

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Δ. ΠΟΛΙΤΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ ΔΣΑ 19919)
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 52 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 047566490 - ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2106420302 - FAX: 2110122213
κιν. 6932874134 / e-mail: politaki@greeklaw.eu

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Π. Πολιτάκη & Συνεργατών

Πατησίων 46 - ΑΘΗΝΑ

τηλ: 210 - 6420302, 6932 - 874134

Fax: 211 012 2213

e-mail: politaki@greeklaw.eu

ΔΡΑΜΑΤΡΗΣ Χ. ΠΑΡΑΡΕΚΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΟΔΗΓΟΣ
ΓΑΡΟΥΤΣΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΔΟΥ 10
11527 ΑΘΗΝΑ

210 6420302 FAX: 2110122213
e-mail: politaki@greeklaw.eu

Υπερβαμένο
αποζημιωμένο
610 Χρ. Ηλ. ΔΣΑ

ΕΝΩΣΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

(Διαδικασία Έκουσίας Δικαιοδοσίας)

- 1) Της **Αγάθης, συζ. Ιωάννη Παπαδόπουλου**, το γένος Δημητρίου και **Σοφίας Μαρκάτη**, κατοίκου Αθηνών, οδός Δελβίνου αρ. 23-25.
- 2) Του **Ιωάννη Μαρκάτη του Δημητρίου και της Σοφίας**, κατοίκου Βριλησίων Αττικής, οδός Υμηττού αρ. 7.

ΥΠΕΡ

Του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιασίου αρ. 1 και εκπροσωπείται νόμιμα.

Στις 23 Μαρτίου 2007, απεβίωσε στην Αθήνα ο πατέρας μας Δημήτριος Μαρκάτης του Ιωάννη και της Αγάθης, κάτοικος όσο ζούσε Βριλησίων Αττικής, οδός Θερμοπυλών αρ. 25 καταλείποντας κατά το χρόνο του θανάτου του μόνους πλησιέστερους συγγενείς του εμάς τους αιτούντες, νόμιμα τέκνα του.

Ο κληρονομούμενος, κατέλειπε τις από 01.09.2001 και 01.11.2004 ιδιόγραφες διαθήκες του (εκ των οποίων η δεύτερη αποτελούσε πρόσθετη της πρώτης), οι οποίες δημοσιεύθηκαν νόμιμα με τα υπ' αριθμ. 5886/02.11.2007 και 663/01.02.2008 Πρακτικά του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία διαθηκών του ίδιου Πρωτοδικείου στον τόμο 2988 και 3009, αντιστοίχως με αύξοντες αριθμούς 95 και 97, αντιστοίχως και κηρύχθηκαν κυρίες δυνάμει των υπ' αριθμόν 2375/02.11.2007 και 211/01.02.2008 αποφάσεων του ίδιου Πρωτοδικείου αντιστοίχως.

Ειδικότερα ο κληρονομούμενος με την από 01.09.2001 ιδίωγραφη διαθήκη του όρισε τα εξής, σχετικά με την κληρονομιά του:

«.....Για τούτο εις αμφοτέρους κληροδοτώ το εξ αδιαιρέτου 50 % δικαίωμά μου της οικίας επί της οδού Χατζηκωνσταντή 10 Αθήναι κείμενης, όπως ακριβώς έπραξε και η μητέρα των όταν απεβίωσε.

Τα πατρογονικά μου κτήματα, μη έχοντα ιδιαίτεραν αξίαν από απόψεως θέσεως και ανέμου ως εξής, κείμενα εις την περιφέρειαν χωριού Χλωμός Κέρκυρας.

A) Εις Αγάθην:

- 1) αγρός με ελαιόδενδρα εις θέσιν Σκαλιά πλησίον δρόμου Καβαλόβουνου
- 2) αγρός, θέσις Παντοκράτορα
- 3) αγρός, θέσις Βουνά, εκ κληρονομίας Γρηγορίου Μαρκάτη με Ελαιόδενδρα

4) αγρός θέσιν Σκαλιά, πλησίον Ζαβαλάρη

B) Εις Ιωάννην κληροδοτώ τα κάτωθι:

- 1) μικρόν οικόπεδον εντός οικισμού θέσις Λίνια
- 2) μικρόν οικόπεδον θέσις "Τσικαλοπούλα" έξω χωριού Χλωμός
- 3) αγρόν θέσις Αιμαλωτή με ελαιόδενδρα

Γ) Εις αμφοτέρους Αγάθην και Ιωάννην με ποσοστό εκατοστού 50%:

- 1) αγρός θέσις Πλύματα, περιοχή Χλωμοτινών και 2^{ον}) αγρός θέσις Κόπρισμα, με ελαιόδενδρα περιοχή Χλωμού.

