



Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «Εργασίες διαμόρφωσης και αναβάθμισης στο κτίριο της Κεντρικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Αθηναίων»

Προϋπολογισμός: **399.821,00 €**
(με Φ.Π.Α. 24%)

Κωδικοί C.P.V.: 45262700-8 (Εργασίες μετατροπής κτιρίου)
45212330-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για βιβλιοθήκες)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Άποψη του κτηρίου από την οδό Δομοκού

Ιστορικό του κτιρίου

Η Κεντρική Βιβλιοθήκη του Δήμου Αθηναίων στεγάζεται στο επίμηκες κτίριο με είσοδο επί της οδού Δομοκού αρ. 2, απέναντι από τον Σταθμό Λαρίσης, με το κεντρικό διώροφο πλακοσκεπές τμήμα και το τετράστιλο πρόπυλό του, και τις συμμετρικές ως προς το κέντρο μονώροφες κεραμοσκεπείς πτέρυγες.

Το κτίριο αυτό ανήκει στο ιστορικό κτιριακό συγκρότημα του τέως Φρουραρχείου Αθηνών, που έχει κτισθεί από τον Ελληνικό Στρατό κατά την περίοδο του Μεσοπολέμου, σε απολεοδόμητη δημοτική έκταση μεταξύ των οδών Δομοκού (δυτικά), Παιωνίου (βόρεια), Σάμου (ανατολικά) και Φιλαδελφείας (νότια).

Το σύνολο του συγκροτήματος ανήκει πλέον στον Δήμο Αθηναίων, μετά την σταδιακή απομάκρυνση και μεταστάθμευση των διαφόρων στρατιωτικών Υπηρεσιών που στεγαζόντουσαν εκεί.

Μελέτη και σκοπός του έργου

Η παρούσα μελέτη δημοπράτησης βασίσθηκε σε αρχιτεκτονική μελέτη που εκπονήθηκε από την Αρχιτεκτονική Σχολή του Πολυτεχνείου Κρήτης κατόπιν της με α.π. 19816 / 22.10.2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α. και Πολυτεχνείου Κρήτης με τίτλο «Αναβάθμιση της Κεντρικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Αθηναίων και δημιουργία χώρων ανάγνωσης σε εγκαταστάσεις του ΟΠΑΝΔΑ».

Σκοπός του προκειμένου έργου είναι η βελτίωση της λειτουργικότητας, της προσβασιμότητας και της ασφάλειας της Βιβλιοθήκης, δια της αναμόρφωσης εσωτερικών χώρων του κτιρίου αλλά και εξωτερικών χώρων του όλου κτιριακού συγκροτήματος. Θα επισκευαστεί επίσης ένας υπόγειος χώρος κάτω από την Παιδική Βιβλιοθήκη, στην επί της οδού Σάμου ανατολική πτέρυγα του συγκροτήματος, προκειμένου να χρησιμεύσει ως απαραίτητη αποθήκη.

Τα προβλεπόμενα έργα είναι συνοπτικά τα εξής:

- Στο κτίριο της Κεντρικής Βιβλιοθήκης θα αναμορφωθούν οι χώροι της εισόδου, του θυρωρείου (πληροφοριών – γραμματείας δανεισμού), των αποχωρητηρίων, των υπολογιστών (media room), του αναγνωστηρίου των επισκεπτών, του αναγνωστηρίου των ερευνητών και της «Αθηναϊκής Συλλογής». Οι κεντρικοί χώροι (είσοδος, θυρωρείο, αποχωρητήρια, media room) θα ανακατασκευαστούν πλήρως βάσει της αρχιτεκτονικής μελέτης, μετά την καθαίρεση ορισμένων διαχωριστικών τοίχων, και του συνόλου των ψευδοροφών και των δαπέδων. Οι εργασίες περιλαμβάνουν νέους διαχωριστικούς τοίχους από πλινθοδομή ή ελαφρά χωρίσματα, νέες ψευδοροφές, επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, είδη υγιεινής, χρωματισμούς κλπ. Τα αναγνωστήρια και η «Αθηναϊκή Συλλογή» θα αναδιαμορφωθούν με αποξήλωση και ανακατασκευή των δαπέδων, εξοπλισμό τους με νέα ερμάρια και βιβλιοστάσια και διαμόρφωση καθιστικών για ανάγνωση. Τα δάπεδα των διαδρόμων θα ανακατασκευασθούν επίσης, και θα τοποθετηθούν νέες θύρες πυρασφαλείας με φεγγίτες. Θα αντικατασταθούν εν γένει τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα με νέα, τεχνολογίας LED, σύμφωνα με εκπονηθησομένη μελέτη φωτισμού. Ως προς τις όψεις του κτιρίου, πέραν της ανακαίνισής των χρωματισμών τους, θα διαμορφωθεί στην ανατολική πλευρά νέα πύλη (κατασκευή από μεταλλικό σκελετό και τιμεντοσανίδα) για βελτίωση της αναγνωρισιμότητας και της προσβασιμότητας του κτιρίου.
- Στον περιβάλλοντα χώρο θα διαμορφωθούν νέα υπαίθρια καθιστικά σε συνδυασμό με ένα επίμηκες νέο παρτέρι. Θα βελτιωθεί η περίφραξη του συγκροτήματος για προφανείς λόγους ασφάλειας της Βιβλιοθήκης.
- Στο υπόγειο κάτω από την Παιδική Βιβλιοθήκη θα επισκευαστούν τα επιχρίσματα, θα τοποθετηθεί ψευδοροφή, θα εκτελεσθούν γενικοί χρωματισμοί κλπ εργασίες ευπρεπισμού και εξυγίανσης, προκειμένου ο χώρος να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.

Στον προϋπολογισμό έχει περιληφθεί και ένα κονδύλιο απολογιστικών εργασιών, που θα εκτελεσθούν εφόσον προκύψει ανάγκη κατά την εξέλιξη του έργου.

Αθήνα, Νοέμβριος 2019

Ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Λαμπρινή Δήμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός