

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ :« Δημιουργία χώρου ημερήσιας φροντίδας
και στέγασης προσφύγων στην περιοχή του
Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓ.: 2.317.560,00€ με ΦΠΑ 24%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έργο αφορά στην δημιουργία χώρου ημερήσιας φροντίδας και στέγασης προσφύγων εκτιμώμενης δυναμικότητας πεντακοσίων (500) ατόμων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, σε εφαρμογή και του από 19-11-2020 Μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Η δομή θα λειτουργεί σε δύο διώροφα κτιριακά συγκροτήματα που θα δομηθούν με την μέθοδο των προκατασκευασμένων κυψελών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με τις απαραίτητες συνοδές υποδομές και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εντός γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του Ελαιώνα.

1.2 ΘΕΣΗ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το έργο θα γίνει εντός του τμήματος 1 γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050096530071 του ενοποιημένου Ο.Τ. 45-46-50 της πολεοδομικής ενότητας Ελαιώνα, εμβαδού 4.681,36 τ.μ. Το περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι εφαιπτόμενο με την υφιστάμενη δομή φιλοξενίας μεταναστών Ελαιώνα και συγκεκριμένα με τμήμα της δομής ονομαζόμενο ως "Ελαιώνας Β".

1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η δομή θα αναπτύσσεται σε δύο διώροφα κτιριακά συγκροτήματα κάτοψης διαστάσεων 29,14μΧ 14,74μ. Αρχικά θα γίνει καθαρισμός του χώρου από τα υφιστάμενα μπάζα που είχαν εναποτεθεί εκεί κατά το παρελθόν και θα ακολουθήσει γενική εκσκαφή για την διαμόρφωση του χώρου και διάστρωση με διαβαθμισμένα θραυστά υλικά τα οποία θα συμπυκνωθούν κατάλληλα. Η κυρίως κατασκευή των κτιρίων θα γίνει με την συναρμολόγηση εξήντα τεσσάρων (64) προκατασκευασμένων κυψελών από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 επί βάσης θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Η σύνδεση των κυψελών κατά ύψος (με την βάση έδρασης και μεταξύ τους) πραγματοποιείται μέσω κατακόρυφης προέντασης στα τέσσερα γωνιακά υποστυλώματα κάθε κυψέλης. Έκαστη κυψέλη θα έχει εξωτερικές διαστάσεις μέχρι το πρώτο περίβλημα 7,20μΧ3,60μ (εμβαδού 25,92 τ.μ.), ενώ στα σημεία που οι πλευρές έρχονται σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον, εκείνες οι πλευρές θα αυξάνονται το πολύ κατά 17εκ. για να συμπεριλαμβάνεται και η μόνωση. Οι ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις

στο μέσο κάθε κυψέλης θα είναι 3,44x6,92μ. Από αυτούς, οι πενήντα (50) θα αφορούν σε κοιτώνες στέγασης συνολικής δυναμικότητας 500 φιλοξενούμενων (10 άτομα ανά κοιτώνα), οι δώδεκα (12) σε κοινόχρηστους χώρους υγιεινής, ο ένας (1) σε χώρο Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (μηχανοστάσιο) και ένας (1) σε γραφείο διοίκησης. Όλοι οι προαναφερόμενοι χώροι θα έχουν ίδια δομικά χαρακτηριστικά και διαστάσεις. Στην συνέχεια θα κατασκευαστούν οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων και θα γίνει η σύνδεσή τους με τα δίκτυα. Στον περιβάλλοντα χώρο θα διαστρωθεί ασφαλτικό σκυρόδεμα, για την δημιουργία της οδού που θα οδηγεί από την είσοδο της δομής στα κτίρια και θα διαμορφωθεί και χώρος για την στάθμευση των οχημάτων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνει και κατασκευή υπόγειου Compact βιολογικού καθαρισμού, εντός φρεατίου από σπλισμένο σκυρόδεμα για τα λύματα της δομής.

ΑΘΗΝΑ 21-1-2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΠΕΤΡΟΣ ΕΞΑΡΧΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΟΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χρ/Γος

21/1/21