Το οικόπεδο Βριλησσιών Θερμοπυλών 25 μετά του εις αυτό οικίσκου και του προπετάσματος επιθυμώ πάση θυσία να διατεθή εις την μητέρα μας, την γηραιάν Ορθόδοξον Ελληνικήν Εκκλησίαν δια να ιδρυθεί Ναός ορθοδόξου δόγματος και ρυθμού Βασιλικής, σύγχρονος και με προοπτική μακράς δράσεως και ανέτου λειτουργίας δια τους πιστούς και συγγρόνων μηχανολογικού εξοπλισμού τω ονόματι του Αγίου ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ επισκόπου Τριμυθούντος του Θαυματουργού. Παρακαλώ την μικρήν παράκλησιν: **Εις την οικίαν, που υπάρχει ένθα και εγεννήθη, να διαμένει δεν ειδικάς ανάγκαις βιών, ο υιός μου Ιωάννης εφ' όρου ζωής.** Προς τούτο μάλιστα επικαλούμαι και την βοήθειαν και προστασίαν και το παντοειδές ενδιαφέρον την Εκκλησίας δια την κηδεμόνευσιν του προσώπου του από ειδικόν πεπειραμένον έγγαμο ιερέα διοριζόμενον από τον εκάστοτε Αρχιεπίσκοπον.

Την Βιβλιοθήκην μου κληροδοτώ εις το Εκκλησιαστικόν Ίδρυμα της Εκκλησίας της Κέρκυρας, το ιδρυθέν παραπλεύρως της Μονής Πλατυτέρας εις Κέρκυρα. Εφ' όσον μάλιστα η Βιβλιοθήκη αυτή περιλαμβάνει και κατά το πλείστοιν βιβλία δωρηθέντα εις εμέ υπό του εξ επιγαμίας συγγενούς μου και χειροτονήσαντός με ιερέα αιμνήστου επισκόπου – Μητροπολίτου Κέρκυρας και Παξών κυρού ΜΕΘΟΔΙΟΥ, του Κοντοσιανού Κερκυραίου, ούτινος ο τάφος κείται εντός της Μονής Πλατυτέρας. Εις την Βιβλιοθήκην αυτήν θα πρέπει να συγκαταλέγεται πάντοτε και το αγαπημένο μου Ευχολόγιον GOAR έχον μεγάλην αξίαν από απόψεως χρονολογικής εκδόσεως.....»

Επιπλέον ο κληρονομούμενος με την από 01.11.2004 δεύτερη και πρόσθετη ιδιόγραφη διαθήκη του όρισε τα εξής, σχετικά με την κληρονομιά του:

«..... Διαθέτω εις τον υιόν μου Ιωάννη Μαρκάτη, άτομον με «ειδικάς ανάγκαις», και άνευ αντιρρήσεως ή άλλης αντιδικίας υπό οιοδήποτε

προβαλλομένης, το οικόπεδόν μου, κείμενον εις το Πάτημα Χαλανδρίου οδός Ηλέκτρας 4 και τούτου προστίθεται πέραν την προηγουμένης Διαθήκης μου περισσότερον και πληρέστερον περιγραφόμενης εκεί διανομής της ακινήτου περιουσίας μου.....»

Η πρώτη από εμάς άσκησα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.06.2008 αγωγή μου κατά του ΝΠΔΔ με την επωνυμία Εκκλησιά της Ελλάδος ζητώντας α) την αναγνώριση της ακυρότητας των πιο πάνω διαθηκών, κατά το μέρος εκείνο, με το οποίο προσβάλλεται η νόμιμη μοίρα μου επί του αναφερόμενου στην από 01.09.2001 διαθήκη ακινήτου κείμενο στα Βριλήσσια Αττικής επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25 και να περιοριστεί κατά το μέρος αυτό η εγκατάσταση του εναγόμενου ΝΠΔΔ και β) να αναγνωρισθεί το κληρονομικό μου δικαίωμα ως νόμιμου μεριδιούχου στην κληρονομία του πατέρα μου κατά ποσοστό 24,6 % επί του προαναφερόμενου ακινήτου καθώς και να αναγνωρισθεί ότι υποχρεούται η Εκκλησία της Ελλάδος να μου αποδώσει το ανωτέρω ποσοστό μου εξ αδιαίρετου.

Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 4370/2010 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή εν μέρει την αγωγή μου αναγνώρισε ότι οι από 01.09.2001 και 01.11.2004 ιδιόγραφες διαθήκες του αποβιώσαντος την 23.03.2007 πατρός μου Δημητρίου Μαρκάτη είναι άκυρες, κατά το μέρος, που προσβάλλεται η νόμιμη μοίρα μου και συγκεκριμένα κατά ποσοστό 24,23 % επί του επί του καταληφθέντος με τις άνω διαθήκες ακινήτου επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25 στα Βριλήσσια Αττικής, ακόμη δε ανεγνώρισε το κληρονομικό μου δικαίωμα ως νομίμου μεριδιούχου επί ποσοστού 24,23 % επί του ως άνω κληρονομιαίου ακινήτου και την υποχρέωση της Εκκλησίας της Ελλάδος να μου το αποδώσει.

Κατά της απόφασης αυτής το ΝΠΙΔ με την επωνυμία Εκκλησία της Ελλάδος άσκησε νομίμως και εμπροθέσμως την από 29.03.2011 με αριθμό κατάθεσης 2169/2011 έφεσή του, η οποία συζητήθηκε αντιμωλία των διαδίκων και επί αυτής εκδόθηκε η με αριθμό 4393/2012 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Αθηνών (1^ο Τμήμα), που απέρριψε την έφεση στο σύνολό της ως αβάσιμη κατ' ουσίαν.

Συνεπώς σήμερα η **πρώτη από εμάς** είμαι νόμιμη κληρονόμος του αποβιώσαντος την 23.03.2007 πατρός μου

Γ) Κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 24,23 %, σε ένα οικοπέδο 1881 τ.μ. ή π.τ.τ. 3344, μετά της παλαιάς ισογείου κατοικίας 60 τ.μ. και των βοηθητικών κτισμάτων, συνολικής επιφανείας 23,40 τ.μ., περίπου, κείμενον στη θέση «Πάτημα» της Κοινότητας Βριλησσιών, άλλως Περιφέρειας Δήμου Αθηναίων και εν συνεχεία Κοινότητας Χαλανδρίου επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25, εντός του ρυμοτομικού διαγράμματος της Κοινότητας Βριλησσιών, το οποίο περιήλθε στον κληρονομούμενο δυνάμει του με αρ. 12780/1955 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Πέτρου Κατσαϊτή έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΙΓ με αριθμό 267 και φέρει ΚΑΕΚ 050350127007/0/0 Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου. Εμφαίνεται στο από 21 Ιουνίου 1929 ρυμοτομικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Κουρλιάνσκου και Σ. Ντολγοπόλωφ, το οποίο επισυνάπτεται στο με αρ. 711 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Κούρτσου υπό τον αριθμό 209 και συνορεύεται (κατά τον τίτλο κτήσεως) ανατολικά με την οδό Θερμοπυλών επί προσώπου 42,75 μέτρων, δυτικά επί πλευράς μέτρων 44 με το με αρ. 212 γήπεδο ιδιοκτησίας Απόστολου Μέρλα, βόρεια επί πλευράς μέτρων 44 με το υπ' αρ. 210 γήπεδο ιδιοκτησίας

Ηρακλεους Χαραλαμπίδη και νότια με το υπ' αρ. 208 γήπεδο ιδιοκτησίας Ελένης Γεωργίου. Το οικοπέδο αυτό εβρίσκεται σήμερα στο Ο.Τ. 39 του Δήμου Βριλησσιών και κατά νεώτερη καταμέτρηση είναι επιφανείας 1.966,20 τ.μ. σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Καμπά, περιλείεται από τις οδούς 28^{ης} Οκτωβρίου – Αναλήψεως, Πλαταιών και Θερμοπυλών, συνορεύει δε ανατολικά με την οδό Θερμοπυλών επί μέτρων 44,63, δυτικά πρώην με ιδιοκτησία Μιχάλη Πιαλόπουλου ήδη με πολυκατοικία αγνώστων, βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστων και νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου, Κωνσταντίνου και Βασιλείου Σκουλά.

Ο δεύτερος από εμάς έχω δικαίωμα ισοβίου διαμονής (ουκήσεως) σε παλαιό ισόγειο οικίσκο 62 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στο Δήμο Βριλησσιών Αττικής επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25, κτισμένου επί οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού διαγράμματος του Δήμου Βριλησσιών έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσης 1881 τετραγωνικά μέτρα, συνορεύει ανατολικά με την οδό Θερμοπυλών, δυτικά με το με αρ. 212 γήπεδο ιδιοκτησίας Απόστολου Μέρλα, βόρεια με το υπ' αρ. 210 γήπεδο ιδιοκτησίας Ηρακλεους Χαραλαμπίδη και νότια με το υπ' αρ. 208 γήπεδο ιδιοκτησίας Ελένης Γεωργίου.

