μεταλλοξειδίου πολυεστερική σκληρή για εξωτερικές επιφάνειες με τη μέθοδο της ηλεκτρικής απόθεσης και πολυμερισμένα με θερμική κατεργασία (θερμολακέ), με πάχος χρώματος τουλάχιστον 60 μικρά. Η επιφάνεια των διατομών θα είναι υποχρεωτικά βαμμένη με τα χρώματα και την μέθοδο που περιγράφονται πιο πάνω. Περιλαμβάνονται οι οποιεσδήποτε μεταλλικές ψευτόκασες (από στραντζαριστό σωλήνα ορθογωνικής διατομής γαλβανισμένο), οι τυχόν λάμες ή γωνιακές διατομές για την επαφή και στήριξη πάνω σε τοίχους ή διαχωρίσματα από οποιοδήποτε υλικό, τα κάθε είδους προφίλ από αλουμίνιο, οι ποδιές κλπ. για την πλήρη και σύμφωνα με τα σχέδια κατασκευή, καθώς και η αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των μεταλλικών ψευτοκασών, η εργασία της ηλεκτροστατικής βαφής των διατομών αλουμινίου, όλα γενικά τα υλικά είτε απλά είτε σύνθετα είτε έτοιμα στοιχεία των κουφωμάτων, τα μικροϋλικά και βοηθητικά υλικά, τα εξαρτήματα ασφαλείας και λειτουργίας, τα ελαστικά παρεμβύσματα (E.P.D.M.) για τη στερέωση υαλοπινάκων ή πανό κλπ., τα ελαστικά προφίλ για την φραγή πλαισίου και κάσσας, η σιλικόνη για την φραγή των οποιωνδήποτε αρμών των κουφωμάτων, κάθε μικροϋλικό που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητο για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση, στερέωση και ανάρτηση για πλήρη λειτουργία. Το εξωτερικό κρύσταλλο θα είναι κοινό διπλό θερμομονωτικό, ανάλογο των ήδη εγκατεστημένο παντού στα εξωτερικά κουφώματα.

Τα κουφώματα θα έχουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την καλή λειτουργία τους, όπως κλειδαριές, πόμολα, μηχανισμούς κλπ.

ΡΥΘΜΙΣΗ & ΜΙΚΡΟΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΩΝ

Όλα τα υφιστάμενα εξωτερικά κουφώματα σιδηρά ή αλουμινίου θα ελεγχθούν και θα ρεγουλαριστούν από έμπειρο συνεργείο τεχνητών αλουμινίου, οι οποίοι θα παραδώσουν τα κουφώματα σε άφογη λειτουργία. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση μικροεξαρτημάτων και λάστιχων σε.

9 πόρτες

8 μπαλκονόπορτες

36 παράθυρα.

ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ & ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Προβλέπονται αλουμινίου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΝΕΕΣ

Τοποθετούνται σε όλα τα ανοίγματα θυρών των εσωτερικών χώρων είτε επί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδων, είτε επί παλαιότερων πλινθοδομών. Θυρόφυλλα ξύλινα πρεσσαριστά με πλαίσιο ξυλείας ελάτης διατομής 50X33 χιλ. επενδυμένα αμφίπλευρα με MDF πάχους 3,2 χιλ. και τελικό φινίρισμα με HPL ίδιου χρωματισμού με τις πόρτες του συστήματος ελαφρών διαχωριστικών πάχους 2 χιλ. και σόκορα από μασίφ οξιά. Το συνολικό πάχος της Θύρας είναι 39-40mm, αποτελούμενα από εσωτερική χαρτοκυψέλη, περιμετρικό σκελετό από κατεργασμένη λευκή ξυλεία 33X33 mm,. Οι Θύρες θα είναι τρυπημένες για πόμολα και κλειδαριές. Οι Θύρες τοποθετούνται σε μεταλλική γαλβανιζέ κάσα πάχους 1,5 χιλ. κατάλληλη για τοποθέτηση σε πλινθοδομή ή γυψοσανίδα (κατά περίπτωση) και φέρει περιμετρικό λάστιχο.

Τα θυρόφυλλα κυρίων χώρων (Ιατρεία- Γραφεία) θα φέρουν όλα undercut 2,5 εκ για την εξυπηρέτηση των αναγκών αερισμού (βλ. Η-Μ μελέτη) και στις δύο πλευρές τους λωρίδα προστασίας από φύλλο ύψους 15 και πλάτους όσο και το πλάτος του Θυρόφυλλου.

Ειδικά τα θυρόφυλλα εξωτερικών θυρών χώρων υγιεινής (πόρτες εισόδων σε προθάλαμο) θα φέρουν στην κάτω πλευρά και πάνω από την λωρίδα προστασίας στόμιο αερισμού με περσίδες, ομοίως για την εξυπηρέτησης απαγωγής αέρα(βλ. Η-Μ μελέτη) .

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΥΡΑ ΝΕΑ WC ΑΜΕΑ

Η θύρα κατασκευάζεται και τοποθετείται, όπως οι ως άνω, αλλά φέρει εξοπλισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές για θύρες ΑΜΕΑ:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΑΦΡΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΩΝ

Πρόκειται για θύρες με τελική επιφάνεια μελαμίνης HPL, των οποίων γίνεται προμήθεια μαζί με το σύστημα ελαφρών διαχωριστικών, στα οποία εντάσσονται. Τελική επιφάνεια HPL. Πόμολο - κλειδαριά εργοστασιακά. Περιλαμβάνεται η τυχόν προετοιμασία οπής για εγκατάσταση διακόπτη στον σκελετό ή ρευματοδότη στα πετάσματα πλήρωσης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

Διατηρούνται στη θέση τους (κάσα- φύλλο) και συντηρούνται οι κάτωθι θύρες του Γ' ορόφου:

Η τετράφυλλη ανοιγόμενη αυθεντική του κτηρίου στην περιοχή Γραμματείας Διοίκησης

Οι τρεις συρόμενες στη Διοίκηση. Στις τρεις αυτές θύρες θα προστεθεί, εάν δεν εμποδίσει την λειτουργία τους λωρίδα προστασίας ως άνω

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ

Οι εσωτερικές θύρες θα φέρουν κλειδαριές ασφαλείας με inox ροζέτα και χειρολαβές inox επιλογής της επίβλεψης με ροζέτες ασφαλείας

Οι θύρες υγρών χώρων θα φέρουν κυλινδρική χειρολαβή με περιστρεφόμενο button για κλείδωμα και δυνατότητα απασφάλισης από έξω σε περίπτωση εγκλωβισμού ασθενούς.

Σε όλες τις εσωτερικές θύρες θα προβλεφθούν κατάλληλα ανοξεϊδωτα εξαρτήματα ανάσχεσης (στοπ) παρά το δάπεδο ή τον πλάγιο τοίχο και θα τοποθετηθούν επιτρέποντας το πλήρες ά-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

νοιγμα κατά min 90 μοίρες.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΑ

Ανακατασκευάζεται η αριστερή από έξω μεταλλική θύρα εξόδου – διαφυγής, ώστε το θυρόφυλλο να ανοίγει προς τα έξω, σύμφωνα με τα σχέδια. Η υφιστάμενη θύρα έχει πρόσθια εξωτερική πλευρά και οπίσθια – εσωτερική. Επομένως τροποποιείται ή και ανακατασκευάζεται η κάσα της και οι μεντεσέδες του φύλλου, ώστε να ξανακρεμαστεί με την ίδια όψη προς τον δρόμο, αλλά με αλλαγή της φοράς της. Η πόρτα αποτελεί ένα από τα αυθεντικά στοιχεία του μεσοπολεμικού κτηρίου και θα διατηρηθεί.

Ανακατασκευάζονται (αντικατάσταση κατά περίπτωση διατομών ή λαμαρίνας) και συντηρούνται (βλ. Χρωματισμοί) >:

Τα τρία μεταλλικά κουφώματα στην όψη του βοηθητικού κτηρίου και από τις δύο μεταλλικές θύρες της απόληξης δώματος η μία μεταφέρεται σε νέα θέση στην μικρή προσθήκη της απόληξης. Οι δύο θύρες ελέγχονται από σιδηρουργό όπως και τα παράθυρα στην απόληξη του δώματος για την σωστή λειτουργία τους.

Στο μεγάλο εξ' αυτών μεταλλικό παράθυρο της απόληξης προς Ν, αντικαθίστανται οι υαλοπίνακες με νέους υαλοπίνακες triplex 3+3, οι οποίοι τοποθετούνται, αφού στηριχθούν με μεγάλη επιμέλεια και με νέα μεταλλικά μασίφ πηγάκια (καρεδάκια), ώστε να αποκλεισθεί η πιθανότητα θραύσης και πτώσης κρυστάλλου εντός της κλίμακας διαφυγής.

Νέα σιδεριά ασφαλείας τοποθετείται στο νέο κεντρικό παράθυρο της κύριας όψης του ισογείου, σε σχέδιο ακριβώς ίδιο (διατομές) με της αριστερής αυθεντικής θύρας.

ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΘΥΡΕΣ

Σκοπός της προμήθειας και εγκατάστασης των πυράντοχων θυρών στο κτήριο είναι η αναβάθμιση και βελτίωση των υφιστάμενων μέτρων πυρασφάλειας / πυροπροστασίας του, η πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών με τη διαμερισματοποίηση της πυρκαγιάς και την διακοπή μεταφοράς καπνών και καυσαερίων με την κατασκευή πυροφραγμών και η λήψη πρόσθετων μέτρων για την προστασία τόσο των ατόμων που βρίσκονται εντός του κτηρίου όσο και του ίδιου του κτιρίου και των εγκαταστάσεων του γενικά, έναντι κινδύνου πυρκαγιάς

Πυράντοχες μεταλλικές θύρες θα εγκατασταθούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων.

Τυπική διάσταση θυρών : 'ΦΩΣ κάσας' 0,90 x 2,05 m, ανοιγόμενο φύλλο κατά τι μεγαλύτερο

Φορά ανοίγματος θύρας, όπως επί των σχεδίων.

Απόχρωση θυρών : κυανή, RAL 5010 ή RAL 5015, σε συνεννόηση και με την Επίβλεψη, έπει-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τα από επίδειξη σχετικών δειγματολογίων και χρωματολογίων

Θυρόφυλλο τύπου SANDWICH, κατασκευασμένο αμφίπλευρα από υψηλής ποιότητας ηλεκτρογαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα, ελάχιστου πάχους 0,8 mm, ηλεκτροστατικά βαμμένο με πούδρα φούρνου, με κατάλληλες πλάκες ενίσχυσης στο εσωτερικό του θυρόφυλλου για τοποθέτηση μηχανισμού εξόδου κινδύνου - μπάρα πανικού (panic bar) καθώς και άλλου προαιρετικού εξοπλισμού και με εσωτερική πλήρωση - πυρήνα με άκαυστο θερμοηχομονωτικό υλικό με βάση ορυκτές ίνες, φύλλα - πλάκες πετροβάμβακα / ορυκτοβάμβακα, κατάλληλης πυκνότητας και πάχους για πυραντίσταση εξήντα λεπτών (60΄)

Μεταλλική κάσα, γωνιακή, κατασκευασμένη από υψηλής ποιότητας ηλεκτρογαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα ελάχιστου πάχους 1,5 mm, ηλεκτροστατικά βαμμένη με πούδρα φούρνου στην ίδια απόχρωση με αυτή του θυρόφυλλου, με κατάλληλη υποδομή (οπές στήριξης, τζινέτια κλπ) για περιμετρική στήριξη σε τοίχο ή μεταλλικό πλαίσιο κατά περίπτωση.

Θερμοδιογκούμενη ελαστική μαστίχα - ταινία καπνοστεγανότητας σε ειδικά διαμορφωμένη εσοχή περιμετρικά της μεταλλικής κάσας, κατάλληλου πάχους και ποιότητας για πυραντίσταση εξήντα λεπτών (60΄), για την πλήρη σφράγιση της θύρας σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η θύρα δεν είναι αποδεκτό να έχει κατωκάσι σφράγισης, αλλά ειδικό κρυφό τεμάχιο που ενεργοποιούμενο σφραγίζει κατακόρυφα στο δάπεδο.

Δύο στροφείς (μεντεσέδες), βαρέως τύπου με ρουλεμάν, ρυθμιζόμενοι καθ' ύψος, με ρυθμιζόμενη προένταση (πίρος με ελατήριο) για την επαναφορά και αυτόματο κλείσιμο του θυρόφυλλου και δύο (2) πύροι ασφαλείας, σταθερά έμβολα, στο πλάι (σόκορο) στην πλευρά των στροφών

Πλήρης μηχανισμός εξόδου κινδύνου αποτελούμενος από πυράντοχη χαλύβδινη κλειδαριά πανικού, με αυτόματο ξεκλείδωμα από την μπάρα ή το πόμολο πανικού χωρίς αφαλό για κλειδί, υποδοχή, χωνευτή στην κάσα, για την "γλώσσα" της κλειδαριάς, πυράντοχο πόμολο και επιστόμιο, με κορμό από χάλυβα και μπάρα πανικού (panic bar) εσωτερικά του θυρόφυλλου, που να εξασφαλίζει με απόλυτη ασφάλεια την εκκένωση του χώρου

Κατάλληλη φωτιζόμενη σήμανση εξόδου διαφυγής

Κατάλληλα συνδετικά υλικά και ειδικά τεμάχια, (μεταλλικά αρμοκάλυπτρα, γωνιές, γωνιακές συνδέσεις, συνδετήρες, καλύπτρες κτλ)

Μεταλλική πινακίδα με σήμανση συμμόρφωσης με τα πρότυπα ασφαλείας και τα στοιχεία πιστοποίησης της θύρας, τοποθετημένη στο πλάι (σόκορο) αυτής

Δυνατότητα τοποθέτησης προαιρετικού – πρόσθετου εξοπλισμού, εφόσον απαιτηθεί, όπως κύλινδρο για κανονικό (standard) αφαλό και κλειδί, αρθρωτό υδραυλικό μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς θύρας κτλ.

ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΘΥΡΙΔΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ – ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΕΣ ΕΠΙ ΤΟΙΧΟΥ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Γ.6 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΙ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ

Κατασκευάζεται μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής από διατομές συστήματος ψευδοροφής ορυκτών ινών εμφανούς σκελετού.

Κατασκευάζεται μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος από διατομές γαλβανισμένου μορφοσιδήρου ή διατομές γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας και σύμφωνα με τα τυπικά σχέδια λεπτομερειών του κατασκευαστικού οίκου και κατόψεων.

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Κατασκευάζεται εσωτερικός ανεμοφράκτης εισόδου από αυτοφερόμενες διατομές αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής.

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ελέγχεται και επισκευάζεται – ενισχύεται και συντηρείται η μεταλλική σκάλα προς το βατό δώμα του πίσω προσκτίσματος.

Συμπληρώνονται καθ' ύψος με παρόμοια με την υφιστάμενη κατασκευή (λάμες 2εκ) και κενά < 15 εκ. τα κιγκλιδώματα προστασίας του δώματος του κυρίως κτηρίου στην απόληξη της πίσω όψης και των όψεων των πλάγιων φωταγωγών, μέχρι ύψους 1μ από το δάπεδο δώματος.

Κατασκευάζεται μεταλλικό κιγκλίδωμα, ανοιγόμενο ως θύρα επί του πρώτου πλατύσκαλου της βοηθητικής κλίμακας προς το δώμα με πλαίσιο και σχέδιο από μασίφ μεταλλικές διατομές, ίδιες με αυτές του κιγκλιδώματος της ως άνω κλίμακας, σε ύψος 1μ από το δάπεδο του πλατύσκαλου, για την διακοπή της κυκλοφορίας ατόμων προς το δώμα. Το πορτάκι θα αναρτάται σε μεταλλικό ορθοστάτη παρά τον τοίχο του κλιμακοστασίου L 50/30/3 και θα κλειδώνει με λουκέτο πάνω στον πλησιέστερο σε αυτό ορθοστάτη του υφιστάμενου κιγκλιδώματος της βοηθητικής κλίμακας.

Γ.7 – ΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Προβλέπεται να κατασκευαστούν :

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά σε νέες εξωτερικές τοιχοποιίες στη συμπλήρωση του κτηριακού όγκου της απόληξης δώματος και

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με υψηλή περιεκτικότητα τσιμέντου και με στεγανωτικό μάζης εξωτερικά στον πίσω τοίχο του προσκτίσματος (σήμερα ανεπίχριστο προς τον κήπο του ομόρου) σε όλο το ορατό – ακάλυπτο ύψος και σε επιπλέον 40 εκ κατά το βάθος .

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά σε τοιχοποιίες εσωτερικών χώρων καθώς και σε τμήματα των όψεων όπου απαιτείται. Συγκεκριμένα (αλλά όχι αποκλειστικά):

- Αμφίπλευρα σε κάθε νέα τοπική νέα πλινθοδομή ή συμπλήρωση πλινθοδομής



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Στις θέσεις όπου αποξηλώθηκαν επίτοιχες επενδύσεις κεραμικών πλακιδίων τοποθετημένων με 'λάσπη', προκειμένου οι νέες επενδύσεις να γίνουν με κόλλα
- Τοπική επισκευή τοπικών φθορών και ρηγματώσεων εξωτερικών επιχρισμάτων κύριας όψης εκατέρωθεν διαμήκους ρωγμής στο ύψος της δοκού του δώματος
- Τοπική επισκευή τοπικών φθορών και ρηγματώσεων εξωτερικών επιχρισμάτων πίσω όψης εκατέρωθεν διαμήκους ρωγμής στο ύψος της δοκού του δώματος

Συγκεκριμένα για τις εξωτερικές όψεις περιλαμβάνονται: Αποκατάσταση τοπικών φθορών και ρηγματώσεων επιχρισμάτων όψεων κτιρίου, μετά από συνολικό και επιμελή έλεγχο, όλων των επιφανειών των όψεων του κτιρίου

Η αποκατάσταση επιχρισμάτων όψεων, περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

α)Επιμελή έλεγχος, επιχρισμάτων (τοιχών, στηθαίων και οροφών εξωστών, λαμπάδων ανοιγμάτων, κλπ.), εντοπισμός διογκωμένων και κατεστραμμένων περιοχών επιχρισμάτων. Έλεγχος, των πάσης φύσεως τυχόν γύψινων, τραβηχτών ή ανάγλυφων διακοσμήσεων οποιασδήποτε μορφής και σχεδίου.

