

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ενώπιον του Εφετείου Αθηνών πρόκειται την **16.11.2021** να συζητηθεί κατά την διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας (1^ο Τμήμα Δημόσιο Τριμελές), κατόπιν δεύτερης αναβολής από την 26.01.2021 (αρχική δικάσιμος η 5.5.2020) η από 17.12.2019 αίτηση του Σωματείου με την επωνυμία **«ΜΟΥΣΙΚΟΣ ΚΑΙ ΔΡΑΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΩΔΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - 1871»** (ΓΑΚ 12371/2019 και ΕΑΚ 1011/2019), με την οποία το Σωματείο ζητεί όπως το Εφετείο Αθηνών κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας μεταρρυθμίσει την υπ' αριθμ. 3612/1998 απόφαση Του και τροποποιήσει τους όρους του κληροδοτήματος του καταληφθέντος σε αυτό δυνάμει της από 30-05-1972 μυστικής διαθήκης της διαθέτιδος Μαγδαληνής Σκλάβου, όπως αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 2448/1979 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ειδικότερα, με την ανωτέρω αίτησή του, το αιτούν Σωματείο ζητεί όπως το Εφετείο Αθηνών:

Α) βεβαιώσει την αδυναμία πραγματοποίησεως του σκοπού της διαθέτιδος λόγω του τρόπου της αξιοποίησης, όπως αυτός, ο σκοπός, ορίστηκε με την ανωτέρω διαθήκη

Β) μεταρρυθμίσει τη με αριθμό 3612/1998 απόφαση του δικαστηρίου Του κατά το μέρος που αποφάνθηκε για τον τρόπο εκμετάλλευσης του εν λόγω κληροδοτήματος για ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής.

Γ) αποφανθεί ότι για την επωφελέστερη αξιοποίηση του κληροδοτούμενου ακινήτου και την δι' αυτής πληρέστερη εκπλήρωση της βουλήσεως της διαθέτιδος, επιτρέπεται η μεταβολή της ορισθείσας με την ανωτέρω μεταρρυθμιστέα απόφαση εκμεταλλεύσεώς του και ακολούθως να αρθεί ο όρος περί αναπαλλοτριώτου.

Δ) εγκρίνει την εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου με ελάχιστο τίμημα ευρώ 950.000 το οποίο να εξοφληθεί πλήρως κατά την υπογραφή

του συμβολαίου και να διαταχθεί η τοποθέτηση του συνόλου του επιτευχθέντος ως άνω τιμήματος σε προθεσμιακό λογαριασμό καταθέσεων ενός εκ των κατωτέρω ελληνικών τραπεζικών ιδρυμάτων που προσφέρει το υψηλότερο επιτόκιο της αγοράς για προθεσμιακή κατάθεση, διάρκειας δώδεκα μηνών ή για προθεσμιακή κατάθεση μεγαλύτερης διάρκειας αλλά με καταβολή των τόκων κατ' έτος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: μία οικία, που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο όροφο, κτισμένη επί οικοπέδου με ετέρα μικρά οικία εντός οικοπέδου εκτάσεως κατά τον αρχικό τίτλο κτήσης του μέτρα τετραγωνικά 1.767,93, και σύμφωνα με πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση επιφάνεια 1.777,39 τμ, που βρίσκεται στο Καστρι Νέας Ερυθραίας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ και επί της οδού Παπαφλέσσα αριθμός 21.

ΑΘΗΝΑ, 05.10.2021

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΓΡΑΦΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 134 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 24
ΤΗΛ.: 2610-623990 ΚΙΝ.: 6947006000
ΑΦΜ: 129565593 - ΔΟΥ: (Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Β'-Κ. ΑΛΙΣΣΕ)