Το ανωτέρω οικοπέδο περιήλθε στον κληρονομούμενο δυνάμει του με αρ. 12780/1955 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Πέτρου Κατσαίτη έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΙΓ με αριθμό 267 και φέρει ΚΑΕΚ 050350127007/0/0.

Το ανωτέρω ακίνητο ωστόσο παραμένει μέχρι σήμερα ανεκμετάλλευτο ενώ ο δεύτερος από εμάς από δεκαετίας δεν διαμένω σε αυτό, αλλά σε ιδιόκτητο διαμέρισμα στα Βριλησσια Αττικής, επί της οδού

Υμηττού αρ. 7.

Ήδη η πρώτη από εμάς έχω αποφασίσει να διαθέσω το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που μου ανήκει με τη μέθοδο της αντιπαροχής δεδομένου ότι η αυτούσια διανομή του ακινήτου δεν είναι εκ του νόμου δυνατή ενώ η επί μακρῶ μη εκμετάλλευση του ακινήτου μού επιφέρει μεγάλη οικονομική ζημία. Προς τον σκοπό αυτό έχω ήδη έλθει σε επικοινωνία με εργολάβο οικοδομῶν που δραστηριοποιείται στην περιοχή και έχω απευθύνει προς την Εκκλησία της Ελλάδος την από 2/9/2020 επιστολή μου με πρόταση ως προς την επωφελή εκμετάλλευση του ακινήτου με τη μέθοδο της αντιπαροχής. Ο δε δεύτερος από εμάς έχω δηλώσει με την από 9/6/2020 επιστολή μου την οποία έχω απευθύνει προς την Εκκλησία της Ελλάδος, και επαναλαμβάνω με την υπό κρίση πρόσθετη παρέμβαση, την πρόθεσή μου να παραιτηθῶ από το δικαίωμα ισοβίου οικήσεως με την καταβολή προς εμένα της αξίας του εν λόγω δικαιώματος την οποία εκτιμῶ στο ποσό των 150.000 ευρώ, από τον όποιον πρόκειται να αναλάβει την ανέγερση οικοδομῆς με το σύστημα της αντιπαροχής εργολάβο.

Τούτων δοθέντων, η Εκκλησία της Ελλάδος άσκησε ενώπιόν Σας την από 3/12/2020 αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν 4182/2013, με γενικό αριθμό κατάθεσης 9319/2020 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 880/2020 με την οποία αιτείται για τις ειδικότερες πραγματικές και νομικές αιτίες που περιέχονται στο δικόγραφο της, α) να βεβαιωθεί με απόφαση του δικαστηρίου Σας ότι η βούληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί όπως αναγράφεται στην από 1/9/2001 ιδιόγραφη διαθήκη του, β) να καθορισθεί ως επωφελέστερος τρόπος διάθεσης του ρηθέντος κοινού ακινήτου β) η κατεδάφιση των υπάρχοντων κτισμάτων, ββ) η ανοικοδόμηση του ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής έως της εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης και η περιέλευση στην Εκκλησία της

Ελλάδος και στην πρώτη από εμάς οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα αντιστοιχούν στο ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου εξ ημών.

Επί της αιτήσεως αυτής και ειδικά ως προς τα ανωτέρω αιτήματα **ΑΣΚΟΥΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ** ως έχοντες προφανές άμεσο συμφέρον α) μεν πρώτη από εμάς από την περιέλευση σε εμένα της κυριότητας οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα αντιστοιχούν στο ποσοστό συνιδιοκτησίας μου στο ρηθέν οικόπεδο (24,23%). , β) ο δεύτερος από εμάς λαμβάνοντας αποζημίωση αναφορικά με το δικαίωμα οίκησης το οποίο ούτως ή άλλως επί του παρόντος δεν ασκώ.

Επειδή η πρόσθετη παρέμβασή μας είναι νόμιμη βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα πρόσθετη παρέμβασή μας.

Να γίνει δεκτή από το δικαστήριό Σας η από 3/12/2020 αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν 4182/2013, με γενικό αριθμό κατάθεσης 9319/2020 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 880/2020.

Αθήνα, 22.3.2021

Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Δ. ΠΟΛΙΤΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ ΔΣΑ 19919)
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 46 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 047566490 - ΛΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2106420302 - FAX. 210122213
κiv. 6932874134 / e-mail politaki@greeklaw.eu