β)Αποξήλωση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων σε έκταση και βάθος ικανό, ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης πρόσφυση των νέων σε απόλυτη συνέχεια της τελικής επιφάνειάς τους

γ)Αποκατάσταση, φθορών ή κατασκευή νέων τμημάτων των πάσης φύσεως τυχόν γύψινων τραβηχτών ανάγλυφων διακοσμήσεων οποιασδήποτε μορφής και σχεδίου

δ)Καθαρισμός των προς επίχριση επιφανειών, από τα υπολείμματα κονιάματος και ανάλογη διαβροχή.

ε)Εφαρμογή νέου επιχρίσματος ισχυρού τσιμεντοκονιάματος σε τρεις διαστρώσεις και τελική στρώση τριπτή (τριβιδιστή) μαρμαροκονιάματος, σε συνολικό πάχος αντίστοιχο των παρακείμενων επιχρισμάτων.

Τοπικές επισκευές οπών από αποξηλωμένες εγκαταστάσεις

Τοπική επισκευή στην εσωτερική πλευρά του πίσω εξωτερικού τοίχου του πίσω προσκτίσματος με πρόσμιξη στεγανωτικού μάζης και

Νέα τριπτά επιχρίσματα στα στοιχεία του Φέροντα Οργανισμού (υποστηλώματα και κατά περίπτωση δοκοί), στα οποία προκειμένου να ενισχυθούν καθαιρέθηκε το υφιστάμενο επίχρισμα (βλ. πού προβλέπονται στην στατική μελέτη). Μπορούν να παραληφθούν σε οροφές που καλύπτονται από ψευδοροφές.

Κατά τις επισκευές θα εξασφαλίζεται η απόλυτη επιπεδότητα της επισκευασμένης επιφάνειας.

ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Επενδύσεις τοίχων μέχρι την ψευδοροφή με πλακίδια τεχνητού γρανίτη 1ης ποιότητας, γρανίτη μιας μάζας, σε μία απόχρωση (για χώρους Κοινού - Ανδρών, Γυναικών -, Προσωπικού και ΑΜΕΑ), 20x20 Ματ με δείκτη ολισθηρότητας R10 (σε υφιστάμενους υγρούς χώρους σε επαφή με υφιστάμενη τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και σε νέους υγρούς χώρους επί νέου τοιχοπετάσματος διπλής άνθυγρης γυφσοσανίδας).



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων.

Ο αρμός θα είναι 3-5 χιλ. και θα εξασφαλίζεται οπτική συνέχεια των αρμών τοίχου και δαπέδου. Η αρμολόγηση θα γίνει με υψηλής ποιότητας αντιβακτηριδιακό και μηκυτοστατικό αρμόστοκο.

Όλα τα πλακίδια δαπέδου θα είναι απόχρωσης καφέ (Moca) της ίδιας σειράς (βλ. κεφάλαιο ΔΑΠΕΔΑ και ενδεικτικό ανάπτυγμα υγρών χώρων επί σχεδίου κάτοψης Ισογείου για την χάραξη). Η τελικά προτεινόμενη χάραξη θα ληφθεί υπ' όψη κατά την κατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων. Θα δοθεί προσπάθεια επίτευξης στοιχίσεων ειδών υγιεινής σε άξονες αρμού πλακιδίων ή καλύτερα κέντρου πλακιδίων και θα εγκριθεί από την επίβλεψη πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων .

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΘΥΓΡΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

Προβλέπεται στις εσωτερικές παρειές (εσωτερική περίμετρο Π) του προσκτίσματος για συμπληρωματική ανάσχεση – απομόνωση υγρασιών.

Πρόκειται για επένδυση σε όλο το ύψος του τοίχου, διπλής ανθυγρής γυψοσανίδας 12,5 χιλ, η οποία τοποθετείται επί σκελετού 50χιλ ανά 60 εκ, στηριγμένου από δάπεδο σε οροφή σε απόσταση 5εκ. (κενό) εσωτερικά από τους πλάγιους και πίσω εξωτερικούς τοίχους του προσκτίσματος στην αυλή. Οι γυψοσανίδες φέρουν παρά το δάπεδο και την οροφή περισιδωτά στόμια με ενσωματωμένη σίτα, δύο ανά χώρο (πάνω και κάτω 200*80 χιλ) ή άλλη ανάλογη τυποποιημένη διάσταση της αγοράς.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΟΧΩΝ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ

Στην εσωτερική πλευρά της υφιστάμενης πλινθοδομής που χωρίζει το κλιμακοστάσιο από τον προθάλαμο ορόφου προβλέπονται ανά Α' έως και Γ' όροφο επενδύσεις διπλής κοινής γυψοσανίδας σύμφωνα με τα γενικά σχέδια κατόψεων, στις οποίες διαμορφώνονται εσοχές για την υποδοχή ηλεκτρολογικών πινάκων και πυροσβεστικών ερμαρίων.

Οι εσοχές των πυροσβεστικών ερμαρίων διαμορφώνονται με τρόπο, ώστε να είναι περιμετρικά κλειστές εσοχές, στις οποίες εντάσσεται το πυροσβεστικό ερμάριο εμφανές από την πρόσθια όψη.

Αντίθετα οι εσοχές των ηλεκτρολογικών πινάκων προβλέπονται μεγαλύτερες από τον πίνακα, ώστε να υπάρχει χώρος να κατασκευαστούν πλαϊνά κασώματα ξύλινων εξωτερικών φύλλων ερμαρίου απόκρυψης του ηλεκτρολογικού πίνακα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (ΑΤΟΜΩΝ & ΑΜΕΑ)

Επιλογής της επίβλεψης από την γκάμα του προμηθευτικού οίκου. Να προτιμηθούν λείες μελαμινικές (HPL) επιφάνειες σε θερμή απόχρωση και καθρέπτης στην όψη στο βάθος μέχρι το ύψος του χειρολισθήρα.

Γ.8 – ΜΟΝΩΣΕΙΣ

ΔΩΜΑ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΗΡΙΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗΣ & ΘΕΡΜΟΜΩΝΟΤΙΚΕΣ ΤΣΙΜΕΝΟΠΛΑΚΕΣ

Για την στεγάνωση του δώματος του κυρίως κτηρίου γίνονται επιμελημένα μερεμέτια για την



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

αποκατάσταση κάθε ημιτελούς ή πλημμελούς εργασίας και κατασκευής και σφράγιση πιθανών μικροανοιγμάτων στο δώμα και περιμετρικά στο στηθαίο. Προηγείται εξονυχιστικός έλεγχος και βέβαια όλες οι εργασίες της κατασκευής της επέκτασης της απόληξης του νέου ανελκυστήρα και της αποθήκης που την περιβάλλει.

Το δώμα αυτό είναι περιορισμένης βατότητας.

Προβλέπονται:

Καθαρισμός υπάρχουσας επιφάνειας.

Επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι 500 gr/ τ.μ.

Περιμετρική διάστρωση με φλόγα προπανίου ελαστοπλαστικών ασφαλτικών μεμβρανών σε λωρίδες 4,5 kg/ τ.μ. με τελική επιφάνεια με χαλαζιακή άμμο. Στη συνέχεια:

Σε ολόκληρη την επιφάνεια του δώματος τοποθετούνται σύνθετα θερμομονωτικά πλακίδια δωματίων με ενσωματωμένο θερμομονωτικό υλικό, διαστάσεων 30X60 εκ, βάρους, όχι μεγαλύτερου από 50kg/m²

Η έδραση των μηχανημάτων Η-Μ θα γίνει πάνω σε κατάλληλες σχάρες σε περιοχές χωρίς τα επιπλέον θερμομονωτικά πλακίδια.

