



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
 ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία συνοπτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Υ.Α.Δ.Α. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 70**» (Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΚΥΑΔΑ και Δήμου Αθηναίων), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

**1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας**

Επωνυμία: Δήμος Αθηναίων \* είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α. \* Α.Φ.Μ.: 090025537 Δ.Ο.Υ.:Α' Αθηνών \* ταχ. διεύθυνση: Αθηνάς 16 και Βύσσης Διευθύνουσα Υπηρεσία - Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής \* ΝUTS: EL303 - LAU1: GR300001 διεύθυνση ιστοσελίδας: www.cityofathens.gr \* τηλ. επικοινωνίας: 210-3721554 -Διευθύνουσα Υπηρεσία \* e-mail: t.mel.tek.prog.ktirikis@athens.gr

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση www.cityofathens.gr. Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **02.09.2021**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **30.08.2021**.

**3. Τύπος αναθέτουσας αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

**4. Κωδικός CPV:** 45454100-5 | Εργασίες ανακαίνισης

**5. Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου:** EL303

Περιγραφή της δημόσιας Σύμβασης: Με το παραπάνω έργο προβλέπεται να πραγματοποιηθούν επείγουσες επισκευές και συντηρήσεις του κτιρίου που φιλοξενεί το Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης Δήμου Αθηναίων (Κ.Υ.Α.Δ.Α.) επί της οδού Σοφοκλέους 70, προκειμένου το κτίριο να καταστεί άρτιο και λειτουργικό. Οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής: Εργασίες συντήρησης ξύλινων κλιμάκων και ξύλινων δαπέδων - Αντικατάσταση ειδών υγιεινής στα WC - Συντήρηση και αποκατάσταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων - Συντήρηση και αποκατάσταση των υδραυλικών εγκαταστάσεων - Τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μονάδων inverter

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 74.400,00 και αναλύεται ανά τμήματα σε:

Δαπάνη Εργασιών	44.211,00 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) (18%)	7.957,98 €
Απρόβλεπτα (15%)	7.825,347 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας(24%)	14.400,00 €
Τελικό Σύνολο	74.400,00 €

**6. Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **60.000,00€**, πλέον Φ.Π.Α. **14.400,00 €**, ήτοι συνολικής δαπάνης **74.400,00€**.

**7. Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Δεν υπάρχουν αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις που σχετίζονται με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

**Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:**

Απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενότητων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας. Για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς απαιτείται, κατ'ελάχιστον, να πληρούνται όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις κατ' αντιστοιχία με τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα. Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

**Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει για κάθε τμήμα ξεχωριστά:

Οι οικονομικοί φορείς κατά την υποβολή της προσφοράς τους πρέπει να διαθέτουν τεχνικό προσωπικό με αντίστοιχη τεχνική εμπειρία σε έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** ήτοι κατά αντιστοιχία για τη βασική στελέχωση τουλάχιστον (ελάχιστες προϋποθέσεις):

Περιλαμβάνει στη στελέχωση ανά κατηγορία έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας (τουλάχιστον 3 έτη εμπειρίας) της αντίστοιχης κατηγορίας.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται κατ' ελάχιστον να πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις κατ' αντιστοιχία με τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα.

**Διαδικασία σύναψης σύμβασης:**

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοιχτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016, καθώς και στην παρ. 3.5 περ. γ έως στ της παρούσας.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

**Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης:** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)- ενιαίο ποσοστό έκπτωσης

