



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Αθηνάς 16 και Βύσσης  
Ταχ. Κώδικας : 105-51  
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Χρήστος  
Τηλέφωνο : 210-3721540  
Φαξ :  
Ηλ.Ταχ/μείο : x.papadopoulos@athens.gr

Αρ. Πρωτ. Δ. Αθηναίων



195110 - 03-09-20

Αθήνα, 02-09-2020

Βαθμός Ασφαλείας : αδιαβάθμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον  
Χρόνος Διατήρησης : Δεκαετία

ΠΡΟΣ : 1. Αναγνώστου Δημήτριος του Ανδρέα  
Αυτοκ. Ηρακλείου 25 Τ.Κ.151 22 Μαρούσι  
Αριθμός ΜΕΕΠ:26772, ΑΦΜ:073556420  
τηλ. 6972 324723  
e-mail: anagnod@tee.gr

2. Κων. Ζηρίλιος & ΣΙΑ Ε.Ε  
Αγ. Λαύρας 63 111 41 Αθήνα  
Αριθμός ΜΕΕΠ:20053, ΑΦΜ:0999853654  
τηλ. 210 2116640, 6944 585104  
e-mail: kzirilios@otenet.gr

3. ΠΕΤΚΑ Α.Ε  
Ι.Φωκά 70, Τ.Κ.111 42 Αθήνα  
Αριθμός ΜΕΕΠ:28353, ΑΦΜ:998807770  
τηλ. 210 2222016, 6973 773864  
e-mail: info@petka.gr  
{Αποστολή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου}

ΚΟΙΝ. : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης  
Δημάρχου  
2. Αντιδήμαρχο Δόμησης και Κτηριακών Υποδομών  
3. Γεν. Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων κ. Αν.  
Καραλή  
4. Δ/νση Κτιριακής Υποδομής,  
Τμήμα Επίβλεψης

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής προσφορών στην εξαιρετική διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση ΕΣΗΔΗΣ με τη διαδικασία του άρθρου 32α του Ν. 4412/16 για την ανάθεση υλοποίησης του έργου: «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΛΟΓΩ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ**»

1. Η παράγραφος 2γ του άρθρου 32, η παράγραφος 6 του άρθρου 26 και το άρθρο 32α του Ν.4412/16 (Α'147) "Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"
2. Τη διάταξη του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (Α'114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα.
3. Η υπ. αριθμ. 1049/03.08.2020 (ΑΔΑ:ΨΜΛ0Ω6Μ-ΑΝΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων.

4. Η υπ' αρ. Α01084/27.08.2020 (ΑΔΑ:ΩΤΤΓΩ6Μ-1ΘΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπάνης.  
 5. Την υπ' αριθ. 302/15.06.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΞΠ0Ω6Μ-ΧΚ1).

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Αθηναίων σας προσκαλεί σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς χρήση ΕΣΗΔΗΣ με τη διαδικασία του άρθρου 32α του Ν.4412/16 για την ανάθεση υλοποίησης του έργου: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΛΟΓΩ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ», προϋπολογισμού δαπάνης 500.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) . Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά από οικονομική άποψη, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων 22, 2ος όροφος, ώρες: 08:00 – 13:00), το αργότερο μέχρι τις 11 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. Οι προσφορές θα υποβάλλονται μέσα σε έναν σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

- α) Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΛΟΓΩ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ» ,
- β) η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»,
- γ) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής,
- δ) ο τίτλος της Πρόσκλησης με την καταληκτική ημερομηνία προθεσμίας υποβολής προσφορών, ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφορών.

Η διαπραγμάτευση θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία ορίστηκε με την υπ. αριθμ 1049/03.08.2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής στις 11 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:00 έως 2:30 μ.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, Αθηνάς 16, 4ος όροφος.

**Οι υποβάλλοντες προσφορά θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους εξής ειδικότερους όρους της εξαιρετικής αυτής διαδικασίας:**

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών επισκευής, συντήρησης, αναβάθμισης, προμήθειας και επέκτασης μηχανημάτων αερισμού και ψύξης προκειμένου να διαμορφώνεται το κατάλληλο περιβάλλον συνθηκών εργασίας και διαβίωσης των ενοίκων στα κτίρια που συντηρεί ο Δήμος Αθηναίων, δηλαδή Δημοτικών Κτιρίων, μισθωμένων κτιρίων από τον Δήμο Αθηναίων και Σχολικών Μονάδων.

### 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των έξι (6) ημερολογιακών μηνών από την ανάρτηση του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ (άρθρο 38, παρ.7 του Ν.4412/2016).

Παράταση διάρκειας σύμβασης μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 άρθρου 217 του Ν.4412/2016.

**3. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ:**

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών πλέον ΦΠΑ 24% # 403.225,80€# (#500.000,00# πεντακόσιες χιλιάδες συμπ. ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με τη μελέτη της υπηρεσίας.

**4. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η ανάδειξη αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με το κριτήριο της συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς αποκλειστικά βάσει τιμής κι εφόσον είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

**5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας **ανέρχεται σε ποσοστό 5%** επί της συνολικής αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. **Ο χρόνος ισχύος της** θα είναι μεγαλύτερος κατά δύο μήνες από το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Σε ό,τι αφορά τους όρους της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016.

**6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις πιστώσεις του Κ.Α. 7331.365 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020.

**7. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει την Οικονομική Προσφορά η οποία συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης ήτοι δίνεται η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, και η αντίστοιχη έκπτωση στο συνολικό ποσό του προϋπολογισμού της υπηρεσίας όπως αυτός αναφέρεται στην μελέτη του έργου.

**Ο φάκελος Προσφοράς θα είναι, επί ποινή αποκλεισμού, ασφαλώς σφραγισμένος.**

**8. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

- A. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.
- B. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.
- Γ. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία

συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί προσφέροντες (άρθρο 97 Ν.4412/16).

## 9. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

### 9.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Το αρμόδιο για την αποσφράγιση των προσφορών όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, προβαίνει στην αποσφράγιση αυτών, δημόσια, παρουσία των συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4412/2016.

### 9.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

α) Η αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

β) Στη συνέχεια η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

Η επικύρωση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης των προσφορών θα γίνει σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης ήτοι θα επικυρωθούν με την απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους συμμετέχοντες μαζί με αντίγραφο του πρακτικού της διαδικασίας.

## 10. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

10.1 Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί ηλεκτρονικά μέσω email, την απόφαση κατακύρωσης μαζί με αντίγραφο του ενιαίου πρακτικού της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον Ανάδοχο. Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες.

10.2 Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον:

A. ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας της απόφασης κατακύρωσης από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και

B. κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στον Ανάδοχο, εφόσον αυτός υποβάλει, στην περίπτωση που απαιτείται, έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, στην οποία θα δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία συντάσσει πρακτικό που συνοδεύει τη σύμβαση.

10.3 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα προσκαλεί τον Ανάδοχο να προσκομίσει την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης.

10.4 Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα με την ειδική πρόσκληση, προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και ακολουθείται η διαδικασία για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του

συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

**11. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/16.

**12. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4270/2014, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, του Π.Δ.80/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**Συνημμένα:**

Η μελέτη του έργου του θέματος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

ΑΔΑ: ΩΘΩΣΩ6Μ-ΙΤΘ