ΔΩΜΑ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ

Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευών, που προβλέπονται από την στατική μελέτη για την προσθήκη τμήματος πλάκας δώματος απόληξης χώρου αποθήκης πάνω από την απόληξη του φράετος του νέου ανελκυστήρα κατασκευάζεται νέα πλήρης στεγάνωση δώματος

1.Καθαρισμός

Απομάκρυνση των σαθρών υλικών διαβροχή και καθαρισμός με νερό υπό πίεση. Σφράγιση με επισκευαστική κονία τριχοειδών ή ανοιχτών αρμών και εσοχών στην υπάρχουσα πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

2. Ελαφρομπετόν ρύσεων

Πρώτα πρέπει να προετοιμαστεί η επιφάνεια της υπάρχουσας πλάκας του δώματος με υδαρή κονία πρόσφυσης για να ενισχυθεί η πρόσφυση και να μην ξεσκουφώσει η στρώση του αφρομπετού των ρύσεων. Η υδαρής κονία αποτελείται από 1 όγκο τσιμέντου προς 2 όγκους άμμου μπετού (λατομείου) και το νερό ανάμιξης εμπλουτίζεται σε αναλογία 2:1 με ακριλική ρητίνη, διαστρώνεται με σκληρή βούρτσα και όσο είναι φρέσκια γίνεται η διάστρωση του αφρομπετόν ρύσεων. Οι ρύσεις 2% διαμορφώνονται με ακρίβεια επιμερίζοντας σωστά την επιφάνεια ανά υδροροή. Κατασκευάζονται με αφρομπετόν πυκνότητας 400 Kg/m³, ινοπλισμένο με ίνες πολυπροπυλενίου, το οποίο παράγεται από σύγχρονη μονάδα παραγωγής και συντίθεται από τσιμέντο νερό και χημικό αφρογόνο. Το παραγόμενο προϊόν είναι ομοιογενές και περιέχει κυψέλες αέρος.

3. Στεγανοποίηση

Διαμόρφωση λουκιού, περιμετρικά, στη συμβολή του χαμηλού στηθαίου και του αφρομπετόν ρύσεων με τσιμεντοκονίαμα.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η επιφάνεια του αφρομπετόν επαλείφεται με ασφαλτικό βερνίκι με κατανάλωση 0,5 Kg/m².

Επικόλληση των ασφαλτικών μεμβρανών με χρήση φλόγιστρου με φορά κάθετη στη κλίση ξεκινώντας από τις υδρορροές. Έτσι εξασφαλίζεται η ανεμπόδιση απορροή του νερού. Οι μεμβράνες αλληλεπικαλύπτονται στα άκρα τους κατά 10 cm, θερμαίνονται με φλόγιστρο και πιέζονται ελαφρά μέχρι το τήγμα του υλικού να εμφανιστεί στο σημείο της ένωσης, γεγονός που εξασφαλίζει την στεγανή συγκόλληση των μεμβρανών. Οι ενώσεις κατόπιν εξομαλύνονται με τη χρήση κατάλληλης καμπύλης σπάτουλας.

Στις υδρορροές και στα κατακόρυφα στοιχεία ,που αποτελούν τα ευαίσθητα σημεία της στεγά-
νωσης, γίνεται χρήση διπλής ασφαλτικής μεμβράνης.

Χαρακτηριστικά ασφαλτικών μεμβρανών

	Τύπου Ελαστομερούς SBS
Βάρος Kg/m ²	6
Ευκαμψία σε χαμηλές θερμοκρασίες(°C) ASTM – D5147-91	- 20
Οπλισμός	Πολυεστέρας

4. Θερμομόνωση

Σε ολόκληρη την επιφάνεια του δώματος της απόληξης του κλιμακοστασίου τοποθετούνται σύνθετα θερμομονωτικά πλακίδια δωματίων με ενσωματωμένο θερμομονωτικό υλικό, διαστάσεων 30X60 εκ, βάρους, όχι μεγαλύτερου από 50kg/m²

Γ.9 – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΙΑΤΡΕΙΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΑΝΑΜΟΝΗΣ

Σε ιατρεία εκτός των αναφερόμενων πιο κάτω, σε γραφεία και σε χώρους αναμονής χώρους αναμονής και διαδρόμους οριζόντιας κυκλοφορίας τοποθετούνται επισκέψιμες πλάκες ορυκτών ινών με επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας, με εμφανή σκελετό και πηχάκι πλάτους 24 mm σε εσοχή, οι οποίες είναι ανθεκτικές στην τριβή, στα συνήθη καθαριστικά και σε διαλύματα οξέων και βάσεων, πάχους 12.5mm και διαστάσεων 600 x 600 mm. (δεσμευτικά τα τεχνικά χαρακτηριστικά)

Κατά περίπτωση προβλέπεται συνεπίπεδη ζώνη ή πλαίσιο κοινής γυψοσανίδας.

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε υγρούς χώρους (εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια) τοποθετούνται ανθυγρές οροφές γυψοσανίδας, αφανούς συστήματος ανάρτησης με μονή γυψοσανίδα πάχους 12,5 mm, με σύστημα ανάρτησης, που αποτελείται από φέροντα σκελετό από οριζόντιες γαλβανισμένες διατομές (κύριοι οδηγοί) σε σχήμα Π με νευρώσεις 60x27x0,6 mm, από χαλυβδόφυλλο πάχους 0,6 mm. Οι διατομές κατανέμονται σε αποστάσεις του 1,2 m και κρέμονται από την οροφή με ταχείες αναρτήσεις και γαλβανισμένες ντίζες Φ4 mm, που τοποθετούνται κάθε 100 cm και στερεώνονται από την οροφή με μεταλλικά εκτονούμενα βύσματα. Στο ίδιο επίπεδο και κάθετα στους κύριους οδηγούς τοποθετούνται με συνδετήρες Χ διατομές όμοιες με αυτές που περιγράφονται παραπάνω σε αποστάσεις των 50cm. Στην ενιαία επιφάνεια της ψευδοροφής



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

προβλέπονται θυρίδες επισκεψιμότητας 40X40 εκ., μία ανά θάλαμο υγρού χώρου.

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

Σε χώρους νοσηλείας, εργαστηριακούς και ειδικών ιατρικών υπηρεσιών σε ανοικτά τραύματα κλπ είναι απαραίτητη η χρήση προϊόντων με ειδικές απαιτήσεις, με αντοχή στην υγρασία (που ευνοεί την ανάπτυξη μυκήτων) και στο συχνό καθαρισμό.

Σε όλους τους χώρους νοσηλείας, ειδικών ιατρείων και εργαστηρίων δηλ. στους χώρους:

νοσηλευτικού, οδοντιατρικού, δερματολογικού, γυναικολογικού και μικροβιολογικού εργαστηρίου τοποθετούνται επισκέψιμες πλάκες οροφής γυψοσανίδας με ειδική πιστοποιημένη κατεργασία και βαφή, οι οποίες είναι ανθεκτικές στην ανάπτυξη βακτηριδίων και μυκήτων (μικροβιοκτόνες και αντιμυκηκτώδεις), είναι ελαφρά ηχοαπορροφητικές και ηχομονωτικές και έχουν ιδιότητες θερμικής αγωγιμότητας, πάχος 12.5mm και διαστάσεις 600 x 600 mm,

Γ.10 - ΔΑΠΕΔΑ – ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ – ΛΑΜΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

Όπου καθαιρούνται υφιστάμενες εσωτερικές πλινθοδομές για ενοποίηση χώρων γίνεται μετά από καλό καθαρισμό σαθρών και υπολειμμάτων γέμισμα με υδαρή τσιμεντοκονία (ισχνό σκυρόδεμα) με επιμέλεια αλφαδιάσματος με τις εκατέρωθεν παρειές και πρόβλεψη της τελικής επίστρωσης.

Τα είδη των εσωτερικών επιστρώσεων που θα χρησιμοποιηθούν είναι:

ΔΑΠΕΔΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Προβλέπονται σε νέες υποβάσεις ρύσεων εντός όλων των υγρών χώρων μετά την εγκατάσταση σωληνώσεων και στο δάπεδο αναμονής και διαδρόμου ισογείου.

Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια 1ης ποιότητας διαστάσεων 20X20 εκ. (δες επενδύσεις)

Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων.

Ο αρμός θα είναι συνεχόμενος 3-5 χιλ. και θα εξασφαλίζεται οπτική συνέχεια των αρμών τοίχου και δαπέδου. Η αρμολόγηση θα γίνει με υψηλής ποιότητας αντιβακτηριδιακό και μηκυτοστατικό αρμόστοκο.

Τα πλακάκια περιμετρικά στο χώρο αρμόζονται με τα κατακόρυφα πλακίδια με εξασφάλιση συνέχειας αρμών. Ειδικά τεμάχια “υγειονομικού σοβατεπί” με κυκλική την κάτω απόληξη και συνολικό ύψος 10 cm. Στις εσωτερικές και εξωτερικές γωνίες τοποθετούνται ειδικά τεμάχια στροφής των σοβατεπιών 9,7X2,5X0,8 cm, απαγορευομένης της τομής των σοβατεπιών κατά γωνία 45ο. Τα πλακάκια τοποθετούνται κολλητά με κόλλα πλακιδίων επάνω στο υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα των 450 Kg τσιμέντου με αρμούς πλάτους 3 κ' 5 mm, και πλήρωση των αρμών με υλικό πλήρωσης αρμών ή με στεγανωτικό υλικό αρμολόγησης βινυλικής βάσης χρώματος επιλογής της επίβλεψης.

Τα νέα δάπεδα κεραμικών πλακιδίων (υγρών χώρων) δεν πρέπει να δημιουργούν ανισοσταθμία προς εκείνα που επιστρώνονται με ελαστικό δάπεδο επί υφισταμένων κεραμικών πλακιδίων (διάδρομοι οριζόντιας κυκλοφορίας). Επειδή στα υφιστάμενα δάπεδα κεραμικών πλακι-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

δίων προβλέπεται η προεργασία με αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο για την εξομάλυνσή τους, θα πρέπει να δοθεί προσοχή, ώστε τελειωμένα τα δύο δάπεδα (νέα κεραμικά πλακίδια και νέα ελαστικά δάπεδα) να είναι συνεπίπεδα.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ

Πρόκειται για τα ξύλινα δάπεδα του Γ' ορόφου.

Προβλέπεται αντικατάσταση σανίδων από νέες ίδιας ξυλείας και ίδιου πλάτους του τοποθετούνται πάνω στο υφιστάμενο καδρονιάρισμα και συναρμολογούνται έντεχνα με το διατηρούμενο τμήμα του εκάστοτε δαπέδου. Στη συνέχεια το πάτωμα τρίβεται με μηχανήμα μέχρι την πλήρη αφαίρεση υφιστάμενων βερνικιών και επαναβερνικώνεται μετά από επάλειψη συντηρητικού (βλ. Χρωματισμοί)

Η εργασία συντήρησης περιλαμβάνει και τα υφιστάμενα ξύλινα περιθώρια.

ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ

Προβλέπονται σε όλους τους χώρους του κτηρίου πλην των χώρων υγιεινής (WC), του χώρου καθαρισμού και των χώρων με υφιστάμενο ξύλινο δάπεδο.

Εξισωτική στρώση – γέμισμα αρμών υφιστάμενου δαπέδου κεραμικών πλακιδίων με αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα, υψηλών αντοχών ως υπόστρωμα για τα δάπεδα καουτσούκ (rubber floor). Θα εφαρμοστεί στο απαιτούμενο πάχος, ώστε αφ' ενός να επιτευχθεί απαλοιφή των αρμών, αφ' ετέρου να διορθωθούν οι ατέλειες επιπεδότητας που παρουσιάζει το υφιστάμενο δάπεδο. Αν κατά την εφαρμογή το υλικό ξεπεράσει το πάχος από το οποίο και πάνω απαιτείται η χρήση πρόσμικτων, αυτά εφαρμόζονται με τήρηση των οδηγιών των τεχνικών φυλλαδίων του αυτοεπιπεδούμενου κονιάματος.

Τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου από καουτσούκ 3 mm, θερμής απόχρωσης, εσωτερικής χρήσης, υψηλών αντοχών, με υψηλή ηχοαπορρόφηση – (footfall sound absorption improvement of 6 dB) - , αντιολισθηρό (R9-slip resistance), ανθεκτικό στην φωτιά χωρίς επιπλέον επιστρώσεις (coating) ματ επιφάνεια (smooth or reflectionbreaking επιφάνεια, με διακριτικό μοτίβο, μετά από δειγματισμό στην επίβλεψη), σε ρολό 1,22x1,50 m

Η τοποθέτηση γίνεται με την προδιαγραφόμενη συγκολλητική ουσία.

Σε ισόγειους χώρους που υπάρχουν και εξακολουθούν να προβλέπονται τυχόν επισκέψιμα φρεατία γίνεται προμήθεια και τοποθέτηση ειδικών καπακιών φρεατίων, τα οποία θα φέρουν κατάλληλη εσοχή στην άνω πλευρά, ώστε να επιστρωθούν με το ίδιο δάπεδο και έτσι να εντάσσονται αρμονικά στην συνολική εικόνα του δαπέδου.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

Όπου το δάπεδο δεν είναι ξύλινο υφιστάμενο ή κεραμικά πλακίδια, δηλ. στα ελαστικά δάπεδα το περιθώριο είναι είτε ειδικό τεμάχιο υγειονομικού (καμπύλου) περιθωρίου ύψους 10 εκ. της προμηθεύτριας εταιρείας, είτε κατασκευάζεται από το ίδιο υλικό του δαπέδου. Είναι κοίλο με ελαφρώς καμπυλωμένη γωνία από έτοιμο διαμορφωμένο προφίλ ώστε να αποφευχθεί τυχόν



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ρηγμάτωση του υλικού, τόσο κατά την τοποθέτηση όσο και κατά την λειτουργία των χώρων. Για την ικανοποιητική διασφάλιση της αναδίπλωσης του περιθωρίου, το πλάτος δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 10 cm, επί του δαπέδου και 10 cm επί του τοίχου (συμπεριλαμβανομένης και της αναδίπλωσης), σύνολο 20 cm. Τα περιθώρια επικολλούνται με νεοπρενική κόλλα και διπλή επάλειψη σε κατακόρυφη επιφάνεια λεία, στερεή και επίπεδη χωρίς υπολείμματα οικοδομικών υλικών, τυχόν ρωγμές ή άλλες ατέλειες. Ο αρμός του περιθωρίου συγκολλείται με το υφιστάμενο δάπεδο με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοσυγκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης για δάπεδα P.V.C. Το πλάτος του αρμού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3,5 mm, το δε βάθος του πρέπει να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του λινοτάπητα και ποτέ μεγαλύτερο από 2,0 mm, δηλαδή το ήμισυ του πάχους του κορδονιού αρμοκόλλησης. Μετά το πέρας της διαδικασίας της αρμοκόλλησης η περίσσια του υλικού του αρμού θα αφαιρεθεί σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα των αρμών καθώς και η μη διαφοροποίηση ύψους μεταξύ των φύλλων και των αρμών. Για την προστασία ακμής του περιθωρίου θα τοποθετηθεί με νεοπρενική κόλλα, ειδικό προφίλ από PVC (καπάκι).

Προσοχή θα δοθεί στην κατασκευή, ιδιαίτερα σε εσωτερικές και εξωτερικές γωνίες έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι οι αρμοί στα κατακόρυφα τοιχεία, οι γωνίες καθώς και οι αρμοί με το προφίλ προστασίας ακμής θα είναι ερμητικά κλειστοί. Ήτοι δάπεδα, κόλλες, κορδόνια συγκόλλησης, μικρούλικα και εργασία πλήρους κατασκευής σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του υλικού.

ΛΑΜΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ή και ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΑΝΙΣΟΣΤΑΘΜΙΑΣ

Προβλέπονται:

- μεταξύ δαπέδων κεραμικών πλακιδίων και ελαστικών δαπέδων λάμες διαχωρισμού
- μεταξύ ελαστικών δαπέδων και υφιστάμενων συντηρούμενων ξύλινων δαπέδων λάμες παραλαβής μικρής ανισοσταθμίας

Οι λάμες είναι ορειχάλκινες επιχρωμιωμένες και εγκρίνονται από την επίβλεψη.

ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ

Σε όλες τις επιστρώσεις νέων δαπέδων κεραμικών πλακιδίων το υπόστρωμα ρύσεων θα είναι από τσιμεντοκονία κατάλληλου πάχους για την πλήρη κάλυψη των εγκαταστάσεων και πάντως ελαχίστου 25 χιλ. Στις επιστρώσεις τα πλακίδια τοποθετούνται με συνεχείς αρμούς πάχους 3 χιλ. στους εσωτερικούς χώρους και 5 χιλ. σε τυχόν εξωτερικούς.

Στους χώρους αναμονής και κυκλοφορίας του Γ' ορόφου, όπου και καθαιρούνται τα υφιστάμενα δάπεδα κεραμικών πλακιδίων με την υφιστάμενη υπόβασή τους και προβλέπεται διάστρωση ελαστικών δαπέδων κατασκευάζεται ομοίως νέα υπόβαση από τσιμεντοκονία κατάλληλου πάχους για την επίτευξη συνεπιπεδότητας της τελειωμένης επιφάνειας με ελαστικό δάπεδο προς τα ξύλινα δάπεδα ελάχιστου πάχους 25 χιλ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή των υποστρωμάτων όλων των δαπέδων από τσιμεντοκονία. Προβλέπονται τα διαφορετικά πάχη των τελικών επιστρώσεων και τα πάχη της τσιμεντοκονίας και αυξομειώνονται ανάλογα για κάθε χώρο. Σε περίπτωση πάχους μεγαλύτερου των 3 εκ. τότε η τσιμεντοκονία είναι διπλή με ενδιάμεσο πλέγμα. Σε περίπτωση πάχους μεγαλύτερου των 6 εκ. τότε προηγείται της τσιμεντοκονίας διάστρωση με γαρμπιλοσκυρόδεμα.

Σε χώρους που προβλέπονται σιφώνια, τα δάπεδα θα έχουν ικανοποιητική κλίση προς τα σιφώνια, ώστε να εξασφαλίζεται εύκολη απομάκρυνση των νερών.

ΔΑΠΕΔΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ & ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ με ΣΚΑΛΟΜΕΡΙΑ (όλα ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ) - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΜΑΡΜΑΡΩΝ

Βαθύς **Καθαρισμός** και αφαίρεση λεκέδων και ρύπων με καθαριστικό για γυαλισμένα μάρμαρα σε υγρή μορφή, που δεν θαμπώνει και δεν αφήνει στίγματα και υπολείμματα. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε επιφάνειες εσωτερικού (κλίμακα ορόφων) και εξωτερικού χώρου.

Κρυσταλλοποίηση ή **Σφράγιση** με νανο-σφραγιστικό, που προστατεύει την επιφάνεια από ανάπτυξη βακτηριδίων

Αντιολισθητική επεξεργασία βαθμίδων

Δημιουργία αντιολισθητικής λωρίδας στο πάτημα της κάθε βαθμίδας, χωρίς αυτοκόλλητα ή άλλα υλικά, με απ' ευθείας επεξεργασία της μαρμάρινης επιφάνειας με ειδικό αδαμαντοφόρο εργαλείο που προσαρμόζεται σε γωνιακό τροχό (με προαιρετική παροχή νερού). Η αντιολισθητική λωρίδα μπορεί να δημιουργηθεί με ειδικό εργαλείο αμμοβολής, πλάτους 4,5 εκ.

Πλεονέκτημα αυτού του τρόπου είναι η μεγάλη διάρκεια ζωής της αντιολισθητικής λωρίδας και ο εύκολος καθαρισμός της σκάλας

Η εργασία αφορά όλες τις μαρμάρινες βαθμίδες στο εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του κτηρίου.

ΝΕΕΣ ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ

Η επένδυση κλιμάκων (κλίμακα από Ισόγειο προς αυλή) γίνεται από μάρμαρο λευκό. Τα "πατήματα" γενικά θα επιστρώνονται με μονοκόμματα πλάκες μαρμάρου λευκού, Αγίας Μαρίας, Κοζάνης ή Βέροιας πάχους 3 εκ. Τα μέτωπα και τα σκαλομέρια με πλάκες ομοίου μαρμάρου, πάχους 2 εκ. Στα πατήματα των σκαλοπατιών τοποθετείται μέσα σε ειδικά προβλεπόμενη εγκοπή, αντιολισθητικό παρέμβλημα ισχυρά συγκολλημένο και τοποθετημένο ακριβώς στις διαστάσεις της εγκοπής – εφαρμοστό πάχους 3 εκ.

ΔΑΠΕΔΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Προβλέπεται ίδιο ελαστικό δάπεδο με αυτό των γραφειακών χώρων, περιμετρικά σταθεροποιημένο με ανοξειδωτή λάμα 3 εκ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΜΠΑΣ ΧΤΕΝΙΣΤΟ

Στην κύρια είσοδο και στην περιοχή που διαμορφώνεται με σκυρόδεμα επί του πεζοδρομίου και σε εσοχή εντός του σώματος του κτηρίου και έξω από τον ανεμοφράκτη ράμπα με εκατέρωθεν κατάλληλες προσαρμογές κλίσεων επιστρώνονται μαρμάρινες πλάκες λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 3 εκ. (βλ. σχέδιο κάτοψης) με αντιολισθητική επεξεργασία – “χτενιστές”)

ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Στην κύρια είσοδο και συγκεκριμένα στην περιοχή που διαμορφώνεται ανεμοφράκτης επιστρώνονται επί τσιμεντοκονίας min 25 χιλ μαρμάρινες ορθογώνιες πλάκες 30X60 εκ λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 2 εκ. (β. σχέδιο κάτοψης για τη χάραξη).

ΠΟΔΟΜΑΚΤΡΟ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Σε κατάλληλα διαμορφωμένη εσοχή του δαπέδου του ανεμοφράκτη διαστάσεων 120X 90

με τελική επιφάνεια τσιμεντοκονία βαμμένη με βαφή δαπέδου δύο συστατικών τοποθετείται συνθετικό ποδόμακτρο, αφαιρούμενο για πλύσιμο – καθαρισμό, πάχους min 11 χιλ, ανθρακί απόχρωσης

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΥΛΗΣ

Στην πίσω αυλή και συγκεκριμένα στην υπερυψωμένη περιοχή αριστερά βγαίνοντας από την έξοδο του κυρίως κτηρίου, η οποία ενοποιείται (χωρικά, όχι υψομετρικά) με την στεγασμένη περιοχή προβλέπεται στη θέση της καθαιρεμένης τοιχοποιίας επίστρωση επιμήκους ενιαίου μαρμάρινου κεφαλόσκαλου εκ λευκού μαρμάρου Κοζάνης ή Βεροίας 3 εκ. (β. σχέδιο κάτοψης)

Γ.11 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ WC ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ

Σταθερό υαλοστάσιο σε ενδιάμεσο τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας, το οποίο διαμορφώνει WC παιδιών στο παιδιατρικό τμήμα προβλέπεται από ύψος 55εκ από το δάπεδο και σε πλάτος σύμφωνα με το σχέδιο γενικής κάτοψης, επί ξύλινης ποδιάς 3 εκ., triplex 3+3 εκ. με μεμβράνη αμμοβολής μέχρι ύψους 1.80.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗ

Προβλέπονται στην είσοδο του ισογείου στο πλήρες σύστημα ανεμοφράκτη από διατομές αλουμινίου. Υαλοπίνακες triplex 5+5 με μεμβράνη, διαφανείς στην εξωτερική και προς αναμονή περίμετρο και αμμοβολής προς τη γραμματεία.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Τοποθετούνται στα νέα τροποποιούμενα εξωτερικά παράθυρα αλουμινίου και την εξωτερική θύρα κυρίας εισόδου του ισογείου διπλοί θερμομονωτικοί – ηχομονωτικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 26 mm (κρύσταλλο 5 mm, κενό 15 mm, κρύσταλλο 6 mm).

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Τοποθετούνται στο υφιστάμενο εξωτερικό παράθυρο της απόληξης του κλιμακοστάσιου (βλ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Μεταλλουργικά) υαλοπίνακας triplex 3+3 με ενδιάμεση μεμβράνη

ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ

Σε όλους τους χώρους υγιεινής τοποθετούνται επίτοιχοι, κρεμαστοί επάνω στην επένδυση τοίχων ή τοιχοπετασμάτων με κεραμικά πλακίδια ρονταρισμένοι καθρέπτες διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια τυπικών εσωτερικών όψεων νιπτήρων, πάχους 4 χιλ, επικολλημένοι επί αδιαβροχοποιημένου φύλλου κόντρα πλακέ θαλάσσης 16 χιλ.

Γ.12 - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΑΓΚΟΙ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ

Ξεμοντάρονται και επανασυναρμόζονται στην ίδια θέση πάγκοι υφιστάμενοι επίτοιχοι για το Μικροβιολογικό Εργαστήριο σε σχήμα και μορφή όπως οι υφιστάμενοι. Ελέγχονται ταινίες στα σόκορα και εξαρτήματα.

ΝΕΟΙ ΠΑΓΚΟΙ ΙΑΤΡΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται νέοι πάγκοι Ιατρείου επίτοιχοι με ένθετη ανοξειδωτή γούρνα νεροχύτη σε σχήμα και μορφή όπως τα σχέδια της Μελέτης (βλ. Πίνακα Ερμαρίων)

1) Για το Νοσηλευτικό (ισόγειο) (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 3, 3α)

2) Για τα Γενικού Ιατρού (ΙΣ), Παιδιατρικό (Α'), Γυναικολογικό (Β') και Οφθαλμολογικό (Β') Ιατρεία (μικρών τυποποιημένων διαστάσεων) (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 4)

Κατασκευάζεται πάγκος με χαμηλά ερμάρια επίτοιχος σε χώρους Ιατρείων σε σχήμα και μορφή όπως τα σχέδια της Μελέτης (βλ. σχέδια κατόψεων και Πίνακα Ερμαρίων).

Φέρουν κάτω ερμάρια με κουτί από mdf 18 mm με πρεσαριστή λευκή μελαμίνη αμφίπλευρα. Αποτελείται ακόμα από πάγκο εργασίας πλάτους 60-65 εκ. και πλάτη (βλ. πιο κάτω) από ομοιογενή ακρυλική επιφάνεια πάχους υλικού 12 mm και συνολικό πάχους μαζί με τη βάση από κόντρα πλακέ 37 mm.

Αποτελούνται ακόμα από ερμάρια και κατά περίπτωση συρτάρια (ΕΡ 3) κάτω από τον πάγκο καθώς και κατά περίπτωση (ΕΡ3α) από κρεμαστά ερμάρια όπως στο σχέδιο.

Τα ανοιγόμενα φύλλα είναι από mdf 22 mm με πρεσαρισμένο αμφίπλευρα από βακελίτη της καλύτερης ποιότητας της αγοράς. Τα σόκορα καλύπτονται με ταινία PVC. Οι χειρολαβές των θυρόφυλλων και των συρταριών είναι ανοξειδωτες βέργες Φ 8 mm και μήκους 13 cm. Οι νεροχύτες είναι υποκαθήμενοι πάντα από το ίδιο ακρυλικό υλικό με τον πάγκο και διαστάσεων 40Υ40 εκ. εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια.

Ο πάγκος εργασίας πλάτους 60-65 εκ. και πλάτη ύψους είτε 20 εκ. (το ύψος των 20 εκ αφορά μόνον τους πάγκους στα ΕΡ 4 είτε πλάτη ύψους 60 εκ. σε όλες τις άλλες περιπτώσεις και χώρους (είτε υπάρχουν κρεμαστά ερμάρια είτε όχι) είναι ακρυλικός πάντα πάχους υλικού 12 mm και συνολικό πάχους 37 mm. Οι νεροχύτες είναι υποκαθήμενοι πάντα από το ίδιο υλικό με τον



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

πάγκο και διαστάσεων 40Υ40 εκ. εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά στα σχέδια.

Στο Οδοντιατρικό Ιατρείο (Α') θα γίνει προμήθεια (δεν περιλαμβάνεται στο έργο) πάγκου στις κατάλληλες διαστάσεις από προμηθευτικό οίκο οδοντιατρικού εξοπλισμού.

Κατασκευάζεται οδοντιατρικός πάγκος 'εργαλειοθήκη' αποτελούμενος από πέντε μονάδες ερμαρίων πλάτους 52 εκ., βάθους 45 εκ., και ύψους 87-88 εκ. που περιλαμβάνουν συρτάρια εργαλείων ή ντουλάπια αναλόγως της επιθυμητής διάταξης.

Τοποθετείται επάνω πάγκος κουζίνας, πλάτους 55-60 εκ., απλός λευκός.

Στον πάγκο προσαρμόζεται ένας νεροχύτης και με πρόβλεψη για επιπλέον εξαρτήματα (πχ. κλίβανος) εάν απαιτούνται. Η επίβλεψη επιβεβαιώνει στη χρονική στιγμή παραγγελίας τυχόν εξειδικευμένη απαίτηση.

Μεταξύ ερμαρίων και τοίχου διαμορφώνεται κενό (10-15εκ.) για τις ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, όπως και μπάζα μεταξύ ερμαρίων και δαπέδου.

ΝΕΟΙ ΠΑΓΚΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους χώρους Προσωπικού (κουζινάκι Β') και στο βοηθητικό κουζινάκι (Γ') τυποποιημένων διαστάσεων πάγκοι κουζίνας με ένθετο ψυγείο ύψους πάγκου (βλ. Πίνακα Ερμαρίων, ΕΡ 5, 5^α & ΕΡ6, 6α)

ΝΕΟ ΓΚΙΣΕ ΥΠΟΔΟΧΗ

Κατασκευάζεται πάγκος Υποδοχής στο Ισόγειο σχήματος, μορφής, διαστάσεων και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης

Αξιοποίηση υαλοπινάκων και στηριγμάτων τους υφιστάμενου γκισέ

ΝΕΑ ΟΛΟΣΩΜΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Κατασκευάζονται επιδαπέδια υψηλά **ερμάρια** αποθήκευσης μορφής και διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης (Πίνακα Ερμαρίων και σχέδια κατόψεων ΕΡ 1, ΕΡ2 (ΙΣ) και ΕΡ7 (Γ' Όροφος)).

ΝΕΑ ΟΛΟΣΩΜΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΙΝΑΚΩΝ και ΗΜ (ΕΡ ΠΙΝ 1)

Κατασκευάζονται ερμάρια με ανοιγόμενα φύλλα mdf 22 mm με επένδυση βακελίτη σε όλες τις θέσεις ηλεκτρολογικών πινάκων, και κάθε άλλου μηχανολογικού ερμαρίου. (Τα πυροσβεστικά ερμάρια θα παραμένουν ορατά.) Είναι μορφής σύμφωνα με τον πίνακα ερμαρίων .

Όλα τα πορτάκια ερμαρίων διαθέτουν κλειδαριά.

ΠΑΓΚΟΙ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Πρόκειται για δύο ξύλινους πάγκους από κόντρα πλακέ σημύδα θαλάσσης πάχους 24 χιλ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ο ένας τοποθετείται σε ύψος εδράνου γραφής με μεταλλικά αμφίπλευρα στηρίγματα.

Ο άλλος στον τοίχο της κύριας όψης προορίζεται για καθιστικό και στηρίζεται αμφίπλευρα και πίσω (χωρίς πόδια)

Γ.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΦΡΕΣΚΑΡΙΣΜΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

Προβλέπονται:

- Ενδεδειγμένος έλεγχος σαθρών και φουσκωμένων υφισταμένων χρωμάτων
- Απομάκρυνση και καθαρισμός τους.
- Εφαρμογή ασταριού

Μετά από αποκατάσταση μερεμετιών, σφράγιση ανοιγμάτων κλπ., χρωματίζονται σε απόχρωση τόνων γκρι και ανοιχτής ώχρας που θα επιλέξει η Διεύθυνση της Κτιριακής Υποδομής όλες οι όψεις και εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής βάσης. Οι χρωματισμοί είναι σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη με αστάρι και η δεύτερη το τελικό χέρι που θα περαστεί εντελώς αδιάλυτο. Πριν την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών, επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Οι βαμμένες επιφάνειες θα είναι τελείως αδιάβροχες, υδρατμοπερατές αλλά όχι υδατοπερατές.

Η μέση κατανάλωση και για τα δύο χέρια πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 gr/m². Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητως με βούρτσα για καλό εμπροτισμό του υλικού, ενώ το δεύτερο με ρολό ή βούρτσα ή πινέλο, ανάλογα με τις ανάγκες της επιφάνειας και του σημείου.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΙΤΙ

Σε ύψος 2,40μ από τη στάθμη πεζοδρομίου εφαρμόζεται επί της φρεσκαρισμένης επιφάνειας επεξεργασία anti-graffiti .

Επαλειφόμενο προστατευτικό γαλάκτωμα παραφίνης, που επιτρέπει τον μετέπειτα εύκολο καθαρισμό των επιφανειών από γκράφιτι, αφίσες και άλλους περιβαλλοντικούς και λοιπούς ρύπους, με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος ζεστού νερού (90oC). Μετά τον τυχόν απαραίτητο καθαρισμό graffiti, το υλικό εφαρμόζεται εκ νέου στην επιφάνεια. Επιλέγεται τέτοιου τύπου που δεν θα αλλοιώνει τη μορφή των επιφανειών, αλλά θα έχει αξιοσημείωτη αντοχή στο χρόνο και τις καιρικές συνθήκες.

Προσοχή σε εναλλακτικά υλικά που μετατρέπουν την επιφάνεια σε γυαλιστερή – πρέπει να αποκλεισθούν.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες από επίχρισμα και γυψοσανίδα (τοίχων και οροφών) προη-



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

γείται κατάλληλο ανά επιφάνεια στοκάρισμα και σπατουλάρισμα και χρησιμοποιείται αντιμικροβιακό χρώμα: αυτό είναι υδατοδιαλυτό χρώμα σε δύο χέρια. Το υπόβαθρο είναι από ένα χέρι αστάρι.

Πρόκειται για α) φρεσκάρισμα νέων επιφανειών και β) χρωματισμούς νέων επιφανειών.

Όλες οι σιδηρές επιφάνειες και τα κιγκλιδώματα χρωματίζονται με δύο χέρια βερνικόχρωμα ριπολίνης από συνθετικές ρητίνες μετά από μια στρώση αντισκωριακού. Προηγείται απόξεση και καθαρισμός επιφανειών.

Χρωματίζονται όλες οι εσωτερικές προς βαφή ξύλινες επιφάνειες.

Ειδικότερα κατά την βαφή του ή μεταλλικού σκελετού, των πατημάτων, του 'ουρανού' και των σόκρων των πατημάτων & της νέας μεταλλικής θύρας της υφιστάμενης κλίμακας προς δώμα, ολόκληρη η κατασκευή χρωματίζεται σε ενιαία μέτρια ανοιχτόχρωμη φαιά ή γαλάζια – φαιά απόχρωση, ώστε να 'εξαφανίζεται' οπτικά. Η βαφή των πατημάτων γίνεται με εποξειδική ανθεκτική βαφή δαπέδου δύο συστατικών (νερού).

ΦΡΕΣΚΑΡΙΣΜΑ ΞΥΛΙΝΟΥ ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με προετοιμασία και καθάρισμα επιφανειών,

Βαφή των επιφανειών που καθαρίστηκαν με λινέλαιο. Αποκοπή προεξοχών, αφαίρεση των διαμπερών ρόγων, εξίσωση των υπολοίπων με το σκαρπέλο και επάλειψη με γομαλάκα. Τρίψιμο των επιφανειών με χονδρόκοκκο γυαλόχαρτο. Καθάρισμα των επιφανειών. Έμφραξη κάθε κενού ή αρμού με στεγνή ζύμη στόκου με λινέλαιο και λίγο στεγνωτικό, νέο τρίψιμο της επιφάνειας μέχρι γίνει τελείως επίπεδη, σπατουλάρισμα της επιφάνειας με "αντούι" (μίγμα από στόκο, λινέλαιο, τερεβινθέλαιο, λευκό του ψευδαργύρου και λίγο στεγνωτικό). Δύο στρώσεις ελαιοχρώματος, μεταξύ των οποίων γίνεται προσεκτικό τρίψιμο με ψιλό γυαλόχαρτο.

ΒΕΡΝΙΚΩΜΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ

Μετά τις εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων σανίδων προβλέπεται βερνικοχρωματισμός με άχρωμο βερνίκι δαπέδου μετά από όλα τα χέρια προεργασιών που χρειάζονται τα δάπεδα, ώστε να μην είναι αντιληπτή η εργασία αντικατάστασης, επισκευής, συμπλήρωσης του πατώματος.

Γ.14 ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

ΙΚριώματα και αντιστηρίξεις για την διευκόλυνση των εργασιών τοποθετούνται κατά μήκος και καθ' όλο το ύψος των προσόψεων προς δημιουργία δαπέδου εργασίας και είναι σιδηρά σωληνωτά, επενδύονται δε εξωτερικά με λινάτσα ή πλαστικό. Τοποθετούνται μετά από την έκδοση της απαιτούμενης αδείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς ασφαλείας. Περιλαμβάνεται και προσωρινό αναβατήριο υποστήριξης της εκτέλεσης του έργου σε



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

δύο διαδοχικές φάσεις.

ΣΚΙΑΣΤΡΑ

Προβλέπονται εσωτερικά σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα των εξωτερικών όψεων και φωταγωγών εκτός από εκείνα των υγρών χώρων

Στις μπαλκονόπορτες προβλέπονται από ύψους κάτω από την ψευδοροφή μέχρι το δάπεδο

Στα παράθυρα από ύψους κάτω από την ψευδοροφή μέχρι και την επικάλυψη κατά πλέον των 10 εκ της επιφανείας του ανοίγματος.

Πρόκειται για σύστημα κατακόρυφων περσίδων (louvers) με τους οδηγούς ανάρτησης και τα μικροϋλικά στηριγμάτων κλπ., πλήρως τελειωμένο.

ΝΕΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΗΣ

1. Κατακόρυφη επιγραφή από μεμονωμένα μεγάλων διαστάσεων (50 εκ ύψους) γράμματα αλουμινίου με φωτισμό στην πίσω πλευρά
2. Οριζόντια φωτιζόμενη επιγραφή πάνω από την προσβάσιμη σε όλους είσοδο στο ισόγειο.

ΣΗΜΑΝΣΗ & ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΞΟΔΟΥ ΑΜΕΑ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ ΡΑΜΠΑ

Η σήμανση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία , Βλέπε Συνημμένα Σκαριφήματα Μελέτης Σήμανσης

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΤΟΙΧΩΝ- ΘΥΡΩΝ- ΓΩΝΙΩΝ

Από τη μελέτη προβλέπονται τριών ειδών προστατευτικά:

- 1- Προστατευτικά εσωτερικών θυρών (μέσα – έξω)
- 2- Προστατευτικά γωνιών σε σημεία που σημειώνονται στις κατόψεις
- 3- Περιμετρικά προστατευτικά τοίχων σε ύψος πόμολων σε όλους τους διαδρόμους οριζόντιας κυκλοφορίας και τους χώρους υποδοχής – αναμονής των ορόφων

Με τα προβλεπόμενα υλικά στήριξης, όπως: ταινία διπλής όψης και/ή σιλικόνες (υπολογίζεται 1 τεμάχιο/δτρέχοντα μέτρα των συστημάτων χωρίς σκελετό στήριξης).

ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ ΗΛΙΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΟΤΙΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ (ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ)

Μεμβράνες που αποδίδουν έναν ουδέτερο γκριζό τόνο και συμβάλουν στη μείωση της εισερχόμενης θερμότητας και του φέγγους χωρίς την εξωτερική όψη καθρέφτη. Επιπλέον όφελος, η προστασία από τις επιπτώσεις της υπεριώδους ακτινοβολίας.

Τοποθετούνται επί υφιστάμενων υαλοπινάκων στα ανοίγματα προς νότο (βλέπε κύρια όψη), συγκεκριμένα:

- | | | |
|-----------|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ | - | Πρόσοψη 2 θύρες εισόδου και 1 παράθυρο |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | - | Πρόσοψη 2 μπαλκονόπορτες και 1 παράθυρο |



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Β' ΟΡΟΦΟΣ - Πρόσοψη 2 μπαλκονόπορτες και 1 παράθυρο
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ - Πρόσοψη 3 μπαλκονόπορτες

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ για ΑΜΕΑ

Πλήρες σετ εξοπλισμού ανελκυστήρα για ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Όλες οι εργασίες θα γίνουν προσεκτικά κατά τρόπο που να δημιουργούν την μικρότερη δυνατή όχληση στα παρακείμενα κτίρια και θα διατηρούνται οι εκτός του Ιατρείου χώροι καθαροί.

Κατ' εφαρμογή των όρων της με ΑΔΑ 6ΦΔΘ4653Π4-ΔΤ0 Απόφασης της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ, οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν με επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, η οποία θα ενημερωθεί εγκαίρως προκειμένου να ορισθεί επιβλέπων υπάλληλος της Υπηρεσίας αυτής. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων θα ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση των όψεων ή του κελύφους του κτηρίου απαιτείται υποβολή μελέτης προς έγκριση στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

Δ. ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

(βλ. επιπλέον και σήμανση σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την αρμόδια πυροσβεστική αρχή, μελέτη Πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, κανονισμών και διατάξεων)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
 Ευρωπαϊκό Ταμείο
 Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΤΤΙΚΗΣ





Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης




1ο ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ


ΣΕΛ. 1


ΥΠΟΜΝΗΜΑ


 πινακίδα λειτουργιών κτιρίου επιτοίχια

 πινακίδα λειτουργιών ορόφου επιτοίχια

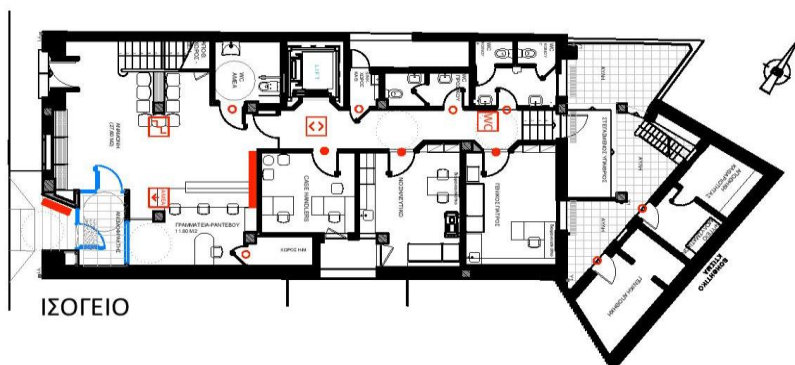
  
πινακίδες προεξέχουσες του τοίχου (flags) επίσημανσης για:
- WC κοινό
- ανεγκυστήρας
- κλιμακοστάσιο
- έξοδος ΑΜΕΑ

 σημάνσεις ιατρείων-γραφείων επί θύρας

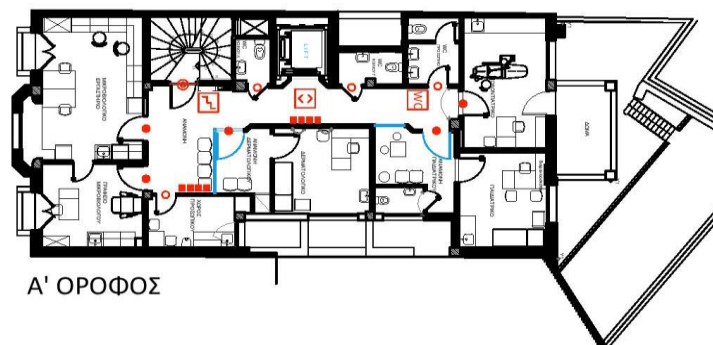
 σημάνσεις WC - βοηθητικών χώρων - χώρων προσωπικού επί θύρας

 σήμανση εξόδου - κλιμακοστασίου επί θύρας

Στο παρόν δεν περιλαμβάνονται σημάνσεις διαφυγής (βλ. μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας)



ΙΣΟΓΕΙΟ



Α' ΟΡΟΦΟΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΘΗΝΑ – ΜΑΪΟΣ 2021

Η Συντάξασα
Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
του
Τμήματος Μελετών - Τεκμηρίωσης και
Προγραμματισμού
και αντ' αυτής

Η Προϊσταμένη
της
Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Μπούσδρα Ελένη
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Διάμεση Αικατερίνη
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δανιήλ Μαρία
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης