



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Κων/νου Παλαιολόγου 9
 Ταχ. Κώδικας: 104 38
 Πληροφορίες: Καλλιόπη Πάλλη
 Τηλέφωνο: 213 20 82 955
 Φαξ: 213 20 82 856
 Email : k.palli@athens.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
 Βαθμός Προτεραιότητας: Επείγον
 Χρόνος διατήρησης: Πενταετία

Αριθμ. Πρωτ.: 267406/02.12.2020

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. **1507/23.11.2020** (ΑΔΑ:976ΘΩ6Μ-4ΛΕ) πράξη Ο.Ε. του Δήμου Αθηναίων περί κατάρτισης όρων, έγκρισης τεύχους διακήρυξης και τεχνικών προδιαγραφών, και ορισμού Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης Προσφορών της ηλεκτρονικής ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων για την παροχή γενικών υπηρεσιών «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, εκτιμώμενης αξίας 900.000,00€ συμ/νου Φ.Π.Α. 24% (725.806,45€ άνευ Φ.Π.Α. 24%),
2. το άρθρο 58 παρ.1β του Ν.3852/2010«*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. τους εγκριθέντες με την ανωτέρω πράξη όρους και Παραρτήματα της σχετικής Διακήρυξης της Ο.Ε., τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας,
4. το Θεσμικό και Ειδικό Κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της προκηρυσσόμενης σύμβασης άνω των ορίων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1.4 της διακήρυξης.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων, για την παροχή γενικών υπηρεσιών «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, εκτιμώμενης αξίας 900.000,00€ συμ/νου Φ.Π.Α. 24% (725.806,45€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), με τους παρακάτω όρους:

1. Συνοπτική Περιγραφή αντικείμενου της σύμβασης - Διάρκεια σύμβασης

1.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση των υπηρεσιών:

- **προληπτικής (τακτικής) συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, που έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του ΚΣΕ (BMS) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ δίκτυα, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **επισκευαστικής συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για την αντικατάσταση εξαρτημάτων/υλικών, διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ΚΣΕ, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μηχανολογικά και οικοδομικά μικρής κλίμακας), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **τεχνικής υποστήριξης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες λειτουργίας (χειρισμούς, επιτήρηση, ρυθμίσεις, μετατροπές, κλπ) για την ασφαλή εκτέλεση των διαφόρων διαδικασιών που συνθέτουν την θέση σε λειτουργία των διαφόρων Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, Η/Μ εξοπλισμού και του BMS - Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους συνεχώς.
- **παρακολούθησης καλής λειτουργίας (επιτήρηση – εποπτεία)**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες παρακολούθησης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ΚΣΕ (BMS) καταγραφή των συμβάντων και αποκατάστασης αυτών και καταγραφή βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου».

1.2 Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017).

Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης αυτής.

2. Επιτόπια επίσκεψη στον χώρο του κτιριακού συγκροτήματος

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην εν λόγω διαδικασία, θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικού και Πολιτιστικού Κέντρου, προκειμένου να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, για την κατάρτιση των προσφορών τους, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας στα τηλ. 210 3721542 -551, ή αποστέλλοντας email: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr και k.karamanos@athens.gr

3. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής και η προσφορά θα υποβληθεί για το σύνολο των άρθρων των προς παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με τη μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

3. Εκτιμώμενη αξία σύμβασης -Χρηματοδότηση**3.1 Εκτιμώμενη αξία σύμβασης**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00€) συμ/νου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο ποσό των επτακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (725.806,45€) άνευ Φ.Π.Α. 24%.

3.2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη εκτελέσεως της ανωτέρω γενικής υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί:

- i. από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και από ιδίους πόρους του Δήμου Αθηναίων
Πρόγραμμα Φιλόδημος II: Χρηματοδότηση ποσού 209.000€ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30292/19.04.2019 (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, όπου ο Δήμος Αθηναίων επιχορηγείται με το ποσό των 2.293.900,00 από το πρόγραμμα «Φιλόδημος II»
- ii. και θα επιβαρύνει τον με Κ.Α.7331.344 Φ.30/ Δ.34 «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου», σύμφωνα με τις:
 - α) υπ' αριθμ. 303793/28.11.2019 (ΑΔΑ:ΨΨΧΤΩ6Μ-15Ζ και ΑΔΑΜ: 20REQ007013104 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού 1.000,00€ για το έτος 2019, και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού **209.000,00€ για το έτος 2020, 300.000,00€ για το έτος 2021 και 390.000,00€ για το έτος 2022** και
 - β) υπ' αριθμ. 106226/19.05.2020 (ΑΔΑ:ΩΦ7ΒΩ6Μ-1Ι3 και ΑΔΑΜ:20REQ007013003 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού **209.000,00€ για το έτος 2020** και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού **1.000,00€ για το έτος 2023**.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίνονται στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', Β', Γ', Δ', ΣΤ' και Ζ'** της διακήρυξης.

4. Είδος διαδικασίας – Τόπος και Χρόνος διενέργειας της διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 παρ. 1 του ν. 4412/16, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 60 και της παραγράφου 1.2.2 της παρούσας, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του συστήματος, **ύστερα από το χρονικό διάστημα των σαράντα (40) ημερών**, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης υποβολής προσφορών καθορίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.	02/12/2020
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	102315
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	07/12/2020, ώρα 08.00
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	11/01/2021, ώρα 12:00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ	04/12/2020

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφορών στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του Συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της ΥΑ 56902/215 “Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)” και στα άρθρα 36 & 37 του Ν. 4412/2016.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης: <http://www.promitheus.gov.gr/> του ως άνω Συστήματος, μετά την παρέλευση τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη ως και τα Παραρτήματά της, που αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΜΑΔΑ Α-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΟΜΑΔΑ Β-ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄	ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ΄	ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαιτητάως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

5. Παροχή διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, **το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** και απαντώνται αντίστοιχα στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής **το αργότερο έξι (6) ημέρες** πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1.5 της διακήρυξης.

6. Δημοσιότητα

Γνωστοποίηση της Προκήρυξης υπό τη μορφή Τυποποιημένου Εντύπου της παρούσας σύμβασης θα αποσταλεί με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Τυποποιημένο Έντυπο της Προκήρυξης σύμβασης θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η παρούσα Απόφαση Δημάρχου ([άρθρο 58 παρ.1β του Ν.3852/2010](#)) θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης, ενοποιημένο με τη σχετική Απόφαση Δημάρχου, θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση (URL): <http://www.cityofathens.gr/> στην διαδρομή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ► ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ & ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα και κάθε συμπληρωματικό έγγραφο θα αναρτηθούν και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr/>

7. Δικαίωμα και Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Υποψήφιοι ή προσφέροντες και, σε περίπτωση ενώσεων, τα μέλη αυτών μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης Δημοσίων συμβάσεων.
- Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση ενώσεων για τα μέλη τους.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- i) να μη βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης για τις οποίες αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
- ii) να πληρούν τα κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 έως και 2.2.8 της διακήρυξης και
- iii) να διαθέτουν ηλεκτρονική υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη Αρχή παροχής ηλεκτρονικής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη: www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') Υ.Α. «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Η Ένωση ή η Κοινοπραξία οικονομικών φορέων δεν υποχρεούται να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλει προσφορά. Υποχρεούται όμως, να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.3 Ν.4412/16).

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση ή κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.4 Ν.4412/16).

8. Εγγυήσεις

8.1 Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που θα καλύπτει το ένα (1) τοις εκατό (%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α., για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι ποσού **επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και επτά λεπτών (7.258,07 €)**.

8.2 Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.3.3 της Διακήρυξης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης.

9. Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

Πληροφορίες, καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών του Δήμου Αθηναίων, κα Καλλιόπη Πάλλη k.palli@athens.gr και t.dimosion.symvaseon@athens.gr, - Τηλ: 213 2082955-6, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Επίβλεψης – Γραφείο Μελετών & Επίβλεψης Η/Μ Εγκαταστάσεων της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, κ.κ. Χρήστος Παπαδόπουλος, Κων/νος Καραμάνος, t.epivlepsi.ktiriakis@athens.gr, k.karamanos@athens.gr, Τηλ: 210 3721540, 210 3721551, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για ό,τι δεν προβλέφθηκε, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις που αναφέρονται στην παρούσα, καθώς και για ό,τι δεν αναφέρεται αναλυτικά, ισχύουν οι σχετικοί όροι της Διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

- ΚΟΙΝ.:**
1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
 2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα
 3. Γενική Δ/ση Οικονομικών
 4. Δ/ση Κτιριακής Υποδομής
Τμήμα Επίβλεψης
 5. Δ/ση Προμηθειών & Αποθηκών
Τμήμα Διαδικασιών Σύναψης
Δημοσίων Συμβάσεων



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,**
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ
ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€

ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%

(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....
1.2.1	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
1.2.2	ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
1.2.3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
1.2.4	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.....
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ
2.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
2.1.1	ΈΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
2.1.2	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
2.1.3	ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ
2.1.4	ΓΛΩΣΣΑ
2.1.5	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ
2.2.1	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΨΙΓΕΝΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
2.2.2	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2.2.3	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ
2.2.4	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΛΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
2.2.5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)
2.2.6	ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ
2.2.7	ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
2.2.8	ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ/ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ
2.2.9	ΚΑΝΟΝΕΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ
2.2.9.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών
2.2.9.2	Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης)
2.3	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
2.3.1	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
2.3.2	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
2.3.3	ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
2.3.4	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
2.3.5	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» / ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
2.3.6	ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
2.3.7	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
3.	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
3.1.1	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
3.1.2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
3.2.1	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
3.2.2	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
3.2.3	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
3.2.4	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3.3.1	ΈΛΕΥΣΗ ΕΝΝΟΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
3.3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.4.1	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΆΣΚΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ
3.4.2	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΆΣΚΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ
3.4.3	ΠΑΡΑΒΟΛΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ
3.4.4	ΑΝΑΣΤΑΛΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
3.4.5	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ
3.4.6	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΕΠΠ
3.4.7	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ ΚΑΤΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΕΠΠ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ
3.4.8	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΕΠΠ
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

4.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4.1	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
4.3	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.4	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4.5	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.6	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ.....
4.7	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ
4.8	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....
4.9	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
4.10	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4.11	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4.12	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....
4.13	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.14	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.15	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....
4.16	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
	(ΟΜΑΔΑ Α-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΟΜΑΔΑ Β-ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄	ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ
	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ
	ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ΄	ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**1.1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΛΙΟΣΙΩΝ 22
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	104 38
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	GR 300 – EL 303
Τηλέφωνο	2132082955
Fax	2132082856
Αρμόδιος για πληροφορίες	Δ/νση Προμηθειών & Αποθηκών - Τμήμα Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, Τηλ. 213 2082956, @: t.dimosion.symvaseon@athens.gr - Καλλιόπη Πάλλη Τηλ. 213 2082955, @: k.palli@athens.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.cityofathens.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Αθηναίων μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας ΟΤΑ – ΟΤΑ Α' Βαθμού).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές δημόσιες υπηρεσίες.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL): μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση : www.promitheus.gov.gr
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση www.promitheus.gov.gr , καθώς και τη διεύθυνση <http://www.cityofathens.gr> στη διαδρομή: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

1.2. Στοιχεία Διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης - Χρηματοδότηση**1.2.1 Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 παρ. 1 του ν. 4412/16, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 60 και της παραγράφου 1.2.2 της παρούσας, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του συστήματος, **ύστερα από το χρονικό διάστημα των σαράντα (40) ημερών**, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

1.2.2 Επιτόπια επίσκεψη στον χώρο του κτιριακού συγκροτήματος

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην εν λόγω διαδικασία, θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικού και Πολιτιστικού Κέντρου, προκειμένου να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, για την κατάρτιση των προσφορών τους, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας στα τηλ. 210 3721542 -551, ή αποστέλλοντας email: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr και k.karamanos@athens.gr.

1.2.3 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής και η προσφορά θα υποβληθεί για το σύνολο των άρθρων των προς παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με τη μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

1.2.4 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη εκτέλεσης της ανωτέρω γενικής υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί:

- iii. από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και από ιδίους πόρους του Δήμου Αθηναίων
Πρόγραμμα Φιλόδημος II: Χρηματοδότηση ποσού 209.000€ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30292/19.04.2019 (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, όπου ο Δήμος Αθηναίων επιχορηγείται με το ποσό των 2.293.900,00 από το πρόγραμμα «Φιλόδημος II»
- iv. και θα επιβαρύνει τον με Κ.Α.7331.344 Φ.30/ Δ.34 «*Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου*», σύμφωνα με τις:
- α) υπ' αριθμ. 303793/28.11.2019 (ΑΔΑ:ΨΨΧΤΩ6Μ-15Ζ και ΑΔΑΜ: 20REQ007013104 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού 1.000,00€ για το έτος 2019, και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού **209.000,00€ για το έτος 2020, 300.000,00€ για το έτος 2021 και 390.000,00€ για το έτος 2022** και
- β) υπ' αριθμ. 106226/19.05.2020 (ΑΔΑ:ΩΦ7ΒΩ6Μ-1Ι3 και ΑΔΑΜ: 20REQ007013003 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού **209.000,00€ για το έτος 2020** και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού **1.000,00€ για το έτος 2023**.

1.3.Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης/**Διάρκεια σύμβασης****1.3.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση των υπηρεσιών**

- **προληπτικής (τακτικής) συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, που έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του ΚΣΕ (BMS) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ δίκτυα, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **επισκευαστικής συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για την αντικατάσταση εξαρτημάτων/υλικών, διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ΚΣΕ, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μηχανολογικά και οικοδομικά μικρής κλίμακας), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **τεχνικής υποστήριξης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες λειτουργίας (χειρισμούς, επιτήρηση, ρυθμίσεις, μετατροπές, κλπ) για την ασφαλή εκτέλεση των διαφόρων διαδικασιών που συνθέτουν την θέση σε λειτουργία των διαφόρων Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, Η/Μ εξοπλισμού και του BMS - Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους συνεχώς.
- **παρακολούθησης καλής λειτουργίας (επιτήρηση – εποπτεία)**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες παρακολούθησης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ΚΣΕ (BMS) καταγραφή των συμβάντων και αποκατάστασης αυτών και καταγραφή βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου».

Η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των #900.000,00€# συμπ/νου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός άνευ Φ.Π.Α. #725.806,45€#), όπως αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ					
A1	Μηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	29	4.000,00	116.000,00
A2	Εξαμηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	3	13.000,00	39.000,00
A3	Ετήσια προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	4	30.000,00	120.000,00
A4	Τεχνική Υποστήριξη, Παρακολούθηση (εποπτεία) και Εξασφάλιση Καλή Λειτουργίας ΚΣΕ (BMS) και Η/Μ εγκαταστάσεων Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή/ μήνα	36	10.900,00	392.400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α					667.400,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ					
B1	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης (ομάδα Α)	κατ' αποκοπή	1	58.406,45	58.406,45
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					58.406,45
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)					725.806,45
ΦΠΑ 24%					174.193,55
ΣΥΝΟΛΟ					900.000,00

Στην ομάδα Β στο άρθρο Β1 δε θα γίνει έκπτωση και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίνονται στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', Β', Γ', Δ', ΣΤ' και Ζ'** της παρούσας διακήρυξης.

1.3.2 Διάρκεια σύμβασης

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016, σε

συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017).

Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης αυτής.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο – Ειδικό κανονιστικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. του ν. 4555/2018 (Α' 133) «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*»
2. του ν. 4412/2016 (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει,
4. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4701/2020 (Α' 128),
5. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
6. του ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120^Α) «*Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο ΣΤ 20, του πρώτου άρθρου του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ Α'85) και ισχύει,
7. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,
8. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4700/2020 (Α'127) και ισχύει,
9. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,
10. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
11. του ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, τ. Α'), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
12. του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α'), «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*»,
13. του ν. 2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*»,
14. του Ν.2121/1993 (Α' 25) «*Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα*»,
15. του Β.Δ. της 17^{ης} Μαΐου 1959 (ΦΕΚ 114/15-06-1959, τ. Α'), «*Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων*»,
16. του π.δ.39/2017 (Α'64) «*Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών*»,

17. του π.δ 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4701/2020 (Α' 128),
18. του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
19. της ΥΑ 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
20. της Υ.Α. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ 1781/23-05-2017, τ. Β'), «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
21. της υπ' αριθμ. 81381/30555 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 3812/28.11.2016, τ.Β') «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
22. της υπ' αριθμ. 4748/22.02.2018 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ612 Β') "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης Δήμων: Σκοπός, κριτήρια ένταξης, διαδικασία αξιολόγησης καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα",
23. της υπ' αριθμ.30292/19.04.2019 2018 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:68Γ3465Χ07-Ψ25) "Επιχορήγηση των Δήμων της χώρας από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ",
24. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
25. του υπ' αριθμ. 292003/14.11.2019 πρωτογενούς αιτήματος που καταχωρίστηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 20REQ007012836 2020-07-13,
26. της υπ' αριθμ. 303793/28.11.2019 (ΑΔΑ:ΨΨΧΤΩ6Μ-15Ζ και ΑΔΑΜ: 20REQ007013104 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού 1.000,00€ για το έτος 2019, και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού 209.000,00€ για το έτος 2020, 300.000,00€ για το έτος 2021 και 390.000,00€ για το έτος 2022, σε βάρος του Κ.Α.7331.344 Φ.30/ Δ.34,
27. της υπ' αριθμ. 106226/19.05.2020 (ΑΔΑ:ΩΦ7ΒΩ6Μ-113 και ΑΔΑΜ: 20REQ007013003 2020-07-13) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για τη δαπάνη και διάθεση ποσού 209.000,00€ για το έτος 2020 και τη δέσμευση διάθεσης πίστωσης ποσού 1.000,00€ για το έτος 2023, σε βάρος του Κ.Α.7331.344 Φ.30/ Δ.34,
28. των υπ' αριθμ. 253101/13.11.2020 και 253101/13.11.2020 αιτημάτων της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής – Τμήμα Επίβλεψης, σχετικά με τη διενέργεια ηλεκτρονικής ανοικτής διαδικασίας σύναψης ανοικτής δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων για την παροχή γενικών υπηρεσιών επισκευής, συντήρησης και παρακολούθησης κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου,
29. του υπ' αριθμ. 056630/06.03.2020 εγγράφου της Γενικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων προς τη Δ/ση Οικονομικών και Δ/ση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Ανθεκτικότητας, Καινοτομίας & Τεκμηρίωσης, σχετικά με την επιχορήγηση του Δήμου Αθηναίων από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ,
30. την από 17.11.2020 έγκριση του Τμήματος Προμηθειών, Προγραμματισμού, Τεκμηρίωσης Αιτημάτων και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί τεκμηρίωσης αρκούντως της νομιμότητας της διαδικασίας και διασφάλισης της πληρότητας του ανωτέρω αιτήματος.

1.5. Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών ανέρχεται σε σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών θα ορισθούν στην προβλεπόμενη, βάσει του άρθρου 58 παρ.1β του Ν.3852/2010, Απόφαση Δημάρχου.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης:

<http://www.promitheus.gov.gr/> του ως άνω Συστήματος, μετά την παρέλευση τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του Συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της Υ.Α. 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)" και στα άρθρα 36 & 37 του Ν. 4412/2016.

1.6. Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη υπό τη μορφή Τυποποιημένου Εντύπου της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης θα αποσταλεί με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Το Τυποποιημένο Έντυπο της Προκήρυξης σύμβασης θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).

Η Απόφαση Δημάρχου (άρθρο 58 παρ.1β του Ν.3852/2010) θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης, ενοποιημένο με τη σχετική Απόφαση Δημάρχου, θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου θα λάβει Συστημικό Αριθμό και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση (URL): <http://www.cityofathens.gr/> στη διαδρομή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ► ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ & ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι:

- α) Η Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β) Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΟΜΑΔΑ Α-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΟΜΑΔΑ Β-ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄	ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ΄	ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)

- γ) Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

Η διαδικασία επικοινωνίας, ενημέρωσης και διακίνησης εγγράφων πραγματοποιείται μέσω του Συστήματος κατά περίπτωση, με:

- Την αποστολή ή κοινοποίηση σχετικών στοιχείων με μηνύματα δια της λειτουργικότητας «Επικοινωνία»,
- Την ανάρτηση σχετικών στοιχείων από την Αναθέτουσα αρχή στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένων Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» του εκάστοτε διαγωνισμού,
- Την υποβολή σχετικών στοιχείων από τους οικονομικούς φορείς στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένων Ηλεκτρονικής Προσφοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τους (υπο)φακέλους:
 - ❖ «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά»
 - ❖ «Οικονομική Προσφορά»
 - ❖ «Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου»

Γενικά, η υποβολή των αποφάσεων, πρακτικών, γνωμοδοτήσεων, οι κοινοποιήσεις και οι προσκλήσεις των αναθετουσών αρχών προς τους οικονομικούς φορείς, καθώς και κάθε άλλη επικοινωνία μεταξύ οικονομικών φορέων και αναθετουσών αρχών πραγματοποιούνται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος.

Τα σχετικά στοιχεία αποστολής, κοινοποίησης, υποβολής ή ανάρτησης που αποτυπώνονται στις αντίστοιχες οθόνες της διεπαφής του χρήστη, και ειδικότερα ο καταγεγραμμένος χρόνος αυτών, αποτελούν απόδειξη επικοινωνίας και διακίνησης εγγράφων μέσω του Συστήματος.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο **δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων να είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δίνονται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος ή και της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού», Κατηγορία «Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal».

Οι πληροφορίες - διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής παρέχονται μόνο εγγράφως. Ουδείς οικονομικός φορέας δύναται να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής.

Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων, στην οριζόμενη από την παρούσα προθεσμία για την ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων και άλλων εγγράφων, η προθεσμία λήγει την δωδεκάτη νυχτερινή ώρα (23:59) Ελλάδας της ημέρας κατά την οποία παρέρχεται η προθεσμία (παρ. 4 άρθρο 24 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ Ν. 3979/2011).

Η Αναθέτουσα Αρχή, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Δ/νσης Προμηθειών & Αποθηκών, μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **έξι (6) ημέρες πριν από τη λήξη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών,**
- β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές,

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών, κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής μετά από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

Επίσης, σε περίπτωση τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η οποία οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, και εφόσον η αδυναμία αυτή πιστοποιείται από τη Δ/νση Ανάπτυξης & Υποστήριξης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. της Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας του Καταναλωτή, η Αναθέτουσα Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την τήρηση του ελάχιστου διαστήματος για την υποβολή των προσφορών, κυρίως η μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και η σχετική δημοσίευσή της, λαμβανομένης υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο υφίσταται η τεχνική δυσλειτουργία του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

A) Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο (Άρθρο 92, παρ.4 του ν. 4412/2016).

B) Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο (Άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 περ. 14 του ν. 4497/2017 (Α' 171)).

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα (π.χ. αγγλική), χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του Αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2. (εγγύηση συμμετοχής) και 4.1. (εγγύηση καλής εκτέλεσης) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13) – βλ. άρθρο 15 Ν. 4541/2018 - που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι:
 - αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Τα υποδείγματα των εγγυητικών επιστολών αποτελούν αντίστοιχα το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄**.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής – Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1. Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής/Χρόνος συνδρομής όρων συμμετοχής – Οψιγενείς μεταβολές

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- i) να μη βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης για τις οποίες αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
- ii) να πληρούν τα κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 έως και 2.2.8 της διακήρυξης.
- iii) να διαθέτουν ηλεκτρονική υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη Αρχή παροχής ηλεκτρονικής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη: **www.promitheus.gov.gr**) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β΄) Υ.Α. «*Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*».

Όσοι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς επιθυμούν να εκπαιδευτούν στον τρόπο υποβολής προσφοράς τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, καλούνται να υποβάλλουν τα αιτήματά τους για εκπαίδευση στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, συμπληρώνοντας το ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΩΝ, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στο παράθυρο «Συνημμένα αρχεία» στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού, σε επεξεργάσιμη μορφή. Εν συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή αποστέλλει έγκαιρα τα αιτήματα στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου vendor.training@eprocurement.gov.gr, ώστε να καθοριστεί ο χρόνος και ο τόπος εκπαίδευσης και να ενημερωθούν σχετικά η Αναθέτουσα Αρχή και οι οικονομικοί φορείς. Η εκπαίδευση παρέχεται είτε στις εγκαταστάσεις της ΓΓΕΠΚ, είτε απομακρυσμένα μέσω studio τηλεδιάσκεψης, είτε μέσω άλλου ηλεκτρονικού μέσου.

Η Ένωση ή η Κοινοπραξία οικονομικών φορέων δεν υποχρεούται να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλει προσφορά. Υποχρεούται όμως, να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.3 Ν.4412/16).

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση ή κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.4 Ν.4412/16).

Οι Κοινοπραξίες οικονομικών φορέων ευθύνονται εις ολόκληρο με κοινό εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση, που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις, μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη. Η αντικατάσταση εγκρίνεται με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από Γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Στην περίπτωση, που η ανάγκη αντικατάστασης προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης, η σχετική Απόφαση λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Χρόνος συνδρομής όρων συμμετοχής - Οψιγενείς μεταβολές

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, σύμφωνα με το Ε.Ε.Ε.Σ., οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση ο προσφέρων μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή σχετικά και το αργότερο μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 80. (άρθρο 104 παρ.2 Ν.4412/2016).

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου που επήλθαν στο πρόσωπο του προσωρινού αναδόχου, δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1 Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που θα καλύπτει το ένα (1) τοις εκατό (%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ποσό **επτά χιλιάδες διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και επτά λεπτά (7.258,07 €)**, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

α) Εάν η Εγγύηση Συμμετοχής υπολείπεται έστω και ελάχιστα του απαιτούμενου ποσού, η προσφορά δε γίνεται δεκτή.

β) Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **τριάντα (30) ημέρες** μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.3.6 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Στην περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων (μελών) που συμμετέχουν στην ένωση ή κοινοπραξία.

2.2.2.2 Επιστροφή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

1. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδίκων βοηθημάτων προσωρινής δικαστικής Προστασίας ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

γ) την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από την Επίτροπο στον Δήμο Αθηναίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρο 324 Κεφάλαιο 53 *Διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου* του ν.4700/2020 (Α'127)

3. Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) λήξης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και μη ανανέωσης αυτής και

β) απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

2.2.2.3 Κατάπτωση εγγύησης συμμετοχής

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 2.2.3 έως 2.2.8, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

2.2.3. Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους, που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, στους διαχειριστές.
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2 Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία **ή/και**

β) όταν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των ανωτέρω περιπτώσεων α) και β) δεν θεωρείται ότι έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), του άρθρου 79, ή άλλου αντίστοιχου εντύπου ή δήλωσης με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Οι ανωτέρω περιπτώσεις α) και β) παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

ή/και

γ) Όταν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ (άρθρο 73 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4488/2017).

2.2.3.3. Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.¹

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της παρ. 2.3.3.4, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

2.2.3.5. Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.6. Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1, 2.2.3.2 περ. γ) και 2.2.3.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (**αυτοκάθαρση**). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με αμετάκλητη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.7. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.8 Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια ποιοτικής επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

- Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο, με αναφορά στο ειδικό επάγγελμα της παρούσας διακήρυξης.
- Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι **εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα** που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

¹ Πρβλ. παράγραφο 10 του άρθρου 73 ν.4412/2016, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 107 περ. 9 του ν. 4497/2017.Επίσης, πρβλ. υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ80ΞΤΒ-09Β) σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

- Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Ο οικονομικός φορέας θα δεσμεύεται με το ΕΕΕΣ ότι είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επιμελητήριο ή μητρώο και θα προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά εγγραφής του, εφόσον αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος, μετά την αποστολή της σχετικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης σε αυτόν από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 της παρούσας Διακήρυξης.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Α) Κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών, **να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον δύο (2) ή και περισσότερες συμβάσεις συναφούς με το ζητούμενο αντικείμενο της παρούσας**, οι οποίες αθροιστικά θα είναι συνολικής αξίας ίσης με το **50%** του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ.

Β) Να διαθέτει την απαιτούμενη **άδεια συντήρησης ανελκυστήρων** (Π.Δ.108, ΦΕΚ/Α/141/12.06.2013 και ΚΥΑ 28425, ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008, όπως ισχύουν σήμερα).

Γ) Να διαθέτει **πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης**, σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 και ΚΥΑ 17230/671/2005

Δ) Να διαθέτει το **ελάχιστο κατάλληλο προσωπικό**, σε αριθμό και ειδικότητες, **για την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για τη συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) των κτιριακών εγκαταστάσεων**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **παράγραφο 2.4 άρθρο 7 της Συγγραφής Υποχρεώσεων του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β΄** της παρούσας διακήρυξης.

Ε) Να διαθέτει το **ελάχιστο κατάλληλο προσωπικό**, σε αριθμό και ειδικότητες, **για την τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **παράγραφο 2.5 άρθρο 7 της Συγγραφής Υποχρεώσεων του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β΄** της παρούσας διακήρυξης.

Για τον σκοπό αυτό, οι οικονομικοί φορείς, θα δηλώσουν, καταρχάς, με το ΕΕΕΣ ότι διαθέτουν την ανωτέρω τεχνική και επαγγελματική ικανότητα. Στη συνέχεια, μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας.

Για την κάλυψη της ανωτέρω προϋπόθεσης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 «Στήριξη στην ικανότητα τρίτων / Υπεργολαβία» της παρούσης.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται από ένα ή περισσότερα μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης

Ο υποψήφιος ανάδοχος για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να συμμορφώνεται με συγκεκριμένα συστήματα ή πρότυπα, ήτοι απαιτείται να:

1. Πιστοποιητικό **EN ISO 9001** Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή ισοδύναμο, με αντικείμενο σχετικό με τη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ή σχετικό με τη δραστηριότητα του οικονομικού φορέα.
2. Πιστοποιητικό **EN ISO 14001** – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή ισοδύναμο.
3. Πιστοποιητικό **OHSAS 18001/ ISO 45001** – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή ισοδύναμο.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να ισχύει αθροιστικά από τα μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων - Υπεργολαβία

2.2.8.1 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά στο κριτήριο της **τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας** (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς². Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Η συμπλήρωση χωριστού εντύπου ΕΕΕΣ της παραγράφου 2.2.9.1 της παρούσας είναι υποχρεωτική και για τον τρίτο οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Θ'** της παρούσας διακήρυξης. Το χωριστό έντυπο ΕΕΕΣ του τρίτου ή το σύνολο των ΕΕΕΣ των τρίτων, στις ικανότητες του/των οποίου/ων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας συνυποβάλλονται υποχρεωτικά από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα εντός του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά».

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες³.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις ή κοινοπραξίες οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων⁴.

2.2.8.2 Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

² Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/των υπεργολάβου/ων, στον/ους οποίο/ους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης.

³ Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 εδ. 2 του ν. 4412/2016.

⁴ Πρβλ τελευταίο εδάφιο παρ. 1 άρθρου 78 ν. 4412/2016

Κατά την υποβολή της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4412/2016, ο προσφέρων οικονομικός φορέας υποχρεούται να αναφέρει το τμήμα της σύμβασης (αναλυτικά και σε ποσοστό %) που προτίθεται να αναθέσει σε τρίτο/ους υπό τη μορφή υπεργολαβίας καθώς και τα στοιχεία του/των υπεργολάβου/ων.

Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το τμήμα της σύμβασης, το οποίο ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνει σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, η υποβολή χωριστού εντύπου ΕΕΕΣ από τον/τους υπεργολάβο/ους είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Θ'** της παρούσας διακήρυξης, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να επαληθεύσει τη συνδρομή ή μη των λόγων αποκλεισμού.

Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα της σύμβασης που υπολείπεται του ως άνω ποσοστού. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα πληρωμής του υπεργολάβου απευθείας από την Αναθέτουσα Αρχή.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς:

α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και

β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσας,

προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υπογεγραμμένο με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, επί ποινή αποκλεισμού**, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Διορθωτικού στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής, και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1⁵ και της Κατευθυντήριας Οδηγίας 23 (ΑΔΑ:Ψ3ΗΙΟΞΤΒ-Κ3Ε) «*Ειδικά θέματα συμπλήρωσης του Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) και του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ)*» της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

α) Το ΕΕΕΣ μπορεί να υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.⁶

β) Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, απαιτείται η δέσμευσή τους μέσω του ΕΕΕΣ ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι καταστάσεις αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Υποβάλλεται ένα ΕΕΕΣ, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την ηλεκτρονική υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

⁵ Από τις 2-5-2019, παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία **Promitheus ESPDint** (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>) που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr Πρβλ και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού Κανονισμού. Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R\(01\)&from=EL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL)

⁶ Πρβλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 παρ. 6 του ν. 4605/2019 (52 Α').

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο **νόμιμος εκπρόσωπος** αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του **κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς** ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

γ) Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από **ένωση ή κοινοπραξία** οικονομικών φορέων, το ΕΕΕΣ υποβάλλεται, **ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο**, χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης)⁷

A. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως και 2.2.8, πρέπει να **συντρέχουν και κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση γ' παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 13γ. του άρθρου 43 του ν.4605/2019, και ισχύει.

- i. Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.1 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και ότι πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής **κατά περίπτωση** (παράγραφος 2.2.6)⁸.
- ii. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας ή για τον οποίο συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 2.2.3.1, 2.2.3.2 και 2.2.3.4 της παρούσης.
- iii. Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας μέρος του αντικειμένου της σύμβασης σε τρίτους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.2 της παρούσας, οι υπεργολάβοι φορείς υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.
- iv. Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) του άρθρου 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
- v. Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η Αναθέτουσα Αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.
- vi. Η προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρακάτω παράγραφο 3.2., και μόνο στο πρόσωπο του προσωρινού αναδόχου, δεν αποκλείει τη δυνατότητα της Αναθέτουσας Αρχής να ελέγξει την πλήρωση των απαιτούμενων προϋποθέσεων (π.χ. τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού) στο πρόσωπο οποιουδήποτε προσφέροντος κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.
Κατά το άρθρο 79 παρ. 5 του ν. 4412/2016, σε κάθε περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να

⁷ Για τον χρόνο έκδοσης και ισχύος των αποδεικτικών μέσων, πρβλ και το με αρ πρωτ 2210/19-04-2019 (ΑΔΑ : 66ΓΠΟΞΤΒ-Ζ9Κ) έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ

⁸ Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 ν. 4412/2016

υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της αυτής.

Σε αυτή την περίπτωση, τίθεται προθεσμία δέκα (10) ημερών στους προσφέροντες προκειμένου να υποβάλλουν τα αντίστοιχα δικαιολογητικά. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, και ο προσφέρων υποβάλλει, εντός της ανωτέρω ορισθείσας προθεσμίας, αίτημα προς την αρμόδια Επιτροπή για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές (παρ. 12 άρθρο 43 ν. 4605/2019).

Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών⁹. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

B. Δικαιολογητικά κατακύρωσης

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και των δηλουμένων στο ΕΕΕΣ, ο «προσωρινός ανάδοχος» προσκομίζει αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Από τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου που θα προσκομισθούν, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι, τόσο το δικαίωμα συμμετοχής όσο και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως καθορίζονται στην παρούσα, συνέτρεχαν και κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του (προβλ. §1 αρ. 104 Ν. 4412/16).

α) για την παράγραφο 2.2.3.1, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

β) για τις περιπτώσεις α) και β) της παραγράφου 2.2.3.2¹⁰, πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας, **που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**¹¹

Ειδικά για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.2 α), **πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη

⁹ Πρβ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7, περ. α, υποπερίπτωση αδ' του ν. 4605/2019.

¹⁰ Λαμβανομένου υπόψη του σύντομου, σε πολλές περιπτώσεις, χρόνου ισχύος των πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδονται από τους ημεδαπούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να αποκτούν εγκαίρως πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 104 του ν. 4412/2016, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι. Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου».

¹¹ Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7 περ. α υποπερίπτωση αδ' του ν. 4605/2019.

και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή, εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.3 περίπτωση γ), πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται **από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα**, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού.

Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή, εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

δ1) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β) πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας, **που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθούν έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.**

Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα:

- i. τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- ii. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.
- iii. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.
- iv. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων¹².

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 (περίπτωση α' και β'), καθώς και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή το πιστοποιητικά μπορούν να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 (εκτός της περίπτωσης γ') και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

¹² Με εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης", όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet.

δ2) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση, του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι, δε συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην εν λόγω παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.8, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι, δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

B. 2. Για την απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 2.2.4. (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος IV Α΄) (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας), οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

- Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **Βεβαίωση/Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο ή μητρώο.**

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,¹³ εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B.3. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν,

Για την περίπτωση Α):

- Εάν ο αποδέκτης είναι Δημόσια Αρχή, **αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων ή και περισσότερων συμβάσεων,** οι οποίες θα συνοδεύονται με **βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης** από την αρμόδια αρχή.
- Εάν ο αποδέκτης είναι Ιδιωτικός Φορέας, είτε **αντίγραφα από επίσημα παραστατικά,** είτε **βεβαίωση του αποδέκτη της υπηρεσίας.**

Για την περίπτωση Β):

- Την απαιτούμενη **άδεια συντήρησης ανελκυστήρων.**

Για την περίπτωση Γ):

- Το **πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης.**

Για την περίπτωση Δ):

- Τις **άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος και τα λοιπά δικαιολογητικά όλων των στελεχών/υπαλλήλων** που θα συμπεριληφθούν στην Ομάδα Εργασίας που θα ασχοληθεί με το

¹³ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7 α σημείο αδ΄ του ν. 4605/2019.

συμβατικό αντικείμενο, καθώς και **κατάσταση με το προσωπικό** που θα απασχολεί από επίσημη αρχή.

Για την περίπτωση Ε):

- **Τα Βιογραφικά σημειώματα** (αφορά Γενικό Συντονιστή και Αναπληρωτή Γενικό Συντονιστή), **αντίγραφα τίτλων σπουδών, άδεια/ες εξασκήσεως επαγγέλματος, βεβαιώσεις εμπειρίας όλων των στελεχών/υπαλλήλων** που θα συμπεριληφθούν στην Ομάδα Εργασίας και **υπεύθυνη δήλωση, όπου απαιτείται**, που θα ασχοληθεί με το συμβατικό αντικείμενο, καθώς και **κατάσταση με το προσωπικό** που θα απασχολεί από επίσημη αρχή.

B.4. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7, καθώς με το σύστημα διαχείρισης υγείας & ασφάλειας στην εργασία, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **Πιστοποιητικά ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001/ISO 45001.**

B.5. Για την απόδειξη της **νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει **να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της **νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου**, εφόσον αυτή προκύπτει από **πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι **αλλοδαποί οικονομικοί φορείς** προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, **υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου**, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή, εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι ενώσεις ή κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν **τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά**, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016, και **επιπρόσθετα ιδιωτικό συμφωνητικό ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο της ένωσης ή κοινοπραξίας**, από το οποίο να προκύπτει:

- α)** ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας και ο αναπληρωτής του,
β) το ποσοστό συμμετοχής που αναλαμβάνει κάθε μέλος στην ένωση ή κοινοπραξία στο σύνολο της προσφοράς και
γ) να δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της ένωσης ή κοινοπραξίας, και μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

B.8. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας ή ένωση επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.1 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, **προσκομίζει, α)** ιδίως, σχετική **έγγραφη δέσμευση** των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό¹⁴ και **β)** τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και ότι πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής **κατά περίπτωση** (παράγραφος 2.2.6).

B.9. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει τμήμα/τα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, σε ποσοστό που υπερβαίνει το 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.2, **προσκομίζει** τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ:

Σχετικά με την υποχρέωση υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. (παρ.14 άρθρο 107 ν. 4497/2017).

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

2.3 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.3.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και μέχρι τη σύναψη της σύμβασης μέσω του Συστήματος με τρόπο και σε χρόνο που ορίζεται κατά περίπτωση στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις απαιτήσεις που

¹⁴ Η ως άνω δέσμευση να προκύπτει από **ιδιωτικό συμφωνητικό** μεταξύ προσφέροντος και τρίτου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται.

ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και τη μελέτη της Δ/σης Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, για το σύνολο των περιγραφόμενων υπηρεσιών.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση ή κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού είναι αναρτημένο έντυπο με **Οδηγίες Ορθής Κατάρτισης Ηλεκτρονικής Προσφοράς** του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με σκοπό την παροχή πρόσθετων οδηγιών ορθής συμπλήρωσης της ηλεκτρονικής προσφοράς, καθώς και τους τρόπους αντιμετώπισης/επίλυσης των συνηθισμένων ζητημάτων κατά την κατάρτιση και προσπάθεια υποβολής της.

2.3.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.3.2.1 Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί στην απόφαση Δημάρχου, στην ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ν.4412/2016, ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 56902/215 (ΦΕΚ 1924 Β'/02.06.18) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται από εγκεκριμένο πιστοποιητικό το οποίο χορηγήθηκε από έναν εγκεκριμένο πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και τις διατάξεις της Υ.Α. 56902/215 "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)" (ΦΕΚ Β 1924/02.06.2017) και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 της ίδιας Υ.Α.

Επισημαίνεται ότι, οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν με την προσφορά τους, με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές η αίτηση συμμετοχής συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι στην χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι στην χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για την συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

2.3.2.2 Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η Αναθέτουσα Αρχή θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της (άρθρο 37 παρ. 4 του ν.4412/2016).

2.3.2.3 Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά τους σε ηλεκτρονικό φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται με χρήση του σχετικού πεδίου του συστήματος τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα (άρθρο 15 παρ. 1.2 της προαναφερθείσας υπουργικής απόφασης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 4412/2016.

2.3.2.4 Οι οικονομικοί φορείς συντάσσουν την τεχνική και οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας τις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος. Στην συνέχεια το σύστημα παράγει τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία τα οποία υπογράφονται ηλεκτρονικά και υποβάλλονται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικού αρχείου .pdf (το οποίο θα υπογραφεί ηλεκτρονικά) πρέπει να ταυτίζονται.

Σε αντίθετη περίπτωση το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές και οι οικονομικοί όροι δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του Συστήματος, οι οικονομικοί φορείς επισυνάπτουν ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία (ιδίως τεχνική και οικονομική προσφορά).

2.3.2.5 Ο χρήστης - οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Συστήματος, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την επιφύλαξη των αναφερθέντων στην τελευταία υποπαράγραφο της παραγράφου 2.4.2.1 του παρόντος για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς.

Από το Σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 94), είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης.

Εντός **τριών (3) εργασίμων ημερών** από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην Αναθέτουσα Αρχή, στο Γενικό

Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων 22, 2^{ος} όροφος, Ώρες: 08:00 – 15:00) σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4250/2014. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι ενδεικτικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα πρωτότυπα έγγραφα τα οποία έχουν εκδοθεί από ιδιωτικούς φορείς και δε φέρουν επικύρωση από δικηγόρο, καθώς και τα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille). Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή, τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα προβλέπεται από το ν. 4250/2014 ότι οι φορείς υποχρεούνται να αποδέχονται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της ΥΑ 56902/215 (ΦΕΚ 1924 Β'/02.06.18), τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα στοιχεία και δικαιολογητικά προβλέπεται από το ν. 4250/2014 ότι οι φορείς υποχρεούνται να αποδέχονται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Στον σφραγισμένο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Προς την/τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
- β) η φράση «Στοιχεία Ηλεκτρονικής Προσφοράς»,
- γ) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής,
- δ) ο τίτλος της προκήρυξης της σύμβασης και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (άρθρο 92 παρ.1 Ν.4412/16),

και ο οποίος θα περιλαμβάνει:

1) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», ο οποίος πρέπει να περιέχει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.3.4.1 της παρούσης έγγραφα.

2) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «**Τεχνική Προσφορά**», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα απαιτούμενα από τις τεχνικές προδιαγραφές της παραγράφου 2.3.4.2 της παρούσας στοιχεία.

Αν τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με τις ίδιες ενδείξεις.

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

2.3.3 Απόσυρση Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση της υποβληθείσας προσφοράς, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου .pdf που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του οικονομικού φορέα, μπορεί να προβεί στην απόρριψη της σχετικής ηλεκτρονικής προσφοράς στο Σύστημα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύνανται να υποβάλλει εκ νέου προσφορά μέσω του Συστήματος έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

2.3.4 Περιεχόμενα (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

2.3.4.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

i) το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.)**, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.2.9.1 και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ'** της παρούσας.

- Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο θα είναι αναρτημένο, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στον ηλεκτρονικό τόπο του συστημικού διαγωνισμού, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Οι ενώσεις/κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση/κοινοπραξία.

ii) την **Εγγύηση Συμμετοχής**, όπως προβλέπεται στις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.
- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής συμπληρώνεται σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η'** της παρούσας.
- Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

2.3.4.2 Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με τα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', ΣΤ' και Ζ'** της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα ως άνω Παραρτήματα.

2.3.5 Περιεχόμενα (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» - Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά, συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παράγραφο 1.3.2 της παρούσας κριτήριο ανάθεσης, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'** "Τιμολόγιο Μελέτης" της παρούσας, και συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος.

Προσφορά με τιμή μονάδας

Η προσφερόμενη τιμή των προς παροχή υπηρεσιών δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα μέτρησης, σύμφωνα με την ενδεικτική τιμή, όπως αυτή έχει καθορισθεί στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'** της παρούσας, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος.

- **Η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται.**
- **Στην ομάδα Β στο άρθρο Β1 δε θα γίνει έκπτωση και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.**

Εκτός της ηλεκτρονικής οικονομικής προσφοράς που παράγεται από το σύστημα, οι προσφέροντες πρέπει να επισυνάψουν στον (υπο)φάκελλο "οικονομική προσφορά" και το **Έντυπο οικονομικής προσφοράς** σε μορφή pdf, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, και συμπληρωμένο με την αναγραφόμενη προσφερόμενη τιμή, που επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'** της παρούσας.

Στην προσφορά περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
- Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

- Η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται.
- **Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:**
 - α) δε δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,
 - β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και
 - γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'** της παρούσας διακήρυξης.

2.3.6 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **διακοσίων σαράντα (240) ημερών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δε ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είτε να παρατείνουν την προσφορά τους είτε όχι.

2.3.7 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.3.1. (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.3.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.3.4. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.3.5. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.3.6 (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) και 3.2. (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,
- β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,
- γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,
- δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά
- ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές.

Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4. περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία κρίνεται ως μη κανονική ήτοι: (παρ.3 άρθρου 26 Ν.4412/2016)

i. δεν πληροί τις προϋποθέσεις των εγγράφων της σύμβασης (παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές),

ii. υπεβλήθη εκπρόθεσμα,

iii. υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία αθέμιτης πρακτικής, όπως συμπαιγνίας ή διαφθοράς,

iv. κρίθηκε από την αναθέτουσα αρχή ασυνήθιστα χαμηλή, μη δεόντως αιτιολογημένη σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3.1.2 της παρούσης.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο Σύστημα, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της υπ' αρ. 56902/215 Υ.Α, ακολουθώντας κατά περίπτωση τα εξής στάδια:

1. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά**» μετά την παρέλευση τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία προσφορών.
2. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «**Οικονομική Προσφορά**» κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή.

Με την αποσφράγιση των ως άνω φακέλων, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 3.1.2 της παρούσας, κάθε προσφέρων αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς, που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Η δυνατότητα ενεργοποιείται **μόνον** εφόσον αφορά σε επουσιώδεις ασάφειες της προσφοράς και επιδιώκει τη συμπλήρωση νομίμως καταρχάς υποβληθέντων στοιχείων και όχι την αναπλήρωση της έλλειψης τέτοιων ή την τροποποίηση του περιεχομένου της προσφοράς, ώστε να συμφωνεί με όρους της Διακήρυξης. (ΕΛ. Συν. Κλιμάκιο Ζ' Πράξη 123/2017).

3.1.2. Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα ελέγχει τη γνησιότητα της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που προσκομίζουν οι διαγωνιζόμενοι και δε θα αποδίδει την εγγύηση που έχει ήδη στα χέρια της πριν την ανωτέρω διαπίστωση.

Αν διαπιστωθεί πλαστότητα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής (η πλαστή εγγύηση δεν θεωρείται ως εγγύηση – ΣτΕ 2147/2001), οι διαγωνιζόμενοι θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό, ενώ ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος.

β) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη όσων τεχνικών προσφορών δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών και την αποδοχή όσων τεχνικών προσφορών αντίστοιχα πληρούν τα ανωτέρω.

Για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών μπορεί να συντάσσεται ενιαίο πρακτικό, το οποίο κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», μόνο στην αναθέτουσα αρχή, προκειμένου η τελευταία να ορίσει την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης του (υπό) φακέλου των οικονομικών προσφορών.

γ) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται μέσω γραπτής ενημέρωσης στην «Επικοινωνία» του συστημικού διαγωνισμού, οι φάκελοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

δ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, των οποίων τις τεχνικές προσφορές και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών βάσει του κριτηρίου ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

- Εάν οι **προσφορές** φαίνονται **ασυνήθιστα χαμηλές** σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.
- Στην περίπτωση **ισότιμων προσφορών** η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση¹⁵ γίνεται ενώπιον της Επιτροπής και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») επικυρώνονται με μία απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή) της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στους προσφέροντες, μαζί με αντίγραφο των αντιστοιχών πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των ως άνω σταδίων.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της παρούσας.

Το έργο της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών ολοκληρώνεται εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στην παράγραφο 28 άρθρο 43 ν. 4605/2019.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου

3.2.1 Προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών

Μετά την ολοκλήρωση αξιολόγησης των προσφορών, και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής προσφυγών ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών προδικαστικών προσφυγών κατά της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η Αναθέτουσα Αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω του συστήματος στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών**¹⁶ από την κοινοποίηση της σχετικής ηλεκτρονικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.5 -2.2.8 αυτής.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf. Τα εν λόγω δικαιολογητικά προσκομίζονται κατά περίπτωση από τον οικονομικό φορέα εντός **τριών (3) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία υποβολής τους στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη

¹⁵ Τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται στην ενιαία απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

¹⁶ Πρβλ. παρ. 12 άρθρο 43 ν.4605/2019

μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιστίων αρ. 22, 2^{ος} όροφος, ώρες: 08:00 – 15:00).

Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή.

Με την παραλαβή των ως άνω δικαιολογητικών, το σύστημα εκδίδει επιβεβαίωση της παραλαβής τους και αποστέλλει ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα σ' αυτόν στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

3.2.2 Παράταση προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, και ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλει εντός της προθεσμίας της παρ. 3.2.1 του παρόντος, αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί την χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για την χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.¹⁷

Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 79 παρ. 5 εδαφ. α' του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

3.2.3 Απόρριψη προσφοράς αναδόχου

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.3. (λόγοι αποκλεισμού), 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και **προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει** με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα την παράγραφο 2.2.3 και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 και 2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

¹⁷ Πρβ. άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 παρ. 12 περ. β' του ν. 4605/2019.

3.2.4 Ολοκλήρωση ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης

Η διαδικασία ελέγχου των ανωτέρω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού-γνωμοδότησης από την Επιτροπή Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2.2 της παρούσης, και τη διαβίβασή του στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων της παραγράφου 3.3 της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι: Η αρμόδια Επιτροπή, με αιτιολογημένη εισήγησή της, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα κατά ποσοστό στα εκατό. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% στην περίπτωση μεγαλύτερης ποσότητας ή το 50% στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας.

Για κατακύρωση μέρους της ποσότητας κάτω του καθοριζόμενου από την παρούσα σύμβαση ποσοστού, απαιτείται προηγούμενη αποδοχή του προσωρινού αναδόχου.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εν λόγω εισήγηση ενσωματώνεται στην ως άνω απόφαση.

Η ανωτέρω απόφαση, με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιείται, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο 3.3 της παρούσας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Μετά την ολοκλήρωση του σταδίου αξιολόγησης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο.

Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 3.4.

3.3.1 Έλευση έννομων αποτελεσμάτων κατακύρωσης

Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι:

α) παρέλθει άπρακτη προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της Α.Ε.Π.Π., και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της Α.Ε.Π.Π., εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

β) παρέλθει επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από την Επίτροπο στον Δήμο Αθηναίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρο 324 Κεφάλαιο 53 *Διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου* του ν.4700/2020 (Α'127) και

γ) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται, έπειτα από σχετική πρόσκληση, **υπεύθυνη δήλωση**, που υπογράφεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 79Α, στην οποία θα δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης¹⁸. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία συντάσσει πρακτικό που συνοδεύει τη σύμβαση.

¹⁸ Πρβλ. άρθρο 105 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 παρ. 13 περ. γ' του ν. 4605/2019. Επισημαίνεται ότι η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο: α) στην περίπτωση που απαιτείται υποβολή υπεύθυνης δήλωσης, μετά τον έλεγχο αυτής και τη διαπίστωση της ορθότητάς της από την Επιτροπή διαγωνισμού, και β) στην περίπτωση που δεν απαιτείται η υποβολή της ανωτέρω υπεύθυνης

3.3.2 Πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, μέσω του Συστήματος και των πιστοποιημένων σε αυτό χρηστών της τον Ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** κοινοποιώντας του σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος.

Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 3.2 της παρούσης (άρθρο 103 ν. 4412/2016) για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία

3.4.1 Δικαίωμα άσκησης προσφυγής

Κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση του νόμου αυτού και έχει ή είχε υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, υποχρεούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί **προϋπόθεση** για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων του Τίτλου 3 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών.

3.4.2 Προθεσμία άσκησης προσφυγής

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η **προθεσμία** για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως,
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι σχετικές προθεσμίες αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κοινοποίησης και λήγουν την 7^η μ.μ. ώρα της τελευταίας ημέρας, εάν δε αυτή είναι κατά τον νόμο εξαιρεσιμη, οι προθεσμίες λήγουν την 7^η μ.μ. ώρα της επόμενης εργάσιμης ημέρας (περ. 12 άρθρο 1 του ν. 1157/1981).

3.4.3 Παραβόλο – Τρόπος κατάθεσης

1. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 0,50 τοις εκατό (0,50%) της προϋπολογισθείσας αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της σχετικής σύμβασης. Το ύψος του παραβόλου δε μπορεί να είναι κατώτερο των εξακοσίων (600) ευρώ ούτε ανώτερο των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.

δήλωσης, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής.

2. Το παράβολο καταβάλλεται κατά την κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής. Η ως άνω κατάθεση γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής e-παράβολου στη διαδικτυακή πύλη της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.), αποκλειστικά και μόνο υπό τον Φορέα «Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)» (κωδικός τύπου παραβόλου [100]) και αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού. Για την απόδειξη της καταβολής και της είσπραξης του παράβολου ο προσφεύγων υποχρεούται να επισυνάψει στο προβλεπόμενο στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού έντυπο προσφυγής του Παραρτήματος Ι:

- εκτυπωμένο αντίγραφο ηλεκτρονικής πληρωμής του ποσού σε Τράπεζα,
- επικυρωμένη εκτύπωση από τη σελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών ότι το ως άνω παράβολο, υπό τον αντίστοιχο Κωδικό, φέρει την ένδειξη “πληρωμένο”, καθώς και
- βεβαίωση περί ελέγχου και δέσμευσης του ηλεκτρονικού παράβολου από την Υπηρεσία που το αποδέχεται. Αρμόδια υπηρεσία να βεβαιώσει τον έλεγχο και τη δέσμευση του ηλεκτρονικού παραβόλου, είναι η ΑΕΠΠ και όχι η αναθέτουσα αρχή.

3. Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του με την απόφαση του οικείου σχηματισμού της ΑΕΠΠ, που εξέτασε την προδικαστική προσφυγή.

Επίσης, επιστρέφεται στον προσφεύγοντα και στην περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής.

3.4.4 Ανασταλτικό αποτέλεσμα

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου σχηματισμού της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής **δεν κωλύει την πρόοδο** της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 366.

Η ανωτέρω παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

3.4.5 Διαδικασία εξέτασης της προσφυγής

1. Ηλεκτρονική κατάθεση προσφυγής

Στις περιπτώσεις κατάθεσης της προδικαστικής προσφυγής στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού η αναθέτουσα αρχή, το αργότερο την επόμενη της κατάθεσης εργάσιμη ημέρα, **ειδοποιεί την ΑΕΠΠ** σχετικά με την κατάθεση της προσφυγής και της **παραχωρεί δικαίωμα πρόσβασης** στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού. Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή:

- (α) κοινοποιεί την προσφυγή μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο εντός **πέντε (5) ημερών** σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος Κανονισμού, και
- (β) διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο εντός **δέκα (10) ημερών** από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τις απόψεις της επί της προσφυγής και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί στις απόψεις της να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

Σε περίπτωση συμπληρωματικής αιτιολογίας επί της προσβαλλόμενης πράξης, αυτή υποβάλλεται **έως και δέκα (10) ημέρες** πριν την συζήτηση της προσφυγής και κοινοποιείται αυθημερόν στον προσφεύγοντα μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ ή αν αυτό δεν είναι εφικτό με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο. Υπομνήματα επί των απόψεων και της συμπληρωματικής αιτιολογίας της Αναθέτουσας Αρχής κατατίθενται μέσω της

πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ έως πέντε (5) ημέρες πριν από τη συζήτηση της προσφυγής (άρθρο 365 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε από την παρ.42 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι προθεσμίες του άρθρου 365 παρ. 8 του ν. 4412/2016 είναι **αποκλειστικές**.

2. Κατάθεση προσφυγής στην Α.Ε.Π.Π.

Στις περιπτώσεις όπου η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται στην ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 362, η ΑΕΠΠ καταχωρίζει αυθημερόν την προσφυγή. Το αργότερο την επόμενη της καταχώρισης εργάσιμη ημέρα, η ΑΕΠΠ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, **κοινοποιεί** την προσφυγή στην αναθέτουσα αρχή και την καλεί:

(α) να κοινοποιήσει την προσφυγή το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο ο οποίος μπορεί να θίγεται από αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 362, και

(β) να διαβιβάσει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα κοινοποίησης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τις απόψεις της επί της προσφυγής και τα αποδεικτικά κοινοποίησης της περίπτωσης α' της παραγράφου 1, στους ενδιαφερομένους τρίτους.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί στις απόψεις της να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης. (άρθρο 365 παρ.1 του Ν.4412/2016).

Οι προθεσμίες του άρθρου 365 παρ. 8 του ν. 4412/2016 είναι **αποκλειστικές**.

3.4.6 Διαδικασία λήψης απόφασης – Συνέπειες αποφάσεων Α.Ε.Π.Π.

1. Ο σχηματισμός της ΑΕΠΠ, που εξετάζει την προδικαστική προσφυγή, ελέγχει αυτή ως προς τη νομιμότητα της. Ο οικείος σχηματισμός, αφού λάβει υπόψη τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, την εισήγηση του ορισθέντος ως εισηγητή της υπόθεσης, τους προβαλλόμενους πραγματικούς και νομικούς ισχυρισμούς του προσφεύγοντος, τις απόψεις της Αναθέτουσας Αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, τους ισχυρισμούς του παρεμβαίνοντος, εκδίδει απόφαση, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία, κατόπιν φανεράς ψηφοφορίας, και είναι αιτιολογημένη.

Η απόφαση εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προδικαστικής προσφυγής.

2. Ο οικείος σχηματισμός, με την απόφασή του, κατά περίπτωση, δέχεται εν όλω ή εν μέρει ή απορρίπτει την προδικαστική προσφυγή. Επί αποδοχής προδικαστικής προσφυγής κατά πράξης ακυρώνεται ολικώς ή μερικώς η προσβαλλόμενη πράξη, ενώ επί αποδοχής προδικαστικής προσφυγής κατά παράλειψης, ακυρώνεται η παράλειψη και η υπόθεση αναπέμπεται στην αναθέτουσα αρχή για να προβεί αυτή στην οφειλόμενη ενέργεια.

3. Οι Αναθέτουσες Αρχές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις της ΑΕΠΠ.

4. Οι αποφάσεις και οι σιωπηρές απορρίψεις των προσφυγών από την ΑΕΠΠ υπόκεινται αποκλειστικά στα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως κατωτέρω παράγραφο.

5. Η Α.Ε.Π.Π. επιλαμβάνεται αποκλειστικά επί θεμάτων που θίγονται με την προσφυγή και δεν μπορεί να ελέγξει παρεμπιπτόντως όρους της διακήρυξης ή ζητήματα που αφορούν τη διενέργεια της διαδικασίας.

6. Η Α.Ε.Π.Π. επιλαμβάνεται αποκλειστικά επί θεμάτων που θίγονται με την προσφυγή και δεν μπορεί να ελέγξει παρεμπιπτόντως όρους της διακήρυξης ή ζητήματα που αφορούν τη διενέργεια της διαδικασίας.

3.4.7 Δικαίωμα προσφυγής κατά απόφασης της ΑΕΠΠ ενώπιον του δικαστηρίου

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από **απόφαση της ΑΕΠΠ** επί της προδικαστικής προσφυγής του άρθρου 360, μπορεί να ασκήσει αίτηση για την **αναστολή εκτέλεσης** και αίτηση για την **ακύρωση της απόφασής** της ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, σύμφωνα με το άρθρο 372. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή αν η ΑΕΠΠ δεχθεί την προδικαστική προσφυγή.

Αρμόδιο δικαστήριο είναι, κατά κανόνα, το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της. (άρθρο 372 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 4491/2017 και από την παρ. 45 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. (άρθρο 372 παρ. 4 του Ν.4412/2016).

3.4.8 Κοινοποίηση αποφάσεων της ΑΕΠΠ

Οι αποφάσεις των σχηματισμών της ΑΕΠΠ και οι αποφάσεις για τη χορήγηση αναστολής – προσωρινών μέτρων κοινοποιούνται, με επιμέλεια του γραμματέα της ΑΕΠΠ, στους ενδιαφερόμενους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Επίσης, οι αποφάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα της ΑΕΠΠ, τηρουμένων των ρυθμίσεων του ν. 2472/1997 και του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 45/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Δεκεμβρίου 2000 (ΕΕ L 8 της 23.11.1995), ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η Αναθέτουσα Αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίσος κατ' ελάχιστον με τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης προσαυξημένο κατά δύο (2) μήνες.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5 στοιχεία της παρούσας και, επιπλέον, τον αριθμό της πράξης κατακύρωσης και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η'** της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκδίδεται υπέρ του φορέα με τον οποίο υπογράφεται το συμφωνητικό. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τον φορέα που την έχει εκδώσει προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.3.2 της παρούσας, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

4.2 Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Διάρκεια σύμβασης – Παράταση διάρκειας σύμβασης – Τροποποίηση κατά τη διάρκεια της σύμβασης

4.3.1 Διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και την ΥΑ 57654/23.05.2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης*».

Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης αυτής.

4.3.2 Παράταση διάρκειας σύμβασης

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση (Δ/νση Κτιριακής Υποδομής), η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

4.3.3 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκεια τους» και του άρθρου 201 «Προηγούμενη γνώμη για την τροποποίηση σύμβασης» και άρθρο 221 παρ. 11 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016), σε συνδυασμό με την περ. ζ με την παρ. 39 του άρθρου 107 του Ν.4497/2017 (Φ.Ε.Κ. 171/Α'/13-11-2017).

Τυχόν τροποποιήσεις των συμβατικών όρων θα υποβληθούν στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 43 παρ. 21 του ν. 4605/2019 (Α' 52/01.04.2019).

4.4 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.5 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

4.6 Τρόπος πληρωμής/ Κρατήσεις

4.6.1 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται **κάθε έξι (6) μήνες** με το 100% της συμβατικής αξίας μετά την εκάστοτε οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, με βάση τις πιστοποιήσεις των υπηρεσιών που έχουν εκτελεστεί, σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και μέσα στα όρια των εντολών που έχει λάβει ο ανάδοχος από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Κτιριακής Υποδομής).

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής.

Η πληρωμή του εκάστοτε συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Για την **παροχή υπηρεσιών** τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/2016

β) Τιμολόγιο του αναδόχου

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πέραν των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εξοφλεί τον Ανάδοχο μέσα σε είκοσι εννέα (29) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για την πληρωμή εγγράφου στην Υπηρεσία, άλλως από τις ημερομηνίες που ορίζονται στην παρ. 3 της υποπαραγράφου Ζ.5 της παραγράφου Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και εφόσον ο τελευταίος προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας τότε η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69Ζ «Προθεσμίες αποστολής δικαιολογητικών δημοσίων δαπανών και δαπανών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, έκδοσης τίτλου πληρωμής και εξόφλησης αυτών» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» καθίσταται υπερέμμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

4.6.2 Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο), την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους **0,07%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 44 Ν.4605/2019).

β) Κράτηση ύψους **0,06%** υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. (ΚΥΑ 1191/14.03.2017 (ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β')).

γ) Κράτηση ύψους **0,02%** υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το χρόνο, τον τρόπο και τη διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου (παρ. 6 άρθρο 36 ν. 4412/2016).

δ) Οι **υπέρ τρίτων κρατήσεις** υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% (άρθρο 7 της ΥΑ 5143/05.12.2014 (ΦΕΚ 3335/11.12.2014 τεύχος Β')).

ε) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας **8% για τις παρεχόμενες υπηρεσίες** επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167/23.07.2013 τεύχος Α')).

4.7 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του

υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής..

Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση,

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ανωτέρα βία: Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

4.8 Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών

4.8.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης) η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία, με απόφασή της ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύναται να ορισθούν και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, για την ανάθεση επιμέρους καθηκόντων για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

4.8.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να ενημερώνει άμεσα εγγράφως τον επόπτη για βλάβες που απαιτούνται ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών/υλικών ή εξαρτημάτων που χρειάζονται αντικατάσταση.
- να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα

στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

- να συντάσσει τεχνική έκθεση σχετικά με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία μ το πέρας κάθε περιοδικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων που θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανικό και θα αρχειοθετείτε σε αρχείο συντηρήσεων.

Στο τέλος κάθε μήνα, αντίγραφο των τεχνικών εκθέσεων (προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων) θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία.

4.9 Ποινικές Ρήτρες

4.9.1 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

4.9.2 Ο έλεγχος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών της υπηρεσίας θα γίνεται στον Δήμο, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτών, ή ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος οφείλει να επεμβαίνει με το αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη, φθορά ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός 2 ωρών (Μη τήρηση του χρόνου προσέλευσης για αποκατάσταση συμβάντων θα επιφέρει ποινή 100,00 €/βλάβη).

Σε περίπτωση βλάβης φθοράς ή δυσλειτουργίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τον επόπτη της σύμβασης και να καταθέσει προσφορά εντός 8ώρου που θα περιλαμβάνει διακριτά τιμές κόστος υλικών, ανθρωπώρες αδειούχου τεχνίτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης σε περίπτωση που για ειδικούς λόγους η αποκατάσταση της βλάβης θα υπερβεί τις 16 ώρες.

Το κόστος των ανθρωπωρών αδειούχου τεχνίτη για τη συντήρηση (περιοδική και επισκευαστική) περιλαμβάνεται στα άρθρα της ομάδας Α.

Κατόπιν έγκρισης να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 16ώρου ή σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Σε περίπτωση καθυστέρησης και υπέρβασης του 8ώρου κατάθεσης προσφοράς αποκατάστασης ή του 16ώρου ή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης στην αποκατάσταση βλαβών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 200€ ανά ημέρα. Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση του 16ώρου για την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του

στην αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση κτιριακής Υποδομής) που θα εξηγεί τους λόγους που ζητά παράταση. Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος του αναδόχου από την αρμόδια υπηρεσία δεν θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δε στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

4.10 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του παρόντος άρθρου. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες

4. Για την εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου 3 ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της ανωτέρω παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δε λαμβάνεται υπόψη.

4.11 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος των υπηρεσιών υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με την παράγραφο 4.9 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

4.12 Γενικοί όροι

1. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε τριάντα έξη (36) μήνες από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης.
2. Η ειδοποίηση προς τον ανάδοχο θα πιστοποιείται με fax ή με e-mail.
3. Τα ανταλλακτικά/υλικά που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' θα τιμολογούνται και θα βαρύνουν την ομάδα Β του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
4. Σε περίπτωση βλάβης που απαιτούνται ανταλλακτικά της ομάδας Β' του Παραρτήματος Δ' "Ενδεικτικός Προϋπολογισμός" ο ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά στη Γενική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων, Δ/ση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης, Γραφείο Μελετών και Επιβλέψεων Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
Η προσφορά του αναδόχου θα περιλαμβάνει διακριτά με τιμές κόστος υλικών, ανθρωποώρες αδειούχου τεχνίτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
Κατόπιν έγκρισης της προσφοράς από την παραπάνω αναφερόμενη Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων εγγράφως θα αποκαθιστάται από τον ανάδοχο η βλάβη.
Στο τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος για την πληρωμή του θα εμφανίζονται διακριτά τα κόστη των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών αδειούχου τεχνίτη.
5. Τα ανταλλακτικά/υλικά που θα απαιτηθούν για επισκευές (επισκευαστική συντήρηση) ή τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα που δεν περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ' θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του ενδεικτικού προϋπολογισμού, με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από τη Δ/ση Κτιριακής Υποδομής.
6. Στην περίπτωση που η καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Κτιριακής Υποδομής) βρει χαμηλότερη προσφορά από αυτή του αναδόχου (συντηρητή), ο ανάδοχος υποχρεούται να τιμολογήσει με την τιμή της χαμηλότερης προσφοράς.
7. Το κόστος της παροχής υπηρεσίας για την αποκατάσταση βλάβης περιλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης (ομάδα Α του προϋπολογισμού).
8. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της αρμόδιας υπηρεσίας (άρθρο 219 του Ν.4412/16), όσο αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στον επόπτη της σύμβασης.
9. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης

ποιότητας θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

4.13 Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους,
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν,
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκε η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

4.14 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις κατ' εφαρμογή των παραγράφων 4.7 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου), 4.9 (Ποινικές ρήτρες) και 4.11 (Απορριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

4.15 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016¹⁹. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως अपαράδεκτη.

4.16 Καταγγελία της σύμβασης – υποκατάσταση αναδόχου

Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η

¹⁹ Πρβ. άρθρο 205Α του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 24 περ. α' του ν. 4605/2019.

αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Καλλιόπη Πάλλη

Χρήστος Κουτσούμπας

Ιωάννης Βακουντούζης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ
Κ.Α.7331.344

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

CPV:

50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Παράρτημα Α' (Τεχνικές Προδιαγραφές)
2. Παράρτημα Β' (Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων)
3. Παράρτημα Γ' (Τιμολόγιο Μελέτης)
4. Παράρτημα Δ' (Ενδεικτικός Προϋπολογισμός)
5. Παράρτημα Ε' (Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς)
6. Παράρτημα ΣΤ' (Συνοπτική Περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου)
7. Παράρτημα Ζ' (Ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης, παρακολούθησης και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου (Συγκροτήματος) κολυμβητηρίου – αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και αφορά σύμβαση γενικής υπηρεσίας με αντικείμενο:

α) την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για τη συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) και **β)** την τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.

Οι υπηρεσίες προληπτικής (τακτική) συντήρησης θα παρέχονται σε προκαθορισμένους χρόνους σύμφωνα με χρονοδιάγραμμα που θα καταθέσει ο ανάδοχος και θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

Οι υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης λόγω φθοράς ή βλάβης ή δυσλειτουργίας θα παρέχονται άμεσα για την γρήγορη επαναφορά των εγκαταστάσεων σε λειτουργία.

Οι υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης (λειτουργίας), παρακολούθησης και εξασφάλισης καλής λειτουργίας θα παρέχονται συνεχώς, σε 16ώρη βάση (07:00 με 23:00), όλες τις ημέρες της εβδομάδας όλο τον χρόνο.

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται σε #725.806,45# Ευρώ προστιθέμενου 24% Φ.Π.Α: #174.193,55# Ευρώ, ήτοι συνολική δαπάνη: #900.000,00#Ευρώ.

Η δαπάνη εκτελέσεως της ανωτέρω γενικής υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και από ίδιους πόρους του Δήμου Αθηναίων και θα καταλογισθεί στον Κ.Α.7331.344 του Φ30 της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής -34 για την αντιμετώπιση της δαπάνης με τίτλο: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου».

Πρόγραμμα Φιλόδημος II:

Χρηματοδότηση ποσού 209.000€ σύμφωνα με:

- την υπ' αριθμ. 30292/19/04/2019 Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7) όπου ο Δήμος Αθηναίων επιχορηγείται με το ποσό των 2.293.900,00 από το πρόγραμμα «Φιλόδημος II».
- το με αρ. πρωτ. 056630/06.03.2020 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων του Δήμου Αθηναίων που αφορά την κατανομή της επιχορήγησης από το πρόγραμμα «Φιλόδημος II».

2. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

1. Για λόγους Συντομίας το Σεράφειο κολυμβητήριο – αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο θα ονομάζεται εναλλακτικά Σεράφειο Συγκρότημα ή Σεράφειο.
2. Στην έννοια των κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται το Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (ΚΣΕ) - Building Management System (BMS), οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και οικοδομικά μικρής κλίμακας.
3. Στην έννοια της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, που έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του ΚΣΕ (BMS), των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ δίκτυα, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
4. Στην έννοια της επισκευαστικής συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για την αντικατάσταση εξαρτημάτων/υλικών, διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ΚΣΕ, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μηχανολογικά και οικοδομικά μικρής κλίμακας), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
5. Στην έννοια της τεχνικής υποστήριξης περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες λειτουργίας (χειρισμούς, επιτήρηση, ρυθμίσεις, μετατροπές, κλπ) για την ασφαλή εκτέλεση των διαφόρων διαδικασιών που συνθέτουν την θέση σε λειτουργία των διαφόρων Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, Η/Μ εξοπλισμού και του BMS - Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους συνεχώς.
6. Στην έννοια της παρακολούθησης καλής λειτουργίας (επιτήρηση – εποπτεία) περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες παρακολούθησης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ΚΣΕ (BMS) καταγραφή των συμβάντων και αποκατάστασης αυτών και καταγραφή βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης.
7. Η παρακολούθηση καλής λειτουργίας και η τεχνική υποστήριξη των Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων και του Η/Μ εξοπλισμού σε 16ωρη βάση όλες τις ημέρες της εβδομάδας θα γίνεται από προσωπικό του αναδόχου.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Ο Ανάδοχος (πάροχος υπηρεσιών) θα αναλάβει:
 - α)** την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.
 - β)** την τεχνική υποστήριξη (λειτουργία), την παρακολούθηση (εποπτεία) και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σε 16ωρη βάση.
2. Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και τα Παράρτημα ΣΤ' και Ζ', θα συμπεριλαμβάνει:
 - όλα τα ανταλλακτικά, αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά (χημικά υγρά καθαρισμού, λάδια, λιπαντικά, ψυκτικό υγρό, ψυκτικό μέσο στις αντλίες θερμότητας, ψυκτέλαιο, γλυκόλη, σακκόφιλτρα ΚΚΜ κ.τ.λ.), που απαιτούνται για την περιοδική συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων.
 - το ηλεκτρολογικό υλικό της εσωτερική ηλεκτρικής εγκατάστασης (υλικό των πινάκων, υποπινάκων, κυκλωμάτων, πρίζες, διακόπτες, λαμπτήρες φωτισμού, Φ.Α κλπ).
 - τα υλικά για τη συντήρηση των μέσων πυροπροστασίας.
 - τις χημικές αναλύσεις του νερού ύδρευσης.
3. Λοιπά υλικά (ιμάντες, βάνες, αντλίες, συσσωρευτές, κλπ) που θα απαιτηθούν για τη συντήρηση θα τιμολογηθούν με ξεχωριστό άρθρο από αυτά της συντήρησης μέσω της ομάδας Β του

προϋπολογισμού της μελέτης.

4. Οι υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης (λειτουργίας), παρακολούθησης και εξασφάλισης καλής λειτουργίας θα παρέχονται συνεχώς, σε 16ώρη βάση (07:00 με 23:00), όλες τις ημέρες της εβδομάδας όλο τον χρόνο.
5. Η συντήρηση θα περιλαμβάνει επιθεωρήσεις, ελέγχους, θέση σε λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, επισκευές κατ' επιλογή και κατ' εντολή του επόπτη της σύμβασης των εγκαταστάσεων που περιγράφονται στο Παράρτημα ΣΤ', καθώς επίσης και νέων Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που εγκαθίστανται κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης καθώς και όποιες υπηρεσίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος. Χωρίς καμία άλλη απαίτηση ο Ανάδοχος θα αναλάβει και τυχόν Η/Μ εξοπλισμό ή εγκαταστάσεις που εκ παραδρομής δεν έχουν συμπεριληφθεί στην παρούσα μελέτη και βρίσκονται σε λειτουργία.
6. Η Δ/ση Κτιριακής Υποδομής μέσω του επόπτη της σύμβασης έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το παραπάνω πρόγραμμα προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης και καθημερινής παρακολούθησης των Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και ιδιαιτερότητες της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος.

4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- i. Να προσκομίσουν έντυπα τα οποία θα δείχνουν την οργανωτική δομή της επιχείρησης/εταιρείας και στα οποία θα φαίνεται η θέση των στελεχών/υπαλλήλων που θα έχουν την ευθύνη εκτέλεσης της σύμβασης.
- ii. Να δηλώσουν τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις, τα αντικείμενα απασχόλησης και τις ευθύνες που θα έχει το κάθε άτομο στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης (Παραρτήματα Α', ΣΤ' και Ζ').
- iii. Να δηλώσουν ότι, το απασχολούμενο Τεχνικό Προσωπικό, που θα συμπεριληφθούν στην Ομάδα Εργασίας που θα ασχοληθεί με το συμβατικό αντικείμενο, επαρκεί για την κάλυψη του αντικείμενου της σύμβασης.
- iv. Κατά την υποβολή της προσφοράς, έκαστος οικονομικός φορέας θα υποβάλει:
 1. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι, στην περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος της σύμβασης θα τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις αναδόχου της κατωτέρω παρ.5 του παρόντος Παραρτήματος.
 2. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι, το προσωπικό που θα απασχοληθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος τα κατάλληλα προσόντα για την επιτυχή υλοποίησή της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κατωτέρω παρ.6 του παρόντος Παραρτήματος.
 3. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του αντικείμενο της σύμβασης κατόπιν αυτοψίας.
- v. Σε περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας δε διαθέτει το τεχνικό προσωπικό, τότε θα υποδεικνύει με Υπεύθυνη Δήλωση του, τους έχοντες το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα συνεργάτες του.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος (πάροχος υπηρεσιών) θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος:

1. να καταθέσει χρονοδιάγραμμα απαιτούμενων υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, που θα πραγματοποιούνται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ένα μήνα μετά την έναρξη ισχύος της σύμβασης.
2. να τηρείται ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

3. για την εξασφάλιση καλής λειτουργίας, την παρακολούθηση και συντήρηση του ΚΣΕ (BMS), των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και λοιπών εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο Παράρτημα ΣΤ όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.
4. για τη συντήρηση του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ), των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που περιγράφονται στο Παράρτημα ΣΤ' σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και του εξοπλισμού καθώς και την κείμενη νομοθεσία όπου αυτό είναι εφικτό.
5. για την επισκευή του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ ή BMS) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε περίπτωση βλάβης, καθώς και αποκαταστάσεις-συντηρήσεις οικοδομικών μικρής κλίμακας (χρωματισμοί, σοβατίσματα, υγραμονώσεις, αντικαταστάσεις τζαμιών, πλακιδίων, κλειδαριών, περίφραξης κλπ) λόγω φθορών ή βανδαλισμών.
Αναλυτικά, θα αναλαμβάνει την επισκευή βλαβών και αντικατάσταση ανταλλακτικών/υλικών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/εξοπλισμού (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) όπως: Αντικαταστάσεις σε διακόπτες, ανεμιστήρες, χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφα, ενδεικτικών λυχνιών και γενικότερα εξαρτημάτων που είναι απαραίτητα για την ορθή και ασφαλή λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων. Επιπλέον, θα αναλάβει την συμπλήρωση μέσων καθώς και την αντικατάσταση ανταλλακτικών, αναλώσιμων και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις που υφίστανται φθορά από την χρήση (π.χ. η αντικατάσταση φίλτρων, λαμπτήρων φωτισμού, πριζών κλπ), κάθε είδος ηλεκτρολογικού υλικού, κάθε είδους συγκολλήσεις, διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές, αποφράξεις σωλήνων, ρυθμίσεις κουφωμάτων, εξαέρωση των δικτύων θέρμανσης, Fan Coil Units, καθαρισμό φίλτρων στομίων – αεραγωγών – κλιματιστικών μονάδων, αποξήλωση και επανατοποθέτηση μηχανημάτων κλπ.
6. για τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης σχετικά με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία με το πέρας κάθε περιοδικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων που θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανικό και θα αρχειοθετείτε σε αρχείο συντηρήσεων.
Στο τέλος κάθε μήνα αντίγραφο των τεχνικών εκθέσεων (προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων) θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία.
να ενημερώνει άμεσα εγγράφως τον επόπτη της σύμβασης με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας (άρθρο 216 του Ν.4412/16)Υπηρεσία για βλάβες που απαιτούνται ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών/υλικών ή εξαρτημάτων που χρειάζονται αντικατάσταση.
7. για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν με την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων σε οποιοδήποτε κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα.
8. για την εκτέλεση των υπηρεσιών της σύμβασης από αδειούχους ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, ψυκτικούς κλπ έχοντες νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα.
9. να εκτελείται άμεσα η επισκευαστική συντήρηση (βλάβη, φθορά, δυσλειτουργία) και να ενημερώνεται ο επόπτης της σύμβασης.
10. για την επέμβαση σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη ή κακή λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός 2 ωρών. Σε περίπτωση απρόβλεπτης βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει προσφορά εντός 8ώρου που θα περιλαμβάνει διακριτά τιμές κόστος υλικών, ανθρωποώρες αδειούχου τεχνίτη και κατόπιν έγκρισης να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 16ώρου από την έγκριση της αρμόδιας Δ/σης.
11. για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ – BMS) από τον κεντρικό υπολογιστή, των ΑΚΕ, των Controllers και των Περιφερειακών υλικών (αισθητήρια Θερμοκρασίας, Σχετικής Υγρασίας, Πίεσης, Μετρητές Ηλεκτρικών Μεγεθών, ηλεκτροκίνητες Βαλβίδες, κινητήρες διαφραγμάτων κ.λπ.).
12. για την αποκατάσταση δυσλειτουργιών και την ορθή λειτουργία του λογισμικού, τη μεταφόρτωση των προγραμμάτων των ΑΚΕ (Απομακρυσμένα Κέντρα Ελέγχου) σε περίπτωση βλάβης και να

διατηρεί back-up του λογισμικού σε περίπτωση απώλειας.

13. για την πλήρη και αδιάλειπτη παροχή ρεύματος, νερού χρήσεως ζεστού-κρύου, αποχέτευση, νερού θέρμανσης, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, φυσικού αερίου, φιλτράρισμα νερού κολυμβητικών δεξαμενών κλπ.
14. για την επισκευαστική συντήρηση του Κ.Σ.Ε. (BMS) του Σεράφειου Συγκροτήματος θα συνεργάζεται ή με την προμηθεύτρια εταιρεία COVAX Ε.Π.Ε ή με επίσημο συνεργάτη αυτής.
15. για την επισκευαστική συντήρηση των αερόψυκτων ψυκτών ισχύος 722kW και 449kW θα συνεργάζεται ή με την προμηθεύτρια εταιρεία ή με επίσημο συνεργάτη αυτής.
16. να προσκομίσει Άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ, για τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν για τον κλιματισμό και αερισμό του Σεράφειου Συγκροτήματος.
17. να κάνει αποδοχή ανάληψης της αστικής και ποινικής ευθύνης για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων και έναντι των φορέων όπως π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ κλπ.
18. να ορίσει Τεχνικό Ασφαλείας για την παρούσα σύμβαση (θα πρέπει να έχει τα απαιτούμενα από τον νόμο προσόντα όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 του Ν.1568/85, στα άρθρα 4 και 5 του Π.Δ.294/88 και στο άρθρο 4 του Π.Δ.17/96).
(Ο Τεχνικός Ασφαλείας θα ανήκει στο προσωπικό του αναδόχου σύμφωνα με την παρ.2.5 άρθρο 7 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και με ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση του θα κάνει αποδεκτή τη θέση).
19. να εξουσιοδοτήσει τον Μηχανικό, που εκ μέρους του, θα υπογράψει όλα τα έγγραφα αναφοράς βλαβών και αλληλογραφίας που θα έχουν σχέση με το Σεράφειο, θα συντονίζει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και χειρισμούς για την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.
(Ο μηχανικός θα ανήκει στο προσωπικό του αναδόχου σύμφωνα με την παρ.2.5 άρθρο 7 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, για τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων).

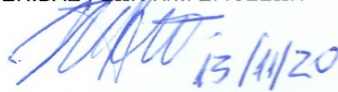
6. ΠΡΟΣΟΝΤΑ – ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

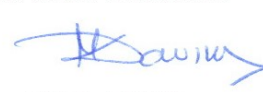
1. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης θα είναι σύμφωνες με πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης (Παράρτημα Ζ'). Οι υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών) θα υλοποιούνται άμεσα κατόπιν ειδοποίησης από το προσωπικό του αναδόχου που θα ασχολείται με την λειτουργία και παρακολούθηση του Σεράφειου Συγκροτήματος.
2. Το προσωπικό με ευθύνη του αναδόχου θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ δικτύων και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία κλπ. ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επέμβει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από το Σεράφειο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντα του ή συμπεριφέρεται άπρεπα.
4. Όλο το προσωπικό του αναδόχου που θα ασχοληθεί με τη σύμβαση θα πρέπει να έχει τα εξής προσόντα:
 - α) να κατέχει τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες εργασίας και
 - β) να είναι ασφαλισμένο στον αντίστοιχο φορέα του.
 Πέραν των ανωτέρω ισχύουν οι άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος και λοιπά προσόντα που αναφέρονται στο άρθρο 7 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του Παραρτήματος Β' της παρούσης μελέτης.

7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε τριάντα έξη (36) μήνες από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης.
11. Η ειδοποίηση προς τον ανάδοχο θα πιστοποιείται με fax ή με e-mail.
12. Τα ανταλλακτικά/υλικά που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' θα τιμολογούνται και θα βαρύνουν την ομάδα Β του ενδεικτικού προϋπολογισμού.
13. Σε περίπτωση βλάβης που απαιτούνται ανταλλακτικά της ομάδας Β' του Παραρτήματος Δ' "Ενδεικτικός Προϋπολογισμός" ο ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά στη Γενική Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων, Δ/νση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης, Γραφείο Μελετών και Επιβλέψεων Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
Η προσφορά του αναδόχου θα περιλαμβάνει διακριτά με τιμές κόστος υλικών, ανθρωποώρες αδειούχου τεχνίτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
Κατόπιν έγκρισης της προσφοράς από την παραπάνω αναφερόμενη Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων εγγράφως θα αποκαθιστάται από τον ανάδοχο η βλάβη.
Στο τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος για την πληρωμή του θα εμφανίζονται διακριτά τα κόστη των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών αδειούχου τεχνίτη.
14. Τα ανταλλακτικά/υλικά που θα απαιτηθούν για επισκευές (επισκευαστική συντήρηση) ή τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα που δεν περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ' θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του ενδεικτικού προϋπολογισμού, με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από τη Δ/νση Κτιριακής Υποδομής.
15. Στην περίπτωση που η καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Κτιριακής Υποδομής) βρει χαμηλότερη προσφορά από αυτή του αναδόχου (συντηρητή), ο ανάδοχος υποχρεούται να τιμολογήσει με την τιμή της χαμηλότερης προσφοράς.
16. Το κόστος της παροχής υπηρεσίας για την αποκατάσταση βλάβης περιλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης (ομάδα Α του προϋπολογισμού).
17. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της αρμόδιας υπηρεσίας (άρθρο 219 του Ν.4412/16), όσο αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στον επόπτη της σύμβασης.
18. Όλα τα προστιθέμενα ή αντικαθιστάμενα υλικά, θα είναι απολύτως καινούργια θα συνοδεύονται με την εγγύηση του προμηθευτή (όπου απαιτείται). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας θα φέρουν σήμα ποιότητας CE και θα επαναφέρουν την λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την επέμβαση.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
13/11/20



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€

ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%

(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00€# με ΦΠΑ 24%

Κ.Α.7331.344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο σύμβασης

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην παροχή γενικής υπηρεσίας με τίτλο "Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου", με αντικείμενο σύμβασης την εκτέλεση υπηρεσιών:

- **προληπτικής (τακτικής) συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων, που έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας του ΚΣΕ (BMS) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (H/M δίκτυα, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **επισκευαστικής συντήρησης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που απαιτούνται για την αντικατάσταση εξαρτημάτων/υλικών, διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ΚΣΕ, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μηχανολογικά και οικοδομικά μικρής κλίμακας), του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- **τεχνικής υποστήριξης**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες λειτουργίας (χειρισμούς, επιτήρηση, ρυθμίσεις, μετατροπές, κλπ) για την ασφαλή εκτέλεση των διαφόρων διαδικασιών που συνθέτουν την θέση σε λειτουργία των διαφόρων Ηλεκτρομηχανολογικών (H/M) συστημάτων, H/M εξοπλισμού και του BMS - Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους συνεχώς.
- **παρακολούθησης καλής λειτουργίας (επιτήρηση – εποπτεία)**, στις οποίες περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες παρακολούθησης καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ΚΣΕ (BMS) καταγραφή των συμβάντων και αποκατάστασης αυτών και καταγραφή βλάβης ή προειδοποίηση προβληματικής κατάστασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου».

Άρθρο 2°**Ισχύουσες Διατάξεις**

- Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Β/8.8.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- Τον Ν.2690/1999 “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
- Τον Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/08.06.2006, τ. Α΄), “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ.42/23.02.2007, τ. Α΄) “Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης”
- Τον Ν.3548/2007 (Φ.Ε.Κ.68/20.03.2007, τ. Α΄) “Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις”
- Τον Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ.112/13.07.2010, τ. Α΄) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”
- Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/07.06.2010, τ. Α΄), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- Το Π.Δ.80/16 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες

Άρθρο 3°**Χρονική διάρκεια σύμβασης - Χρόνος υλοποίησης των υπηρεσιών**

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Ως χρονική διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης αυτής.

Άρθρο 4°**Συμβατικά τεύχη**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Το Τιμολόγιο μελέτης
5. Τα Παραρτήματα ΣΤ΄ και Ζ΄
6. Η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

Άρθρο 5°**Κριτήριο ανάθεσης – Μη υποδιαίρεση σύμβασης**

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής και η προσφορά θα υποβληθεί για το σύνολο των άρθρων των προς παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με τη μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Λόγω του αντικειμένου της σύμβασης (συντήρηση, τεχνική υποστήριξη και εποπτεία ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που ελέγχονται μέσω Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ),) προκειμένου να υπάρχει καλύτερη παρακολούθηση, συντονισμός, έλεγχος και ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών που είναι πολύπλοκες, εκτεταμένες και αλληλένδετες, η οικονομική

προσφορά του οικονομικού φορέα θα αφορά στο σύνολο των άρθρων του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 6°

Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (7.258,07€)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

Άρθρο 7°

Κριτήρια ποιοτικής επιλογής

1. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο, με αναφορά στο ειδικό επάγγελμα της παρούσας διακήρυξης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

2.1 Κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών, **να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον δύο (2) ή και περισσότερες συμβάσεις συναφούς με το ζητούμενο αντικείμενο της παρούσας**, οι οποίες αθροιστικά θα είναι συνολικής αξίας ίσης με το **50%** του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ.

Για τον σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), ότι διαθέτει την ανωτέρω εμπειρία και θα προσκομισθεί στην Αναθέτουσα Αρχή μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης στον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016 τα εξής αποδεικτικά στοιχεία :

- εάν μεν, ο αποδέκτης είναι Δημόσια Αρχή, με αντίγραφα συμβάσεων και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από την αρμόδια αρχή.
- εάν δε, ο αποδέκτης είναι Ιδιωτικός Φορέας, είτε με αντίγραφα από επίσημα παραστατικά, είτε με τη σύμβαση και τη βεβαίωση του αποδέκτη των υπηρεσιών.

2.2 Να διαθέτει την απαιτούμενη **άδεια συντήρησης ανελκυστήρων** (Π.Δ.108, ΦΕΚ/Α/141/12.06.2013 και ΚΥΑ 28425, ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008, όπως ισχύουν σήμερα).

Για τον σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), ότι διαθέτει την **ανωτέρω άδεια** και θα προσκομισθεί στην Αναθέτουσα Αρχή μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης στον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.

2.3 Να διαθέτει **πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης**, σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 και ΚΥΑ 17230/671/2005

Για τον σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), ότι διαθέτει το **ανωτέρω πιστοποιητικό** και θα προσκομισθεί στην Αναθέτουσα Αρχή μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης στον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.

2.4 Να διαθέτει το **ελάχιστο κατάλληλο προσωπικό**, σε αριθμό και ειδικότητες, **για την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) των κτιριακών εγκαταστάσεων**, σύμφωνα με τα Παραρτήματα ΣΤ' και Ζ', ως εξής:

Ηλεκτρολόγοι:

- Δύο (2) ηλεκτρολόγους Α' ειδικότητας εκ των οποίων τουλάχιστον ένα (1) με άδεια Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 4ης Ομάδας, 6η Βαθμίδα σύμφωνα με Π.Δ.108/ΦΕΚ.Α.141/12.06.2013.
- Δύο (2) ηλεκτρολόγους Δ' ειδικότητας που θα στελεχώνουν άδεια συνεργείου ανελκυστήρων σύμφωνα με Π.Δ.108/ΦΕΚ/Α/141/12.06.2013

Υδραυλικοί (Υδραυλικοί-Θερμοϋδραυλικοί-Ψυκτικοί):

- Ένα (1) ψυκτικό με άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού, που ανήκει στην τρίτη (3η) βαθμίδα σύμφωνα με Π.Δ.1/ΦΕΚ/Α/3/08.01.2013,
- Ένα (1) ψυκτικό με άδεια Τεχνίτη ψυκτικού που ανήκει στην πρώτη (1η) βαθμίδα σύμφωνα με Π.Δ.1/ΦΕΚ/Α/3/08.01.2013,
- Ένα (1) υδραυλικό με άδεια Εργοδηγού Υδραυλικού, που ανήκει στην τρίτη (3η) βαθμίδα σύμφωνα με Π.Δ.112/ΦΕΚ/Α/197/17.10.2012,
- Ένα (1) εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης με άδεια Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης, που ανήκει στην τρίτη (3η) βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ.114/ΦΕΚ/Α/199/17.10.2012.

Τεχνικό υπάλληλο για την συντήρηση του BMS

- Ένα (1) άτομο με γνώση προγραμματισμού και εμπειρία στη συντήρηση BMS κτιρίων κάτοχος πιστοποιητικού εκπαίδευσης σε συστήματα αυτοματισμού (BMS) από αναγνωρισμένο οίκο κατασκευής συστημάτων εντός Ελλάδας (Siemens, Schneider Electric, ABB, Honeywell και Johnson Controls, κλπ)

Τεχνίτη Γενικών Καθηκόντων (οικοδομικά μικρής κλίμακας σύμφωνα με Παράρτημα Ζ'):

- Ένας (1) τεχνίτης γενικών καθηκόντων θα πιστοποιείται με Υπεύθυνη Δήλωση (Υ/Δ) του Οικονομικού Φορέα ή του εργοδότη του που θα βεβαιώνει ότι ο παραπάνω τεχνίτης μπορεί να εκτελέσει τα οικοδομικά μικρής κλίμακας που αναφέρονται στην παρ.13 του Παραρτήματος Ζ'.

Αναγνωρισμένο αρμόδιο άτομο σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 και 17230/671/2005.

- Ένα (1) άτομο

Στην περίπτωση που κάποιος τεχνικός υπάλληλος έχει δύο άδειες θα μπορεί να καλύψει δύο άτομα προσωπικού.

Το παραπάνω προσωπικό θα προσφέρει υπηρεσίες συντήρησης σε προγραμματισμένη βάση

(τακτική συντήρηση) σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης του αντικείμενου της σύμβασης και σε απρογραμμάτιστη βάση σε περίπτωση βλάβης, φθοράς ή δυσλειτουργίας (επισκευαστική συντήρηση).

Η επισκευαστική συντήρηση θα γίνεται κατόπιν πρόσκλησης από το προσωπικό που θα είναι υπεύθυνο για την τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος.

Για τον σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), ότι διαθέτει τις **άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος και τα λοιπά δικαιολογητικά όλων των στελεχών/υπαλλήλων** που θα συμπεριληφθούν στην Ομάδα Εργασίας που θα ασχοληθεί με το συμβατικό αντικείμενο, και θα προσκομισθούν στην Αναθέτουσα Αρχή μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης στον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.

2.5 Να διαθέτει το **ελάχιστο κατάλληλο προσωπικό**, σε αριθμό και ειδικότητες, **για την τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος**, σύμφωνα με τα Παραρτήματα ΣΤ' και Ζ', ως εξής:

Ο ανάδοχος θα διαθέτει προσωπικό σε 8ωρες βάρδιες για την κάλυψη των αναγκών τεχνικής υποστήριξης (λειτουργίας), παρακολούθησης (εποπτείας) και εξασφάλισης καλής λειτουργίας του BMS - Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου (Συγκροτήματος) κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με τα Παραρτήματα ΣΤ' και Ζ'.

Το προσωπικό του αναδόχου που θα κάνει βάρδιες για την λειτουργία και παρακολούθηση του BMS και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος **θα αποτελείται από τουλάχιστον (4) άτομα** για να εξασφαλίζεται σε 16ώρη βάση (07:00 με 23:00), όλες τις ημέρες της εβδομάδας παρουσία ενός (1) τουλάχιστον υπαλλήλου σε κάθε 8ωρη βάρδια, που θα διαθέτει:

- τα απαιτούμενα σύμφωνα με το νόμο προσόντα (άδεια εξάσκησης επαγγέλματος σχετική με τα ηλεκτρομηχανολογικά)
- θα έχει γνώση στον χειρισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή και την παρακολούθηση των Η/Μ εγκαταστάσεων μέσω του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ –BMS) (Η γνώση θα βεβαιώνεται περά άλλων τρόπων, με σχετική βεβαίωση εμπειρίας και Υπεύθυνη Δήλωση του τεχνικού υπαλλήλου για γνώση του αντικείμενου)

Δύο (2) από τα άτομα του προσωπικού που θα κάνουν 8ωρες βάρδιες για την λειτουργία, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας του BMS και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου Συγκροτήματος θα διαθέτουν τα ελάχιστα κάτωθι προσόντα και θα είναι:

ΠΕ Μηχανικός (1 άτομο) Γενικός Συντονιστής:

- Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος ή Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Μηχανικός Υπολογιστών ή Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός, μέλος ΤΕΕ με προϋπηρεσία/εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή/και λειτουργία εγκαταστάσεων ανάλογης δυναμικότητας, πολυπλοκότητας και μεγέθους με το Σεράφειο ή σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή σε Η/Μ εγκαταστάσεις που ελέγχονται από Β.Μ.Σ (Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου, ΚΣΕ). Με εξουσιοδότηση από τον ανάδοχο, θα υπογράφει όλα τα έγγραφα αναφοράς βλαβών και αλληλογραφίας που θα έχουν σχέση με το Σεράφειο, θα συντονίζει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και χειρισμούς για την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.

ΤΕ ή ΠΕ Μηχανικός (1 άτομο) Αναπληρωτής Γενικός Συντονιστής:

- Διπλωματούχος ή Πτυχιούχος, Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος ή Ηλεκτρονικός με

προϋπηρεσία/εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή/και λειτουργία εγκαταστάσεων ανάλογης δυναμικότητας, πολυπλοκότητας και μεγέθους με το Σεράφειο, ή σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αυτοματισμών και ασθενών ρευμάτων ή σε Η/Μ εγκαταστάσεις που ελέγχονται από Β.Μ.Σ (Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου, ΚΣΕ).

Ο εν λόγω τεχνικός θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση του προγράμματος προληπτικής και επισκευαστικής συντήρηση των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και όλες τις απαραίτητες ενέργειες και χειρισμούς για την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία του ΚΣΕ και των Η/Μ εγκαταστάσεων, υπό την καθοδήγηση, επίβλεψη και ευθύνη του ΠΕ Μηχανικού Γενικού Συντονιστή.

Για τον σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), ότι διαθέτει τα ανωτέρω αποδεικτικά μέσα, ήτοι **βιογραφικά σημειώματα** (αφορά Γενικό Συντονιστή και Αναπληρωτή Γενικό Συντονιστή), **αντίγραφα τίτλων σπουδών, άδεια/ες εξασκήσεως επαγγέλματος, βεβαιώσεις εμπειρίας όλων των στελεχών/υπαλλήλων** που θα συμπεριληφθούν στην Ομάδα Εργασίας, καθώς και **υπεύθυνη δήλωση, όπου απαιτείται**, που θα ασχοληθεί με το συμβατικό αντικείμενο, και θα προσκομισθούν στην Αναθέτουσα Αρχή μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης στον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.

Επίσης, θα προσκομισθεί **κατάσταση με το προσωπικό** που θα απασχολεί από επίσημη αρχή (Μηχανικούς ΠΕ, Τεχνολόγους ΤΕ, Τεχνικό Προσωπικό ΔΕ κλπ) για την κάλυψη του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους 2.4 και 2.5 του παρόντος άρθρου.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς.

Στην περίπτωση αυτή, θα αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης (**ιδιωτικό συμφωνητικό**) των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται ένα ή και περισσότερα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

Άρθρο 8°

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ που έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης:

4. Πιστοποιητικό EN ISO 9001 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή ισοδύναμο, με αντικείμενο σχετικό με τη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ή σχετικό με τη δραστηριότητα του οικονομικού φορέα.
5. Πιστοποιητικό EN ISO 14001 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή ισοδύναμο.
6. Πιστοποιητικό OHSAS 18001/ ISO 45001 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή ισοδύναμο.

Άρθρο 9°

Επιτόπια Επίσκεψη

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην εν λόγω διαδικασία, θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους του Σεράφειου Κολυμβητηρίου – Αθλητικού και Πολιτιστικού Κέντρου, προκειμένου να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, για την

κατάρτιση των προσφορών τους, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας στα τηλ. 210 3721542 -551, ή αποστέλλοντας email: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr και k.karamanos@athens.gr.

Άρθρο 10°

Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίσος κατ' ελάχιστον με τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης προσαυξημένο κατά **δύο (2) μήνες**.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Άρθρο 11°

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται **κάθε έξι (6) μήνες** με το 100% της συμβατικής αξίας μετά την εκάστοτε οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, με βάση τις πιστοποιήσεις των υπηρεσιών που έχουν εκτελεστεί, σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και μέσα στα όρια των εντολών που έχει λάβει ο ανάδοχος από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Κτιριακής Υποδομής).

Η πληρωμή του εκάστοτε συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Άρθρο 12°

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής..

Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση,

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ανωτέρα βία: Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του Ν.4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 13°

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών

13.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Δ/νση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Επίβλεψης (καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία), η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία, με απόφασή της ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύναται να ορισθούν και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, για την ανάθεση επιμέρους καθηκόντων για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης

13.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να ενημερώνει άμεσα εγγράφως τον επόπτη για βλάβες που απαιτούνται ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών/υλικών ή εξαρτημάτων που χρειάζονται αντικατάσταση.
- να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.
- να συντάσσει τεχνική έκθεση σχετικά με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία μ το πέρας κάθε περιόδου συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων που θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανικό και θα αρχειοθετείτε σε αρχείο συντηρήσεων.

Στο τέλος κάθε μήνα αντίγραφο των τεχνικών εκθέσεων (προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων) θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία.

Άρθρο 14°

Ποινικές Ρήτρες

14.1 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,
- δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

14.2 Ο έλεγχος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών της υπηρεσίας θα γίνεται στον Δήμο, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτών, ή ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος οφείλει να επεμβαίνει με το αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη, φθορά ή κακή λειτουργία των συστημάτων - μηχανημάτων εντός 2 ωρών (Μη τήρηση του χρόνου προσέλευσης για αποκατάσταση συμβάντων θα επιφέρει ποινή 100,00 €/βλάβη).

Σε περίπτωση βλάβης φθοράς ή δυσλειτουργίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τον επόπτη της σύμβασης και να καταθέσει προσφορά εντός 8ώρου που θα περιλαμβάνει διακριτά τιμές κόστος υλικών, ανθρωποώρες αδειούχου τεχνίτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης σε περίπτωση που για ειδικούς λόγους η αποκατάσταση της βλάβης θα υπερβεί τις 16 ώρες.

Το κόστος των ανθρωποωρών αδειούχου τεχνίτη για τη συντήρηση (περιοδική και επισκευαστική) περιλαμβάνεται στα άρθρα της ομάδας Α.

Κατόπιν έγκρισης να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 16ώρου ή σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Σε περίπτωση καθυστέρησης και υπέρβασης του 8ώρου κατάθεσης προσφοράς αποκατάστασης ή του 16ώρου ή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης στην αποκατάσταση βλαβών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 200€ ανά ημέρα. Ο ανάδοχος σε δικαιολογημένες περιπτώσεις μπορεί ζητήσει παράταση του 16ώρου για την αποκατάσταση τεχνικής βλάβης με αίτημα του στην αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση κτιριακής Υποδομής) που θα εξηγήει τους λόγους που ζητά παράταση. Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος του αναδόχου από την αρμόδια υπηρεσία δεν θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δε στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 15ο

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης της γενικής υπηρεσίας γίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 11β του άρθρου 221. Κατά τη διαδικασία παραλαβής των εργασιών, διενεργείται ποιοτικός έλεγχος και καλείται να παρουσιαστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 16°**Ατυχήματα**

Ο Ανάδοχος έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα γίνει κατά την διάρκεια της υπηρεσίας είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από το εργατοτεχνικό προσωπικό είτε από εργαλεία και μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στη συντήρηση.

Επίσης, ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων των εγκαταστάσεων κλπ., ενώ η υπηρεσία έχει το δικαίωμα εφόσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας να διακόπτει τις υπηρεσίες και να καλεί τον ανάδοχο να συμμορφωθεί σχετικά.

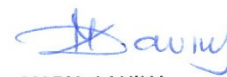
Ο Ανάδοχος πρέπει να δείχνει προσοχή ώστε να αποφεύγονται ζημιές, ατυχήματα, βλάβες, δυσλειτουργίες κλπ. στα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, για τις οποίες είναι υπεύθυνος και οφείλει να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε βλάβη που θα προξενήσει σε αυτά.

Άρθρο 17°**Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις και φόρους. Ο Δήμος επιβαρύνεται μόνο με τον Φ.Π.Α. που ο Ανάδοχος αναγράφει στην προσφορά του.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


ΚQN/NOΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

13/11/20



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΟΜΑΔΑ Α' – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ,
ΟΜΑΔΑ Β' - ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ)

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ - Α1

Μηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.

Εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική (τακτική ή περιοδική) και επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητικού αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', ΣΤ' και Ζ').

Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης θα είναι σύμφωνες με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', τις οδηγίες των κατασκευαστών και το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του Αναδόχου και θα τηρούνται απαραίτητα.

Μετά το πέρας της μηνιαίας συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα των ελέγχων, μετρήσεων και παρατηρήσεων το οποίο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης το έντυπο θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία. Η συντήρηση και ο έλεγχος θα διενεργούνται κατόπιν συνεννοήσεως με το Σεράφειο Κολυμβητήριο, αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται ανταλλακτικά, αναλώσιμα και λοιπά υλικά όπως αυτά ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν. Το κόστος των ανταλλακτικών/ αναλώσιμων και λοιπών υλικών που δεν περιλαμβάνονται στην συντήρηση (ομάδα Α) σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' θα τιμολογείται από το άρθρο Β1 της ομάδας Β. (κατ' αποκοπή)

Τιμή: **4.000,00 €**

ΑΡΘΡΟ – Α2

Εξάμηνη προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.

Εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική (τακτική ή περιοδική) και επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών) των κτιριακών εγκαταστάσεων του

Σεράφειου κολυμβητικού αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', ΣΤ' και Ζ').

Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης θα είναι σύμφωνες με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', τις οδηγίες των κατασκευαστών και το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του Αναδόχου και θα τηρούνται απαρέγκλιτα.

Μετά το πέρας της εξάμηνης συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα των ελέγχων, μετρήσεων και παρατηρήσεων το οποίο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης το έντυπο θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία. Η συντήρηση και ο έλεγχος θα διενεργούνται κατόπιν συνεννοήσεως με το Σεράφειο Κολυμβητήριο, αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται ανταλλακτικά, αναλώσιμα και λοιπά υλικά όπως αυτά ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν. Το κόστος των ανταλλακτικών/ αναλώσιμων και λοιπών υλικών που δεν περιλαμβάνονται στην συντήρηση (ομάδα Α) σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' θα τιμολογείται από το άρθρο Β1 της ομάδας Β. (κατ' αποκοπή)

Τιμή: **13.000,00 €**

ΑΡΘΡΟ – Α3

Ετήσια προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.

Εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική (τακτική ή περιοδική) και επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητικού αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', ΣΤ' και Ζ').

Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης θα είναι σύμφωνες με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', τις οδηγίες των κατασκευαστών και το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του Αναδόχου και θα τηρούνται απαρέγκλιτα.

Μετά το πέρας της ετήσιας (δωδεκάμηνης) συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα των ελέγχων, μετρήσεων και παρατηρήσεων το οποίο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης το έντυπο θα στέλνεται και ηλεκτρονικά σε e-mail που θα δοθεί από την υπηρεσία.

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα διενεργούνται κατόπιν συνεννοήσεως με το Σεράφειο Κολυμβητήριο, αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται ανταλλακτικά, αναλώσιμα και λοιπά υλικά όπως αυτά ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ', έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών, φθορών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν. Το κόστος των ανταλλακτικών/ αναλώσιμων και λοιπών υλικών που δεν περιλαμβάνονται στην συντήρηση (ομάδα Α) σύμφωνα με το Παράρτημα Ζ' θα τιμολογείται από το άρθρο Β1 της ομάδας Β. (κατ' αποκοπή)

Τιμή: **30.000,00 €**

ΑΡΘΡΟ - Α4

Τεχνική Υποστήριξη, Παρακολούθηση (εποπτεία) και Εξασφάλιση Καλής Λειτουργίας ΚΣΕ (BMS) και Η/Μ εγκαταστάσεων Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου.

Εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη, παρακολούθηση και εξασφάλιση καλής λειτουργίας του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (ΚΣΕ) - Building Management System (BMS) και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητικού αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α', ΣΤ' και Ζ').

Οι υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης, παρακολούθησης και εξασφάλισης καλής λειτουργίας θα παρέχονται συνεχώς, σε 16ώρη βάση (07:00 με 23:00) και όλες τις ημέρες της εβδομάδας όλο τον χρόνο από τουλάχιστον ένα άτομο ανά βάρδια και θα είναι σύμφωνες με το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του Αναδόχου και θα τηρούνται απαραίτητα.

Θα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες υπηρεσίες παρακολούθησης και λειτουργίας (χειρισμούς, επιτήρηση, παρακολούθηση, ρυθμίσεις, μετατροπές) για την ασφαλή εκτέλεση των διαφόρων διαδικασιών που συνθέτουν την θέση σε λειτουργία των διαφόρων Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων και Η/Μ εξοπλισμού και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους καθώς και , ειδοποίηση αρμόδιου προσωπικού σε περίπτωση βλάβης και τήρηση του προγράμματος προληπτικής συντήρησης.

Μετά το πέρας της μηνιαίας παρακολούθησης του BMS και των Η/Μ εγκαταστάσεων και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα των ελέγχων, μετρήσεων και παρατηρήσεων το οποίο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης το έντυπο θα στέλνεται και ηλεκτρονικά.

(κατ' αποκοπή/μήνα)

Τιμή: **10.900,00 €**

ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ

Άρθρο – Β1

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης (ομάδα Α).

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά, υδραυλικά, ηλεκτρονικά και οικοδομικά) του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της συντήρησης σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Τα ανταλλακτικά/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Κτιριακής Υποδομής) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παρ.7 του Παραρτήματος Α' (σελ.8).

(1 κατ' αποκοπή)

Τιμή: **58.406,45€**

Για κάθε υπηρεσία από τις ανωτέρω περιοδική ή επισκευαστική συντήρηση που πραγματοποιείται, θα συντάσσεται αναφορά από τους συντηρητές-τεχνίτες του αναδόχου και θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης προκειμένου να πιστοποιηθεί.

Στην ομάδα Β στο άρθρο Β1 δεν θα γίνει έκπτωση και θα είναι μέχρι εξάντλησης του ποσού.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ



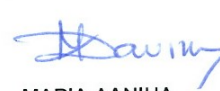
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ



ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

13/11/20



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€

ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%

(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ					
A1	Μηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	29	4.000,00	116.000,00
A2	Εξαμηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	3	13.000,00	39.000,00
A3	Ετήσια προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	4	30.000,00	120.000,00
A4	Τεχνική Υποστήριξη, Παρακολούθηση (εποπτεία) και Εξασφάλιση Καλής Λειτουργίας ΚΣΕ (BMS) και Η/Μ εγκαταστάσεων Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή/ μήνα	36	10.900,00	392.400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α					667.400,00

ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ					
B1	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης (ομάδα Α)	κατ' αποκοπή	1	58.406,45	58.406,45
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					58.406,45
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)					725.806,45
ΦΠΑ 24%					174.193,55
ΣΥΝΟΛΟ					900.000,00

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.

Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β1 της ομάδας Β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



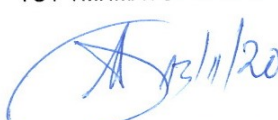
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ



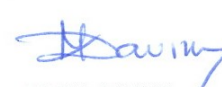
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ



ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

13/11/20



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε'

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για συμπλήρωση από τον Υποψήφιο)

Α/ Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
ΟΜΑΔΑ Α ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ					
A1	Μηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	29		
A2	Εξαμηνιαία προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	3		
A3	Ετήσια προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή	4		
A4	Τεχνική Υποστήριξη, Παρακολούθηση (εποπτεία) και Εξασφάλιση Καλής Λειτουργίας ΚΣΕ (BMS) και Η/Μ εγκαταστάσεων Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου	κατ' αποκοπή/ μήνα	36		

ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ					
B1	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου - αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης (ομάδα Α) (Βάσει υποβολής προσφοράς αναδόχου & έγκρισης)	κατ' αποκοπή	1	58.406,45	58.406,45
ΑΡΟΙΣΜΑ (Α+Β):					
Φ.Π.Α. 24%:					
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:					

Κριτήριο κατακύρωσης της υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.

Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν τιμή για το άρθρο Β1 της ομάδας Β.

ΑΘΗΝΑ...../20

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Ως «Η/Μ Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός του Σεράφειου» ορίζεται το σύνολο των Η/Μ Εγκαταστάσεων και μηχανημάτων του Κολυμβητηρίου.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το κτιριακό συγκρότημα, Σεράφειο κολυμβητήριο - αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πειραιώς 144 & Πέτρου Ράλλη, περιλαμβάνει 4 επίπεδα:

Το **Υπόγειο:** Σε αυτό έχουν τοποθετηθεί ο χώρος στάθμευσης, Η/Μ χώροι, αποθήκες, δεξαμενές νερού. (Εμβαδόν περίπου 4.100τμ)

- Το **Ισόγειο:** Σε αυτό έχουν τοποθετηθεί:
 - (α) το κολυμβητήριο με τους βοηθητικούς χώρους (αποδυτήρια, W.C., αποθήκες) (Εμβαδόν περίπου 3.000τμ)
 - (β) το εστιατόριο, (Εμβαδόν περίπου 1.100τμ)
 - (γ) χώρος αθλητικών εκθεμάτων, είσοδος του συγκροτήματος που στεγάζει πολιτιστικές δραστηριότητες. (Εμβαδόν περίπου 800τμ)
- Στους **α, β, γ** ορόφους έχουν τοποθετηθεί τα εργαστήρια, εκθεσιακός χώρος και τα γραφεία. (Εμβαδόν ορόφου περίπου 725τμ)

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

2.1.1. Έχει προβλεφθεί πλήρης κλιματισμός-αερισμός για όλους του χώρους του συγκροτήματος, με συστήματα που καλύπτουν τις ειδικές ανάγκες κάθε χώρου.

- Οι ΚΚΜ-1,2 εξυπηρετούν και κλιματίζουν τους χώρους των δεξαμενών, κολύμβησης και εκμάθησης. Αυτές οι δύο ΚΚΜ είναι δύο ιδιαίτερες μονάδες της εταιρείας Menerga, τύπος **THERMOCOND 392511**. Αυτές οι μονάδες, εκτός από το ότι κλιματίζουν τις δύο κολυμβητικές δεξαμενές, έχουν την ικανότητα να αφυγραίνουν τον αέρα και διαθέτουν ένα αποτελεσματικό σύστημα ανάκτησης θερμότητας.

- Η ΚΚΜ-3 και η ΚΚΜ-5 είναι δύο μονάδες προκλιματισμένου αέρα οι οποίες εξυπηρετούν γραφειακούς χώρους και τους βοηθητικούς χώρους της πισίνας. Η ψύξη-θέρμανση αυτών των χώρων γίνεται με FCU. Έχουν τοποθετηθεί συνολικά 70 τεμάχια διαφόρων μεγεθών.
- Η ΚΚΜ-4 κλιματίζει το εστιατόριο (All-air system).
- Η ΚΚΜ-6 κλιματίζει την αίθουσα εκθέσεων – Foyer (All air system).

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Κ.Κ.Μ.)

A/A	ΟΝΟΜΑ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΣΟ ΥΓΡΑΝΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
1	ΚΜ-1	-	18.980 m ³ /h	15.000 m ³ /h
2	ΚΜ-2	-	18.980 m ³ /h	17.550 m ³ /h
3	ΚΜ-3	ΝΕΡΟ	15.760 m ³ /h	9.110 m ³ /h
4	ΚΜ-4	ΝΕΡΟ	9.300 m ³ /h	8.060 m ³ /h
5	ΚΜ-5	ΝΕΡΟ	4.390 m ³ /h	840 m ³ /h
6	ΚΜ-6	ΝΕΡΟ	26.610 m ³ /h	23.870 m ³ /h

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ ΚΚΜ (Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων)

Μονάδα	Εξυπηρετεί	Προφίλτρο σειρά MCZ	Προφίλτρο	Σακόφιλτρο (bag filter)
Menerga ΚΚΜ-1	Δεξαμενές κολύμβησης		τεμ.8: 486x592x98mm, F7 (συνθετικό)	τεμ.6, σακούλες 6: 592x592x300, M5 + τεμ.6, σακούλες 6: 592x592x300 M5
Menerga ΚΚΜ-2	Δεξαμενές κολύμβησης		τεμ.8: 486x592x98mm, F7 (συνθετικό)	τεμ.6, σακούλες 6: 592x592x300, M5 + τεμ.6, σακούλες 6: 592x592x300 M5
RHOSS ADV-A 4300-6046, FAN 11kW 15,5 m ³ /h ΚΚΜ-3	Γραφειακοί χώροι.	τεμ.6: 500x400mm	τεμ.4: 592x592x48mm + τεμ.2: 287x592x48mm (αλουμινίου σειρά MMZ)	τεμ.4, σακούλες 8: 592x592x636mm + τεμ.2, σακούλες 3: 287x592x636mm
RHOSS ADV-A 2500-6046, FAN 5,5kW 9 m ³ /h ΚΚΜ-4	Εστιατόριο.	τεμ.4: 500x400mm	τεμ.2: 592x490x48mm + τεμ.2: 592x287x48mm (αλουμινίου σειρά MMZ)	τεμ.2, σακούλες 8: 592x490x636mm + τεμ.2, σακούλες 3: 592x287x636mm
RHOSS ADV-S 1241-6046, FAN 3kW 4,5 m ³ /h ΚΚΜ-5	Βοηθητικοί χώροι πισίνας.	τεμ.2: 500x400mm	τεμ.1: 592x490x48mm + τεμ.1: 592x287x48mm (αλουμινίου σειρά MMZ)	τεμ.1, σακούλες 8: 592x490x636mm + τεμ.1, 3σακούλες: 592x287x636mm
RHOSS ADV-S 9131-	αίθουσα	τεμ.9:	τεμ.9:	τεμ.9, σακούλες 8:

6046, FAN 15kW, 33 m ³ /h ΚΚΜ-6	εκθέσεων – Foyer.	500x400mm	592x592x48mm + τεμ.3: 287x592x48mm (αλουμινίου σειρά MMZ)	592x592x636mm + τεμ.3, σακούλες 3: 287x592x636mm
---	----------------------	------------------	---	---

*Ο παραπάνω πίνακας είναι ενδεικτικός, ενδέχεται να υπάρχουν μικρές αποκλίσεις των φίλτρων αέρα των ΚΚΜ σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

2.1.2. Η παραγωγή ψυχρού νερού γίνεται από τους παρακάτω αερόψυκτους ψύκτες:

- (α) Ψύκτης Ψ1 ισχύος **722kW** με ολική ανάκτηση θερμότητας (**FOCS 2R 3152/K**).
(β) Ψύκτης Ψ2 ισχύος **449kW** (**FOCS 2 1922 / CA**).

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ

1.	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ ΜΕ ΟΛΙΚΗ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ: 722kW ΜΟΝΤΕΛΟ: FOCS 2D 3152/K ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ: SCREW TYPE ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ: 2 ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΕΣΟ: R134a ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ: 322 kW ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ: 940 kW	CLIMAVENETA
2.	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ (ΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ) ΨΥΚΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ: 449kW ΜΟΝΤΕΛΟ: FOCS 2 1922/CA ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ: SCREW TYPE ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ: 2 ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΕΣΟ: R134a ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ: 180 kW	CLIMAVENETA

2.1.3. Η παραγωγή του θερμού νερού γίνεται από δύο λέβητες (Λ3, Λ4) (**Thermostahl Χαλύβδινος Λέβητας ENP 700**) ισχύος **814kW** έκαστος, οι οποίοι καλύπτουν τις ανάγκες θέρμανσης του συγκροτήματος, όπως επίσης και τις ανάγκες σε ζεστό νερό χρήσης.

Έχουν τοποθετηθεί επίσης άλλοι δύο λέβητες ισχύος (Λ1, Λ2) (**Thermostahl Χαλύβδινος Λέβητας ENP 450**) **522kW** ο καθένας, οι οποίοι θερμαίνουν το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μέσω κατάλληλων πλακοειδών εναλλακτών νερού-νερού, της εταιρείας **ALPHA – LAVAL** (τύπος **PHE, T5-MFG 31 plates**).

2.1.4. Η διανομή του θερμού-κρύου νερού γίνεται μέσω κυκλοφορητών μεταβλητής παροχής (inverter). Έχουν τοποθετηθεί συνολικά δεκαοχτώ (18) κυκλοφορητές

Ο αποκαπνισμός του χώρου των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται με τρεις (3) αξονικούς ανεμιστήρες οι οποίοι τοποθετούνται στην οροφή του χώρου των κολυμβητικών δεξαμενών .

2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ

2.2.1. Η τροφοδοσία του συγκροτήματος με πόσιμο νερό γίνεται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με κατάλληλη σύνδεση.

Η παροχή του πόσιμου νερού καταλήγει σε μια δεξαμενή νερού από την οποία, μέσω πιεστικού συγκροτήματος, το νερό καταλήγει σε όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς και τις διάφορες καταναλώσεις (όπως επίσης και στην άρδευση του περιβάλλοντα χώρου).

Το πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης (**Grundfos, HyMPC-E/G 3CRE 20-3 3X400/50-60 DL GT-U-100 PN10 G1 V**) έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Αριθμός αντλιών: 3 τεμ.
- Παροχή αντλιών: 60 m³/h
- Μανομετρικό: 50mΥΣ

2.2.2. Στον χώρο του υδροστασίου έχει τοποθετηθεί δίδυμος αποσκληρυντής (**TEMAK ECB/2001EX2 3,3 M3/H**) με παροχή 3,3m³/h – 50 DH. Αυτός τροφοδοτεί με ιδιαίτερο δίκτυο τους υγραντές των ΚΚΜ, όπως επίσης και τα δοχεία διαστολής θερμού-κρύου νερού.

2.2.3. Είδη υγιεινής. Σε όλα τα W.C. έχουν τοποθετηθεί flash-valves διαμέτρου Φ1". Σε όλα τα ουρητήρια έχουν τοποθετηθεί αντίστοιχες βαλβίδες διαμέτρου Φ½".

Σε ομαδικά ντους και στα ΑΜΕΑ έχουν τοποθετηθεί θερμοστατικές βαλβίδες, μία ανά συγκρότημα.

2.2.4. Θερμό νερό χρήσης. Η παραγωγή του θερμού νερού γίνεται κεντρικά με χρήση ιδιαίτερων θερμαντήρων (boilers) (**Cordivari BOILER EXTRA1-WRC-VT 3000LT**) διπλής ενέργειας (ηλιακή – λέβητες). Αυτά έχουν τοποθετηθεί στο λεβητοστάσιο, σε ιδιαίτερο χώρο.

Για την θέρμανση του νερού χρήσης έχουν τοποθετηθεί στο δώμα του κτιρίου

- **165m² ηλιακοί συλλέκτες.**

Το σύστημα των ηλιακών συλλεκτών συμπληρώνεται με

- τρία θερμοδοχεία (**Cordivari BUFFER VASO INERZIALE WC-VT 4000LT**) όγκου 4.000 Lt το καθένα
- δύο boiler όγκου 3.000 Lt το καθένα
- έναν εναλλάκτη νερού-νερού (**Alfa Laval PHE, M3-FG 27PL ALLOY 316**)
- ένα δοχείο διαστολής 300 Lt
- δύο κυκλοφορητές
- και ένα **FCU** απόρριψης της περίσσειας θερμότητας του παραπάνω συστήματος.

2.3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

2.3.1. Όλα τα λύματα, όπως επίσης τα ακάθαρτα νερά και τα όμβρια συγκεντρώνονται μέσω κατάλληλων δικτύων και καταλήγουν στους αντίστοιχους αποδέκτες της οδού Πειραιώς.

Στο υπόγειο του συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί τρία αντλιοστάσια.

- Το ένα, παροχής 45m³/h-10mΥΣ μανομετρικό, αντλεί τα νερά της ράμπας και του parking
- Τα άλλα δύο, παροχής 40m³/h-10mΥΣ μανομετρικό το καθένα, αντλούν τα νερά των μηχανοστασίων και των κολυμβητικών δεξαμενών.

2.4. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

2.4.1. Στο υπόγειο του κτιρίου, σε ιδιαίτερο χώρο, έχει τοποθετηθεί ένα αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα το οποίο εξυπηρετεί ολόκληρο το συγκρότημα. Τα χαρακτηριστικά του πυροσβεστικού συγκροτήματος είναι τα παρακάτω:

- Ηλεκτροκίνητη αντλία: 114m³/h-70mΥΣ
- Πετρελαιοκίνητη αντλία: 114m³/h-70mΥΣ
- Αντλία jockey: 4m³/h-75mΥΣ
- Πιεστικό δοχείο: 300lt
- Δεξαμενή πυρόσβεσης: 148m³ ενεργού όγκου

2.4.2. Στους διάφορους ηλεκτρολογικούς χώρους, όπως επίσης και στο Control Room, έχουν τοποθετηθεί αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με αέριο, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας αυτόματων συστημάτων κατάσβεσης			
α/α	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ CO ₂
1	Πίνακες Χαμηλής Τάσης	Ολική κατάκλιση	6 φιάλες των 50kg
2	Μετασχηματιστής 1	Ολική κατάκλιση	3 φιάλες των 45kg
3	Μετασχηματιστής 2	Ολική κατάκλιση	3 φιάλες των 45kg
4	Μέση Τάση	Ολική κατάκλιση	3 φιάλες των 45kg
5	H/Z	Ολική κατάκλιση	4 φιάλες των 50kg
6	Control Room	Ολική κατάκλιση	1 φιάλη FM 200 των 51lit

2.4.3. Στο κτίριο έχουν τοποθετηθεί επιπλέον τα παρακάτω πυροσβεστικά μέσα:

- Είκοσι τέσσερις (24) πυροσβεστικές φωλιές
- Πέντε (5) απλοί και τρεις (3) πλήρεις πυροσβεστικοί σταθμοί
- Εννέα (9) πυροσβεστικοί κρουνοί περιβάλλοντος χώρου
- Εκατό δεκαέξι (116) πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 6 Kg
- Δώδεκα (12) πυροσβεστήρες CO₂ των 5 Kg
- Τέσσερις (4) αυτόματοι πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 12 Kg
- Τέσσερις (4) τροχήλατοι πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 25 Kg

2.5. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

2.5.1. Στο συγκρότημα έχει τοποθετηθεί ένα σύστημα πυρανίχνευσης addressable, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ-EN 54, τεσσάρων βρόχων. Έχουν τοποθετηθεί φωτοηλεκτρικοί ανιχνευτές σε όλο το συγκρότημα, εκτός των παρακάτω χώρων, μέσα στους οποίους έχουν τοποθετηθεί θερμοδιαφορικοί:

- Λεβητοστάσια, υδροστάσια, H/Z, bar.

Στους χώρους όπου υπάρχει τοπική κατάσβεση με αέριο, τοποθετούνται πυρανίχνευτές φωτοηλεκτρικοί και θερμοδιαφορικοί.

2.6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ CO

2.6.1. Στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων έχει τοποθετηθεί ένα διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα ανίχνευσης CO. Ο πίνακας ελέγχου αυτού του συστήματος έχει τοποθετηθεί στον χώρο του γραφείου κίνησης.

2.7. ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

2.7.1. Η τροφοδοσία του κτιρίου με την αναγκαία ηλεκτρική ενέργεια γίνεται από το δίκτυο Μέσης Τάσης (Μ.Τ.) της ΔΕΗ από την οδό Πέτρου Ράλλη.

Ο Υ/Σ αποτελείται από:

- Τον χώρο της Μ.Τ. μέσα στον οποίο τοποθετούνται τέσσερα (4) πεδία (άφιξη, μέτρηση, δύο αναχωρήσεως προς Μ/Σ) .
- Τους χώρους Μ/Σ, όπου τοποθετήθηκαν **2 Μ/Σ των 1.000kVA** έκαστος (**SCHNEIDER ELECTRIC ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΤ 1000KVA TRIHAL ECO DESIGN**).
- Τον χώρο Χαμηλής Τάσης, όπου έχουν τοποθετηθεί δώδεκα (12) πεδία, όπως επίσης και δύο πεδία (2) που περιλαμβάνουν το σύστημα διόρθωσης συντελεστή ισχύος (πυκνωτές).
- Τον χώρο H/Z, όπου έχει τοποθετηθεί ένα H/Z ισχύος 250kVA (**Himoinsa, ΗΛΕΚΑΤ, ΗΧΟΜΟΝΩΜΕΝΟ ΗΦW-250 T5**).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ Μ/Σ ΚΑΙ ΠΕΔΙΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ		
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ
1.	<p>ΤΡΙΦΑΣΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 20 / 0.4 kV ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ</p> <p>ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ : TRIHAL ECO DESIGN ΙΣΧΥΣ : 1000 kVA ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ : 50Hz ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ EN 50588-1 ΨΥΞΗ : ΦΥΣΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΑΕΡΑ ΕΔΡΑΣΗ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΠΙ ΤΡΟΧΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΑΣΗ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ : 20kV – ΤΑΣΗ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ : 0.4 kV</p>	SCHNEIDER ELECTRIC
2.	<p>ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ</p> <p>Πρόκειται για τυποποιημένο πίνακα μειωμένων διαστάσεων με διακοπτικό υλικό του οποίου τα ενεργά μέρη (διακόπτης και γειωτής) περικλείονται σε ερμητικά κλεισμένο κέλυφος από ανοξείδωτο χάλυβα με αέριο SF6, με εύκολη και μη παρακαμπτώμενη διαδοχή χειρισμών με οπτική και μηχανική επιβεβαίωση στο μιμικό διάγραμμα του καθώς και μηχανική μανδάλωση με την πόρτα</p> <p>Ονομαστική Τάση : 24 kV Τάση λειτουργίας : 20 kV Ονομαστική συχνότητα : 50Hz Ονομαστική τάση αντοχής σε βιομηχανική συχνότητα (1 min) : 50 kV Ονομαστική αντοχή κρουστικής τάσης : 125 kV Ονομαστική αντοχή ρεύματος βραχυκύκλωσης : 16 kA/sec – 40kA peak Ονομαστική ένταση κύριων ζυγών (40°C) : 630A Περιοχή θερμοκρασίας λειτουργίας : -5 °C έως +40°C Σχετική υγρασία εγκατάστασης : 95% Βαθμός Προστασίας : έναντι επαφής εξωτ. Περιβλήματος : IP3X Εσωτερικός βαθμός προστασίας έναντι επαφής : IP2X</p> <p><u>Πεδίο Εισόδου από ΔΕΗ</u> Τρεις (3) μετασχηματιστές έντασης 100/1A, 5VA, cI0.5 Τρία (3) αλεξικέραυνα γραμμής Τρεις (3) χωρητικούς καταμεριστές παρουσίας τάσης Τρεις (3) μπάρες χαλκού 630A Διακόπτης φορτίου SF6 SHS/T1 SACE 24KV, 630A, 16KA/sec Βοηθητικές επαφές</p> <p><u>Πεδίο Αναχώρησης</u> Αποζεύκτης φορτίου: 24kV, 630A, 16kA/1sec (SF6) Αυτόματος διακόπτης ισχύος SF1 24kV, 630A, 16kA/1sec Ένας (1) Η/Ν δευτερογενούς προστασίας SEPAM S10A Ένας (1) τοροειδής Μ/Σ έντασης Τρία (3) αλεξικέραυνα γραμμής Τρεις (3) μπάρες χαλκού 630A Τρεις (3) χωρητικούς καταμεριστές παρουσίας τάσης</p>	SCHNEIDER ELECTRIC
	<p><u>Πεδίο Μέτρησης</u> Τρεις (3) μπάρες χαλκού 630^A Αποζεύκτης φορτίου: 24kV, 630A, 16kA/1sec (SF6) Δύο (2) μετασχηματιστές τάσης 20/0.1kV, 50VA, cI0.5 Τρεις (3) ασφάλειες 24kV/2A</p>	

3.	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ) ΙΣΧΥΣ Η/Ζ ΣΕ STAND-BY ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ: 250 kVA ΙΣΧΥΣ Η/Ζ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ: 275 kVA ΜΟΝΤΕΛΟ: HFW-250T5 ΤΑΧΥΤΗΤΑ: 1500 RPM ΤΑΣΗ: 400 V ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ: 0,8	FPT IVECO (κατασκευαστής κινητήρα)
----	---	---

2.7.2. Στο κτίριο έχουν τοποθετηθεί UPS:

- Α' όροφος: 30 kVA (**Siel, ΗΛΕΚΑΤ, SAFEPOWER EVO HF 30KVA, 15MIN**). Οι μπαταρίες καλύπτουν την ισχύ για 15min.
- Ισόγειο: 10 kVA (**Siel, ΗΛΕΚΑΤ, SAFEPOWER EVO HF 10KVA, 15MIN**). Οι μπαταρίες καλύπτουν την ισχύ για 15min.

2.7.3. Ο φωτισμός του χώρου των κολυμβητικών δεξαμενών έγινε με προβολείς με λαμπτήρες μεταλλικών αλογονιδίων 400W που έχουν τοποθετηθεί πάνω στις 2 γέφυρες (catwalk) . Επίσης έχουν τοποθετηθεί φωτιστικά τύπου καμπάνας μεταλλικών αλογονιδίων 250W στους χώρους των κερκίδων και των διαδρόμων .

2.7.4. Φωτισμός ασφαλείας: Σε όλους του διαδρόμους στις εξόδους, και γενικά στις οδεύσεις διαφυγής, έχουν τοποθετηθεί φωτιστικά Ni-Cd με λαμπτήρα φθορισμού συν ένδειξη EXIT ή βέλος κατεύθυνσης, και αυτονομία 1,5h.

2.8. ΓΕΙΩΣΕΙΣ – ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ

Έχει κατασκευαστεί θεμελιακή γείωση πάνω στην οποία καταλήγουν όλες οι γειώσεις και το αλεξικέραυνο. Στον χώρο του Υ/Σ και στους διαδρόμους των κολυμβητικών δεξαμενών έχει κατασκευαστεί ισοδυναμική προστασία.

Η εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας είναι κλωβού FARADAY. Αυτή περιλαμβάνει το συλλεκτήριο σύστημα (αγωγοί συλλογής, τις καθόδους προς την γείωση και την διάταξη γείωσης (θεμελιακή) .

2.9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ – DATA

Στο κτίριο έχει εγκατασταθεί "δομημένο καλωδιακό σύστημα" φωνής και δεδομένων (Τ/Φ-Data). Στον χώρο του Control Room έχει τοποθετηθεί το τηλεφωνικό κέντρο και ο κεντρικός καταναμητής τηλεφώνων – data (K.K.T.D.). Ο καταναμητής καρτοτηλεφώνων και ο καταναμητής του ΟΤΕ έχουν τοποθετηθεί σε χώρο του Υπογείου.

Το τηλεφωνικό κέντρο που έχει τοποθετηθεί, δυναμικότητας 54 εξωτερικών γραμμών και 112 εσωτερικών, είναι ψηφιακό τεχνολογίας EURO-ISDN.

2.10. ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Για την κάλυψη των αναγκών μετάδοσης αναγγελιών, μηνυμάτων και ανακοινώσεων, έχει τοποθετηθεί μεγαφωνικό σύστημα ανακοινώσεων.

Η μεγαφωνική εγκατάσταση έχει χωριστεί σε 11 ζώνες.

Το μεγαφωνικό κέντρο και η μία από τις δύο κονσόλες αναγγελίας έχουν τοποθετηθεί στο Control Room, η δε δεύτερη κονσόλα έχει τοποθετηθεί στην γραμματεία αγώνων.

2.11. ΡΟΛΟΓΙΑ

Στο συγκρότημα έχει τοποθετηθεί σύστημα ρολογιών. Το κεντρικό ρολόι "μάνα" έχει τοποθετηθεί στο Control Room. Στον χώρο εισόδου του κτιρίου έχει τοποθετηθεί ένα ρολόι προσέλευσης.

Στους διαδρόμους, στο κυλικείο, στο Foyer του εκθεσιακού χώρου και στους χώρους κίνησης θεατών του κολυμβητηρίου έχουν τοποθετηθεί ρολόγια μιας ή δύο όψεων.

2.12. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ R-T.V.

Στο κτίριο έχει εγκατασταθεί σύστημα λήψης και διανομής σήματος ραδιοφώνου-τηλεόρασης (R-TV). Οι κεντρικές κεραιές R-TV έχουν τοποθετηθεί στο δώμα του κτιρίου. Στο Control Room έχει τοποθετηθεί το συγκρότημα των ενισχυτών.

2.13. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Το κτίριο τροφοδοτείται με φυσικό αέριο με πίεση 300m.bar. Το κεντρικό βανοστάσιο που περιλαμβάνει ηλεκτροκίνητη βάννα αποκοπής και χειροκίνητο by pass έχει εγκατασταθεί πλησίον της περίφραξης του κτιρίου, μέσα σε μεταλλικό ερμάριο.

Το φυσικό αέριο τροφοδοτεί τους τέσσερεις (4) λέβητες μέσω ραμπών αερίου (Gas train).

Στο Λεβητοστάσιο έχει τοποθετηθεί σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών αερίων το οποίο, μέσω του πίνακά του, δίδει εντολή στην ηλεκτροκίνητη βάννα για κλείσιμο σε περίπτωση ανίχνευσης αερίου.

2.14. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Στο κτίριο έχουν τοποθετηθεί:

- δύο (2) υδραυλικοί ανελκυστήρες προσώπων Kleeman, των 10 ατόμων δύο (2) στάσεων
- δύο (2) ηλεκτροκίνητοι ανελκυστήρες προσώπων (MRL) χωρίς μηχανοστάσιο KONE, των 10 ατόμων πέντε (5) στάσεων
- ένας (1) ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας προσώπων (MRL) χωρίς μηχανοστάσιο KONE, των 10 ατόμων τεσσάρων (4) στάσεων

2.15. BMS

2.15.1. Στο κτίριο έχει τοποθετηθεί ένα Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (ΚΣΕ) το οποίο ελέγχει και επιτηρεί τις εξής Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Συστήματα Παραγωγής και Διανομής Θερμού και Ψυχρού νερού
- Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Air Handling Units)
- Ανεμιστήρες
- Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (Fan Coil Units)
- Μέση Τάση
- Μετασχηματιστές
- Χαμηλή Τάση
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Φωτισμός Μηχανοστασίων, αποθηκών, δευτερευόντων χώρων, κ.λπ.,
- Φωτισμός Αγωνιστικών Χώρων
- Πίνακες διανομής
- Συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας
- Σύστημα Αποσκλήρυνσης
- Αντλιοστάσια ακαθάρτων
- Συστήματα ασθενών ρευμάτων (Τ/Φ κέντρο, κ.λπ.)
- Ανελκυστήρες
- Δεξαμενές νερού
- κ.λπ.

3. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ**3.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Στο Σεράφειο Κολυμβητήριο έχουν κατασκευαστεί δύο κολυμβητικές δεξαμενές:

- Μία κύρια κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 33Χ25 m.

- Μία δεξαμενή εκμάθησης διαστάσεων 12X10 m.

Η ανακυκλοφορία του νερού και στις δύο δεξαμενές επιτυγχάνεται με τον συνδυασμό του συνεχώς υπερχειλίζοντος νερού και αναρρόφησης νερού από τον πυθμένα (50%-50%).

Τα κύρια μηχανήματα της Κύριας Δεξαμενής είναι:

- Τέσσερα (4) φίλτρα άμμου των 90".
- Δύο εναλλάκτες νερού-νερού των 450.000kcal/h.
- Μια δεξαμενή υπερχειλίσης 70m³.
- Ηλεκτρονικό πίνακα που ελέγχει τρεις (3) αντλίες προσαγωγής νερού παροχής 230m³/h και μανομετρικού 27mΥΣ .

Τα κύρια μηχανήματα της Δεξαμενής Εκμάθησης είναι:

- Ένα (1) φίλτρο νερού των 38"
- Έναν (1) εναλλάκτη νερού-νερού των 30.000kcal/h .
- Μια δεξαμενή υπερχειλίσης.
- Ηλεκτρονικό πίνακα που ελέγχει δύο (2) αντλίες νερού παροχής 27m³/h και μανομετρικού 27mΥΣ .

3.2 ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Η κάθε δεξαμενή αποτελείται από τα παρακάτω συστήματα:

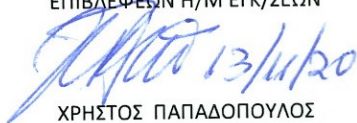
- Συσκευή μέτρησης ρύθμισης υπολειμματικού χλωρίου - ΡΗ.
- Δοσομετρικό σύστημα χλωρίωσης αποτελούμενο από δοσομετρική αντλία και κοινό δοχείο
- Δοσομετρικό σύστημα ΡΗ αποτελούμενο από δοσομετρική αντλία και κοινό δοχείο
- Δοσομετρικό σύστημα κροκίδωσης αποτελούμενο από δοσομετρική αντλία και κοινό δοχείο

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ



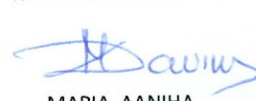
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ



ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

13/11/20



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'

**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ) ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΓΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Επισκευή, συντήρηση και παρακολούθηση κτιριακών εγκαταστάσεων του Σεράφειου κολυμβητηρίου, αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #900.000,00# με ΦΠΑ Κ.Α.7331.344

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ζ'

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ) ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος μία φορά το χρόνο κατά τη διάρκεια της σύμβασης να πραγματοποιήσει Γενικό Έλεγχο και Δοκιμές όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων για περιπτώσεις Έκτακτης Ανάγκης στις οποίες θα συμμετέχει προσωπικό του Αναδόχου και του Σεράφειου Συγκροτήματος με σενάρια τα οποία θα συμφωνηθούν μεταξύ του Αναδόχου και της Δ/σης Κτηριακής Υποδομής προκειμένου να διαπιστωθεί η επιχειρησιακή ετοιμότητα και η εκπαίδευσή του προσωπικού αλλά και η ετοιμότητα και η ανταπόκριση (η λειτουργική και η επιχειρησιακή) των Η/Μ εγκαταστάσεων αλλά και η συνεργασία μεταξύ τους.

Ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος με ενέργειες του να τηρεί «ΒΙΒΛΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΜΕΣΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» και να το συμπληρώνει με μέριμνά του καθώς και να μεριμνεί για την ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας.

Ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος με ενέργειες του να τηρεί και «ΒΙΒΛΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ» αρμοδίως θεωρημένο και φυλλομετρημένο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε περιοδική (προληπτική) συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νθήμερον

Ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με ενέργειές του Βιβλίο Φύλλων συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ14826/2008, ΦΕΚ/Β/1122/2008) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για κάθε σώμα fan coil, κλιματιστικό μηχάνημα, ανεμιστήρα, ΚΚΜ, και οποιαδήποτε συσκευή ελέγχεται, συντηρείται ή επισκευάζεται θα συντάσσεται ειδικό φύλλο ελέγχου με λεπτομερή αναγραφή

των στοιχείων του μηχανήματος, της βλάβης, της εργασίας αποκατάστασης, της διάρκειας της παρέμβασης και τα στοιχεία του αρμόδιου τεχνικού.

Μετά από κάθε προγραμματισμένη τακτική συντήρηση ή επιθεώρηση, στις κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις, θα επικολλείται ειδικό αυτοκόλλητο στο οποίο θα αναγράφεται η ημερομηνία επιθεώρησης.

Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, την σχετική νομοθεσία, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος και από προσωπικό που έχει σύμφωνα με το νόμο τις σχετικές άδειες.

Οι παρακάτω υπηρεσίες, όπως αναφέρονται αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης, παρακολούθησης και εξασφάλισης καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων. Αν οι απαιτήσεις του κατασκευαστή υπερβαίνουν τις παρακάτω οδηγίες τότε ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί τα εγχειρίδια των κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές υπηρεσίες και ελέγχους, και να διαθέτει τα απαραίτητα κριτήρια για την αξιολόγηση και διάγνωση συμβάντων και εξεύρεσης των πλέον ενδεδειγμένων λύσεων από τεχνικής και οικονομικής απόψεως, στηριζόμενος στη γνώση και την εμπειρία του.

Θα τηρείται από τον Ανάδοχο σε χώρο του Σεράφειου ημερολόγιο της σύμβασης στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο θα συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης.

Για όλες τις παρακάτω ενέργειες, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει, κάθε μήνα, στον επόπτη της σύμβασης σχετική Τεχνική Έκθεση για τους ελέγχους και τις ενέργειες στις οποίες προέβη αλλά και για να περιγράψει και αναφέρει την κατάσταση των εγκαταστάσεων καθώς και πιθανές προτάσεις για την αναβάθμιση και την βελτίωση της λειτουργίας τους.

Τα αποτελέσματα των ελέγχων και μετρήσεων θα κατατίθενται στον επόπτη της σύμβασης σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (xls) και σε έντυπη μορφή.

Σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο Ανάδοχος θα παρακολουθεί και καταγράφει όλες τις ενεργειακές καταναλώσεις (ΡΕΥΜΑ, ΝΕΡΟ, ΑΛΑΤΙ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ) και τηλεφωνικές κινήσεις του κολυμβητηρίου, μέσω των λογαριασμών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ, ΟΤΕ αλλά και την παρακολούθηση των καθημερινών παραλαβών και των τιμολογίων που αφορούν τα παραπάνω.

Σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και στη συνέχεια κάθε 2^ο μήνα (1^ο, 3^ο, 5^ο, 7^ο, 9^ο, 11^ο κλπ) ο Ανάδοχος θα καταθέτει Αναλυτική Τεχνοοικονομική Έκθεση με τα αποτελέσματα των καταγραφών των ενεργειακών (ΡΕΥΜΑ, ΝΕΡΟ, ΑΛΑΤΙ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ) με στατιστικά στοιχεία, παρατηρήσεις και προτάσεις για την βελτίωση της απόδοσης των εγκαταστάσεων και τη μείωση της κατανάλωσής τους και την εξοικονόμηση οικονομικών πόρων.

Σε κάθε περίπτωση που προστίθενται υλικά ή αντικαθίστανται (μετρητές, βάνες, ασφαλιστικά, αντεπίστροφα, αντικραδασματικά κλπ εξαρτήματα, ανταλλακτικά, αναλώσιμα, καθώς και αντλίες κλπ) στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται παρακάτω στο παραρτήματα θεωρούνται μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων και έναντι των φορέων όπως π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ κλπ και οποιαδήποτε γραφειοκρατική ή τεχνική διεκπεραίωση απαιτηθεί είναι υποχρέωση και ευθύνη του αναδόχου.

2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Η προμήθεια ανταλλακτικών και υλικών που δεν περιλαμβάνονται στη συντήρηση (ομάδα Α) όπως αυτή ορίζεται στις τεχνικές προδιαγραφές, θα βαρύνει τον ανάδοχο και θα τιμολογείται από την ομάδα Β.

Οι τιμές των προς προμήθεια αγαθών θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς, κατόπιν σχετικού στοιχειοθετημένου αιτήματος του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί θα τεκμηριώνει την τιμή των προς προμήθεια αγαθών (που δεν περιλαμβάνονται στην ομάδα Α του προϋπολογισμού) βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και θα λαμβάνει έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από τη Δ/ση Κτιριακής Υποδομής.

Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (H/Z) και του Αυτόματου Πιεστικού-Πυροσβεστικού Συγκροτήματος (ΑΠΣ) θα συμπεριλαμβάνει τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα χρειαστούν σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών (φίλτρα καυσίμου, λαδιού και αέρα, ψυκτικό υγρό, λιπαντικά, έλαιο κινητήρα, ιμάντες πετρέλαιο δεξαμενής πλήρωσης, συσσωρευτές και μικρουλικά).

Λοιπά υλικά, ανταλλακτικά και εξαρτήματα (πετρέλαιο δεξαμενής για ημερήσια λειτουργία άνω των 10 λεπτών, ηλεκτρολογικό υλικό κλπ) που θα απαιτηθούν για τη για την επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.

Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης των Κεντρικών Ψυκτικών Μονάδων (ΚΨΜ) θα συμπεριλαμβάνει αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα χρειαστούν σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών (φίλτρα λαδιού και αέρα, ψυκτικού υγρού, λιπαντικών, έλαιο συμπιεστών, χημικά καθαρισμού, πυκνωτές, φίλτρα αφύγρανσης, μικρουλικά κλπ).

Λοιπά υλικά που θα απαιτηθούν για την επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.

Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) θα συμπεριλαμβάνει τα αναλώσιμα, ανταλλακτικά και υλικά που θα χρειαστούν σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών (μεταλλικά πρόφιλτρα, φίλτρα αέρα, σακκόφιλτρα, ψυκτικό υγρό, ιμάντες, λιπαντικά, χημικά καθαρισμού, μικρουλικά κλπ).

Τα φίλτρα αέρα (σακκόφιλτρα, πρόφιλτρα κλπ) που δεν είναι πλενόμενα που έχουν οι ΚΚΜ θα αντικατασταθούν τουλάχιστον 4 φορές κατά τη διάρκεια της σύμβασης και το κόστος τους θα περιλαμβάνετε στο κόστος της συντήρησης.

Λοιπά υλικά (ουλεμάν, μοτέρ, οδηγοί ιμάντων, αποσβεστήρες κραδασμών, υλικά σφράγισης, βαλβίδες κλπ) που θα απαιτηθούν για την επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών δυσλειτουργιών) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.

Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος θα περιλαμβάνει και την συντήρηση ή αναγόμωση των πυροσβεστήρων και των συστημάτων ολικής κατάκλισης με CO₂ και FM200 σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών, την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005.

Η συντήρηση της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος, θα περιλαμβάνει και το ηλεκτρολογικό υλικό των πινάκων, υποπινάκων, κυκλωμάτων πρίζες, διακόπτες λαμπτήρες φωτισμού φωτιστικά ασφαλείας κλπ, δηλαδή όλο το ηλεκτρολογικό υλικό που θα απαιτηθεί για την ορθή λειτουργία της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος. Το κόστος όλων των ηλεκτρολογικών υλικών ισχυρών περιλαμβάνεται στην ομάδα Α του προϋπολογισμού.

Το κόστος των υπηρεσιών της περιοδικής (τακτικής), της επισκευαστικής συντήρησης και λοιπών υπηρεσιών (π.χ. ανανέωση πιστοποιητικού πυροπροστασίας) καθώς και των ανταλλακτικών/αναλώσιμων και λοιπών υλικών που συμπεριλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές θα βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην ομάδα Α του προϋπολογισμού.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

3.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ (ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ)

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΣΙΑΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΩΝ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ)

ΔΙΚΤΥΟ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων
- Έλεγχος ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών
- Έλεγχος ρυθμίσεων αυτοματισμών (inverters, κλπ) και χειρισμούς για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Έλεγχος Ηλεκτρολογικών Πινάκων και δικτύων (ρευματοληπτών, διακοπών κλπ), έλεγχος συνέχειας, αποκατάσταση φθορών, καθαρισμός επαφών, αντικατάσταση υλικού, σύσφιξη συνδέσεως κ.λ.π.
- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των πινάκων (εσωτερικό και εξωτερικό) και απαίτηση επεμβάσεων.
- Έλεγχος φωτιστικών σωμάτων. Σε αυτόν θα περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστο έλεγχος στήριξης, αποκατάσταση φθορών, αντικατάσταση φθαρμένων λαμπτήρων και εξαρτημάτων τους, κλπ.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον καθημερινό έλεγχο και λειτουργία των εν λόγω Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και των Δικτύων τους και επιπλέον θα είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της σύμβασης να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

- Να ελέγξει το Δίκτυο του Φωτισμού Ασφαλείας στο σύνολό του (οδεύσεων διαφυγής και φωτισμό ασφαλείας, όλα τα φωτιστικά σημεία) μία (1) φορά ανά δύο μήνες κατά τη διάρκεια της σύμβασης και να προβαίνει σε αποφόρτιση και φόρτισή τους, προκειμένου αυτά να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, βάση προγράμματος ενεργειών που θα καταθέσει στη Δ/νση Τ.Υ.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της

σύμβασης έλεγχου όλων ανεξαιρέτως των Ηλεκτρολογικών Πινάκων Μέσης και Χαμηλής Τάσης και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες συντήρησής τους. Η συντήρηση θα περιλαμβάνει γενικά τις κάτωθι εργασίες: α) καθαρισμό πινάκων, β) σύσφιγξη όλων των κοχλιών εντός των ηλεκτρολογικών πινάκων, ενεργειακή ανάλυση των πινάκων κίνησης υπό πλήρες φορτίο (U, I, cosφ, kW, kVAR, kVA, διανυσματική απεικόνιση όλων των μεγεθών και απεικόνιση αρμονικών τάσεων και εντάσεων σε πραγματικό χρόνο), γ) έλεγχος – δοκιμή θερμικών προστασίας του εξοπλισμού, δ) έλεγχος αυτοματισμού, προγραμματισμού και λειτουργίας inverter.

- Επίσης είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της σύμβασης έλεγχου όλων ανεξαιρέτως των Υποβρύχιων και Επιφανειακών αντλιών και ανεμιστήρων και κινητήρων.
- Για το λόγο αυτό σε όλους τους ηλεκτρολογικούς πίνακες, αντλίες, ανεμιστήρες, κινητήρες θα επικολλιέται μετά από κάθε επιθεώρηση ειδικό αυτοκόλλητο στο οποίο θα αναγράφεται η ημερομηνία επιθεώρησης.

Η συντήρηση της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος, θα περιλαμβάνει και το ηλεκτρολογικό υλικό των πινάκων, υποπινάκων, κυκλωμάτων πρίζες, διακόπτες λαμπτήρες φωτισμού φωτιστικά ασφαλείας κλπ, δηλαδή όλο το ηλεκτρολογικό υλικό που θα απαιτηθεί για την ορθή λειτουργία της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος. Το κόστος όλων των ηλεκτρολογικών υλικών περιλαμβάνεται στην ομάδα Α του προϋπολογισμού.

3.2 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ, ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων (εκκίνηση-στάση, απόδοση υπό φορτίο).
- Εβδομαδιαίος έλεγχος ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών, έλεγχος ρυθμίσεων αυτών (inverters, κλπ) και χειρισμούς για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Μηνιαίος έλεγχος – συντήρηση (βάσει του χρόνου λειτουργίας) που θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες: α) γρασάρισμα κινητήρων και μειωτήρων, β) έλεγχος συστημάτων μετάδοσης κίνησης (ιμάντες, κόμπλερ), γ) έλεγχος ευθυγράμμισης, δ) καθαρισμός φρεατίων ομβρίων από ξένα υλικά, έλεγχος και σύσφιγξη (όπου απαιτείται) φερωτών και προστατευτικών, ε) επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των πινάκων (εσωτερικό και εξωτερικό) και απαίτησης επεμβάσεων και άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Εξαμηνιαίος έλεγχος των συστημάτων που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι: α) σύσφιγξη κοχλιών κινητήρων, μέτρηση στροφών κινητήρων σε αντιπαραβολή με τις ενδείξεις των inverter ή τα ονομαστικά στοιχεία του κινητήρα, αντικατάσταση ιμάντων.

3.3. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ- ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΣΙΟ

- 1) Μετασχηματιστές (2 Μ/Σ ισχύος 1000 KVA έκαστος)
- 2) Κυψέλες Άφιξης
- 3) Πίνακες Μ.Τ.
- 4) Πίνακες Χ.Τ.

Χώρος Κυψελών ΔΕΗ, Κυψέλες Διανομής Μέσης Τάσης, Μετασχηματιστές με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, Πίνακες Διανομής Χαμηλής Τάσης ΔΕΗ και Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους, Συστήματα και Διατάξεις Κεντρικής Αντιστάθμισης και Διόρθωσης συνημίτονου, Δίκτυο Θεμελιακής Γείωσης κλπ.,

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων του Υποσταθμού αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται.)

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και από προσωπικό που έχει σύμφωνα με το νόμο τις σχετικές άδειες, τα user & service manual των εγκαταστάσεων του υποσταθμού και τα σενάρια λειτουργίας του και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας με δαπάνη του αναδόχου.

Θα περιλαμβάνει την επισκευαστική συντήρησης και τουλάχιστον τους παρακάτω ελέγχους, καθώς και άλλους που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί στα παρακάτω αναφερόμενα, αλλά κρίνονται απαραίτητες από τον κατασκευαστή ή τον επόπτη της σύμβασης για την καλή λειτουργία του Υποσταθμού Μ/Τ.

Καθημερινά:

Έλεγχο των Πεδίων Άφιξης, των δύο (2) Μετασχηματιστών ξηρού τύπου Ισχύος 1000 KVA έκαστος και των διατάξεων ασφαλείας αυτών, των Πεδίων Μέσης και Χαμηλής Τάσης, του Συστήματος Κεντρικής Αντιστάθμισης (Διόρθωσης συνημίτονου) και της Κεντρικής Μονάδας Διαχείρισης Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Ο Καθημερινός Έλεγχος θα περιλαμβάνει τους παρακάτω ελέγχους:

- Οπτικό έλεγχο κύριου εξοπλισμού Υποσταθμού
- Οπτικό έλεγχο βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικό έλεγχο καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
- Ακουστικό έλεγχο
- Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού και ενδείξεων οργάνων μέτρησης
- Έλεγχο του Συστήματος Κεντρικής Αντιστάθμισης (Διόρθωσης συνημίτονου) και του βαθμού απόδοσής του
- Παρακολούθηση και έλεγχος των εγκαταστάσεων κυψελών μέσης τάσης για να εξακριβωθεί εάν λειτουργούν κανονικά, αν υπάρχουν τυχόν διαρροές μονωτικού ελαίου στους αυτομάτους διακόπτες μέσης τάσεως, εάν λειτουργούν κανονικά τα όργανα μετρήσεων και οι διατάξεις προστασίας και ενδείξεων ή εάν τυχόν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη βλάβη στις εγκαταστάσεις που θα μπορούσε να δημιουργήσει προβλήματα στη λειτουργία τους και άμεση εκτέλεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων, αμπερόμετρα, βολτόμετρα, όργανα μέτρησης συντελεστή ισχύος (cosφ), μετρητών και αναλυτών ηλεκτρικής ενέργειας.
- Καθαρισμός του χώρου των κυψελών Μέσης Τάσης.
- Καθημερινός έλεγχος καλής λειτουργίας του εξοπλισμού των χώρων.

Εβδομαδιαίως

- Θα γίνεται οπτικός έλεγχος ακροδεκτών και μονώσεων καλωδίων για τυχόν καταπόνηση τους
- Έλεγχος επαφών των αυτομάτων διακοπών για τυχόν καταπόνηση και αλλοίωση της μονωτικής τους ικανότητας.

Μηνιαίως

- Έλεγχος μανδαλώσεων, αποζευκτών - αυτομάτων διακοπών – γειωτών
- Οπτικός έλεγχος Μ/Σ τάσεως & εντάσεως.
- Έλεγχος των Μετασχηματιστών για την αν είναι καθαροί και ιδίως στους μονωτήρες (σκόνη-υγρασία).
- Έλεγχος για διαρροή λαδιών.
- Έλεγχος για φθορά βαφής και άμεση επισκευή αν απαιτείται.
- Έλεγχος κατάστασης αφυγρανήρα.

Γενικά και όποτε απαιτείται

- Εκτέλεση όλων των αναγκαίων χειρισμών και ρυθμίσεων για την αντιμετώπιση κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη.
 - Καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των ξένων αντικειμένων από τον χώρο
 - Άμεση επέμβαση και εκτέλεση κάθε αναγκαίας εργασίας για αποκατάσταση σφάλματος στο δίκτυο μέσης τάσης όπως βραχυκύκλωμα, διαρροή κλπ. που θα συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας και της παροχής ρεύματος στο Κολυμβητήριο.
 - Έλεγχος, εντοπισμός τυχόν προβλημάτων και ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας όποτε παρουσιαστεί ανάγκη.
- **ΕΤΗΣΙΩΣ: Μία τουλάχιστον (1) ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (Ε.Τ.Σ.)** των Πεδίων Άφιξης, των δύο (2) Μετασχηματιστών ξηρού τύπου, Ισχύος 1000 KVA έκαστος και των διατάξεων ασφαλείας αυτών, των Πεδίων Μέσης και Χαμηλής Τάσης, του Συστήματος Κεντρικής Αντιστάθμισης (Διόρθωσης συνημίτονου) και της Κεντρικής Μονάδας Διαχείρισης Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (Ε.Τ.Σ.) θα περιλαμβάνει τους παρακάτω ελέγχους:

Όλες οι προηγούμενες εργασίες της εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:

Χώροι και Μετασχηματιστές ξηρού τύπου

- Έλεγχο και συντήρηση της αναπνευστικής συσκευής του Μ/Σ και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) των υγροσκοπικών κρυστάλλων (Silica Gel)
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας των προστασιών
- Έλεγχο και συντήρηση των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μ.Τ.
- Έλεγχο και συντήρηση των μονωτήρων
- Μέτρηση της τιμής αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων με megger
- Θερμογραφικό έλεγχο
- Μέτρηση της τιμής αντίστασης μόνωσης των καλωδίων Μ.Τ.
- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας Πυκνωτών Μόνιμης Αντιστάθμισης
- Εξωτερικός καθαρισμός του Μ/Σ ισχύος
- Γενικό καθαρισμό χώρου

Χώρος και Πίνακες Μέσης Τάσεως

- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας των διακοπών Μέσης Τάσεως
- Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπής των διακοπών
- Έλεγχο και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών
- Έλεγχο των ζυγών και συσφίξεις (ΜΟΝΟ μετά από διακοπή ΔΕΗ)
- Έλεγχο και συντήρηση των μονωτήρων (ΜΟΝΟ μετά από διακοπή ΔΕΗ)
- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων
- Γενικό καθαρισμό του εσωτερικού του Πίνακα Μ.Τ.
- Γενικό καθαρισμό του χώρου

Χώρος και Πίνακες Χαμηλής Τάσεως

- Έλεγχο της κανονικής λειτουργίας όλων των διακοπών Χ.Τ.
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων
- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπών

- Έλεγχο και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών
- Έλεγχο των ζυγών και συσφίξεις
- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας των πυκνωτών και της τιμής του $\cos\phi$
- Θερμογραφικό έλεγχο
- Γενικό καθαρισμό του χώρου

Σε όλο το Ηλεκτροστάσιο

- Μέτρηση της τιμής αντίστασης γείωσης των μεταλλικών μερών
 - Μέτρηση της τιμής αντίστασης γείωσης του κόμβου ουδετέρου των Μ/Σ
 - Γενική καθαριότητα χώρων
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.
 - **Μετά από κάθε συντήρηση ή ενέργεια αποκατάστασης βλάβης, δυσλειτουργίας ή δοκιμής θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο Υπόμνημα σχετικά με τις εργασίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των Μ/Σ και Πεδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.**
 - Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει στο χώρο του Υποσταθμού (Ηλεκτροστασίου) σε εμφανές και προσβάσιμο σημείο οδηγίες χρήσης και λειτουργίας αυτών.
 - Ο Ανάδοχος θα είναι επίσης υποχρεωμένος να προβεί στον έλεγχο του Συστήματος Κεντρικής Αντιστάθμισης (διόρθωσης συνημίτονου) και να υποβάλει εμπειριστατωμένη Οικονομοτεχνική Έκθεση για την βελτίωσή του.
Τις υπηρεσίες βελτίωσης θα είναι υποχρεωμένος να αναλάβει ο Ανάδοχος. Το κόστος του εξοπλισμού που θα απαιτηθεί θα ανήκει στις υποχρεώσεις του Εργοδότη.
 - Η ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων και οποιαδήποτε γραφειοκρατική ή τεχνική διεκπεραίωση απαιτηθεί μεταξύ του Σεράφειου Συγκροτήματος με της ΔΕΔΔΗΕ (διακοπή ρεύματος, Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ) κλπ) είναι υποχρέωση και ευθύνη του αναδόχου.
Θα εκδοθεί ΥΔΕ μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την έναρξη της σύμβασης και θα γίνουν οι προβλεπόμενοι επανέλεγχοι (ανανέωση) της ΥΔΕ ανά έτος σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΦΕΚ470/Β/05.03.2004).
Ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης θα γίνει επανέλεγχος (ανανέωση) της ΥΔΕ του Σεράφειου Συγκροτήματος.
(Η παραπάνω υποχρεώσεις του αναδόχου εντάσσονται στις δαπάνες συντήρησης ομάδα Α).

Ανταλλακτικά/υλικά

- Οι τιμές των ανταλλακτικών/υλικών του Υποσταθμού Μέσης Τάσης (Υ/Π Μ/Τ) θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς, κατόπιν σχετικού στοιχειοθετημένου αιτήματος του Αναδόχου και θα τιμολογούνται από το άρθρο Β1 της ομάδας Β.
- Σε περίπτωση αντικατάστασης ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε εγκατάσταση του Υποσταθμού (Μ/Σ ή διάταξη ασφαλείας αυτού, πεδία Μέσης Χαμηλής Τάσης κλπ) ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο και το Ημερολόγιο Λειτουργίας του Υποσταθμού με τα στοιχεία του νέου ανταλλακτικού. Ακόμη θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του.
- Τα φθαρμένα υλικά θα παραδίδονται στον Επόπτη της σύμβασης.

3.4 ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z) ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά της εγκατάστασης του H/Z αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται.)

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και από προσωπικό που έχει σύμφωνα με το νόμο τις σχετικές άδειες, τα user & service manual των εγκαταστάσεων του υποσταθμού και τα σενάρια λειτουργίας του και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας με δαπάνη του αναδόχου.

Θα περιλαμβάνει την επισκευαστική συντήρησης και τουλάχιστον τους παρακάτω ελέγχους, καθώς και άλλους που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί στα παρακάτω αναφερόμενα, αλλά κρίνονται απαραίτητες από τον κατασκευαστή ή τον επόπτη της σύμβασης για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης του H/Z .

Το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ περιλαμβάνει τα παρακάτω :

Καθημερινά:

- Έλεγχος (από κάθε Βάρδια ξεχωριστά) ετοιμότητας αυτοματισμού και κατάσταση πετρελαίου, ενδεικτικών λυχνιών, φορτιστών, συσσωρευτών, έλεγχο στάθμης δεξαμενών ημερήσιας κατανάλωσης και εσωτερικών δεξαμενών και πλήρωση πετρελαίου όποτε απαιτείται.

Εβδομαδιαίως:

- Λειτουργία ζευγών για 20-30' (χωρίς φορτίο)
- Έλεγχος στάθμης δεξαμενής καυσίμων

Μηνιαίως:

Μηνιαίος έλεγχος καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται αναλυτικά οι εξής εργασίες:

- Έλεγχος ύπαρξης σχεδίων πίνακα αυτοματισμού H/Z
- Δοκιμή εκκίνησης και παραλληλισμού γεννητριών (Λειτουργία των γεννητριών)- ανάληψης φορτίων εάν επιτρέπεται από τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου.
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές ελαίου λίπανσης κινητήρα, καυσίμων και ψυκτικού υγρού
- Καταγραφή ωρών λειτουργίας κάθε H/Z.
- Έλεγχος κανονικής στάθμης στα καύσιμα, στη δεξαμενή νερού ψύξεως και ελαίου λίπανσης και συμπλήρωσης αυτών όπου και όταν απαιτείται.
- Έλεγχος κανονικής θέσεως των ηλεκτρικών διακοπών και διατάξεων ισχύος και αυτοματισμού των εγκαταστάσεων
- Έλεγχος της ορθής λειτουργίας των κυκλωμάτων προθέρμανσης των θαλαμών καύσης
- Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού H/Z
- Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας H/Z
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.

Εξαμηνιαία Συντήρηση:

- Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού H/Z.
- Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας H/Z.
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας.
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων.
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού.
- Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου.

- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης.
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου.
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων.
- Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών.
- Έλεγχος αναθυμιάσεων.
- Έλεγχος εξαερισμού του χώρου εγκατάστασης του H/Z
- Καθαρισμός.

Ετήσια Συντήρηση:

όλες οι προηγούμενες εργασίες της εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:

- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου.
- Έλεγχος βαλβίδων.
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών.
- Έλεγχος Θερμοκρασίας νερού.
- Έλεγχος πίεσης λαδιού.
- Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής.
- Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων.
- Έλεγχος και ρύθμιση στροφών.
- Έλεγχος εκκινήτη και εναλλακτήρα.
- Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του H/Z με φορτίο.
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας.
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ).
- Έλεγχος ρυθμιστή τάσης.
- Έλεγχος συστήματος διέγερσης.
- Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο.
- Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα.
- Αντικατάσταση λιπαντικών.
- Αλλαγή ιμάντων κίνησης –εάν χρειαστεί-.
- Αλλαγή ψυκτικού υγρού – εάν χρειαστεί-.
- Αντικατάσταση συσσωρευτών- εάν χρειασθεί-. (Χωρητικότητας άνω των 130AH)
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση -εάν χρειαστεί-.
- Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης - εάν χρειαστεί-.
- Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης H/Z.
- Έλεγχος συστήματος γείωσης H/Z.

Η συντήρηση του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους H/Z θα συμπεριλαμβάνει τα αναλώσιμα, ανταλλακτικά και υλικά που απαιτούνται για την περιοδική (ετήσια) συντήρηση (φίλτρα καυσίμου, λαδιού και αέρα, ψυκτικό υγρό, λιπαντικών, έλαιο κινητήρα, ιμάντες, πλήρωσης, συσσωρευτές και μικρουλικά).

Λοιπά υλικά και ανταλλακτικά (πετρέλαιο δεξαμενής για ημερήσια λειτουργία άνω των 10 λεπτών, ηλεκτρολογικό υλικό κλπ) που θα απαιτηθούν για την επισκευαστική συντήρηση θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.

3.5 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (UPS)

Καθημερινός έλεγχος λειτουργίας, ανά βάρδια, και συντήρηση των δικτύων των παροχικών εγκαταστάσεων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας τους καθώς και των δικτύων διανομής αυτών.

(Καθημερινός έλεγχος, ανά βάρδια, και παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας τους και καταγραφή ενδείξεων λειτουργίας, έλεγχος συσσωρευτών και των επαφών τους, έλεγχος της αυτονομίας τους, ηλεκτρολογικών πινάκων, αυτοματισμών, επαφών, σύσφιγξη συνδέσεων, πραγματοποίηση δοκιμών, κ.λ.π.).

Το κόστος όλων των ηλεκτρολογικών υλικών του UPS (μπαταρίες, διακόπτες κλπ) περιλαμβάνεται στη συντήρηση (ομάδα Α του προϋπολογισμού).

3.6 ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Κάθε έξι (6) μήνες:

Θα πραγματοποιείται σχολαστικός έλεγχος όλων των συνδέσεων και της συνέχειας των δικτύων καθώς και μετρήσεις αυτών και θα υποβάλλεται Τεχνική Έκθεση στον επόπτη της σύμβασης. Η Εξαμηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει:

- α) έλεγχο για την συνέχεια του δικτύου συνέχειας γειώσεων και αλεξικέραυνου,
- β) σύσφιγξη κοχλιών,
- γ) έλεγχος επαφών και συνδέσμων.

Γενικά:

- Μετρήσεις της γείωσης προστασίας με διακριβωμένο όργανο όποτε και αν απαιτηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του επόπτη της σύμβασης και τουλάχιστον μία φορά ανά έτος.
- Επιθεώρηση του συστήματος γείωσης και αντικεραυνικής προστασίας και άμεση ενημέρωση του επόπτη της σύμβασης σε περιπτώσεις σφαλμάτων.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε εξάμηνο.

4. ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

4.1 ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΛΟΓΙΩΝ

Έλεγχος καλής λειτουργίας - συντήρηση - επισκευές - ρυθμίσεις των επιμέρους ρολογιών του κτιρίου

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων (έλεγχος θερμοκρασίας χώρου, ενδείξεις "μάνας" ρολογιών).
- Επιθεώρηση, διάγνωση, λειτουργία, χειρισμοί, ρυθμίσεις και ενδεχόμενη επισκευή των κρίσιμων βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος.
- Ετήσιος έλεγχος που περιλαμβάνει τα εξής: α) έλεγχος των ενδείξεων των ρολογιών σε αντιπαραβολή με τις ενδείξεις της "μάνας", β) έλεγχο σφαλμάτων στις ζώνες, γ) Μέτρηση τάσης, δ) Διακοπή παροχής ρεύματος-έλεγχος λειτουργίας από μπαταρίες-έλεγχος αυτόματης μεταγωγής, ε) σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

4.2 ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ

Έλεγχος καλής λειτουργίας - συντήρηση μεγαφωνικού συστήματος του κτιρίου

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Επιθεώρηση, διάγνωση, λειτουργία, ρυθμίσεις και ενδεχόμενη επισκευή (σε συνεννόηση και κατ' εντολή του επόπτη της σύμβασης) των κρίσιμων βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος σε όλο το κτίριο του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- Εξαμηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει: α) καθαρισμό του χώρου και απομάκρυνση ξένων υλικών (σκόνες, κλπ) από τα κεντρικά rack του συστήματος, β) έλεγχο συνδέσεων και κυκλωμάτων, γ) δοκιμή των διαφόρων συστημάτων του συγκροτήματος, δ) σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

4.3 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ T.V. – ΡΑΔΙΟΦΩΝΟΥ (ΚΕΡΑΙΕΣ, ΔΙΚΤΥΟ, ΣΥΣΚΕΥΕΣ)

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Επιθεώρηση, διάγνωση και ενδεχόμενη επισκευή (σε συνεννόηση και κατ' εντολή του επόπτη της σύμβασης) των κρίσιμων βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία των λήψεων τηλεόρασης σε όλο το Συγκρότημα.
- Εξαμηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει: α) σύσφιγξη όλων των συνδέσεων σε διακλαδωτές και ενισχυτές, β) καθαρισμό των εξαρτημάτων, γ) σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

4.4 ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Επιθεώρηση, διάγνωση και ενδεχόμενη επισκευή (σε συνεννόηση και κατ' εντολή του επόπτη της σύμβασης) των κρίσιμων βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία των λήψεων τηλεφώνων και data σε όλο το Συγκρότημα.
- Προγραμματισμός, μετατροπές αποκαταστάσεις σφαλμάτων και καθημερινός έλεγχος καλής λειτουργίας των κατανεμητών και του συνόλου του εξοπλισμού του τηλεφωνικού κέντρου.
- Εξαμηνιαία συντήρηση συστήματος που περιλαμβάνει τα εξής: α) καθαριότητα του χώρου του τηλεφωνικού κέντρου και των μερικών κατανεμητών από σκόνη και ξένα υλικά, β) μέτρηση τάσης λειτουργίας, γ) μέτρηση και έλεγχος των συσσωρευτών του τηλεφωνικού κέντρου, δ) έλεγχο επαφών και συνδέσεων, ε) Έλεγχος Παθητικού εξοπλισμού εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την μελέτη και τα σχέδια, δηλαδή Racks, P. Panels, καλωδιώσεις, πρίζες RG 45 κλπ. στ) σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

4.5 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ INVERTERS ΚΑΙ PLC

- Εβδομαδιαίος έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων
- Έλεγχος ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών.
- Τριμηνιαίως έλεγχος όλων των εν λόγω εγκαταστάσεων, δοκιμή λειτουργίας τους, μέτρηση τάσεων και ενδείξεων, καταγραφή, σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

4.6 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS). (16ΩΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ)

- Καθημερινή 16ωρη λειτουργία του Λειτουργικού Προγράμματος του BMS, Καταγραφή των μετρήσεων και των προβλημάτων που αυτό διαπιστώνει και αναφέρει στον Κεντρικό Σταθμό (Ηλεκτρονικό Υπολογιστή) παρακολούθησης και απεικόνισης των Εγκαταστάσεων. Έλεγχος συνέχειας των δικτύων, έλεγχος ανταποκριτών, καθημερινή παρακολούθηση και καταγραφή προβλημάτων, έγκαιρη αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών του BMS, έλεγχος και τακτικός (κάθε έξι μήνες) καθαρισμός πινάκων BMS-AKE, ηλεκτρονικών καρτελών, ανταποκριτών και τοπικών αισθητηρίων και δοκιμές του συστήματος.
- Επιθεώρηση, διάγνωση και ενδεχόμενη επισκευή των κρίσιμων βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Μεταφόρτωση προγραμμάτων των ελεγκτών (μετά από π.χ. απώλεια ή βύθιση τάσεως, κ.α.)

και οποιαδήποτε άλλων παραμέτρων για την αδιάλειπτη λειτουργία του συστήματος.

- Καθημερινά θα συντάσσεται το Ημερολόγιο καταγραφών μέσω του λειτουργικού προγράμματος του BMS το οποίο θα αρχειοθετείται ενώ γνήσιο αντίγραφο του θα υποβάλλεται στον Επόπτη της Σύμβασης.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.
- Ο ανάδοχος θα κρατάει αντίγραφο ασφαλείας (image) του σκληρού δίσκου του λειτουργικού του BMS και του λειτουργικού του Η/Υ και θα είναι υπεύθυνος για την άμεση επαναφορά του software (μεταφόρτωση δεδομένων ή προγραμμάτων) ή την αντικατάσταση των περιφερειακών (hardware) από βλάβη στον Ηλεκτρονικό Υπολογιστή που είναι συνδεδεμένος με το BMS.
- Στην ομάδα Α του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται οι δαπάνες για την αποκατάσταση της λειτουργίας από οποιαδήποτε βλάβη λογισμικού ή περιφερειακών του Η/Υ που είναι εγκατεστημένο το BMS καθώς και των απαιτούμενων ανταλλακτικών/υλικών και του λογισμικού.
- Ο ανάδοχος για την επισκευαστική συντήρηση του Κ.Σ.Ε. (BMS) του Σεράφειου Συγκροτήματος θα συνεργάζεται ή με την προμηθεύτρια εταιρεία COVAX Ε.Π.Ε ή με επίσημο συνεργάτη αυτής.
- Η αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών (επισκευαστική συντήρηση) του Λειτουργικού Προγράμματος του BMS του Σεράφειου Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στη συντήρηση (ομάδα Α του προϋπολογισμού).
- Το κόστος όλων των υλικών των ασθενών ρευμάτων (πρίζες RG 45, φίς, P. Panels, καλωδιώσεις, αισθητήρες, ανιχνευτές, διακόπτες κλπ) περιλαμβάνεται στη συντήρηση (ομάδα Α του προϋπολογισμού).
- Λοιπά ανταλλακτικά/υλικά και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν για επισκευές (τηλεφωνικό κέντρο, INVERTERS ΚΑΙ PLC κλπ) θα τιμολογηθούν με από το άρθρο Β1 (ομάδα Β).

5. ΥΔΡΕΥΣΗ

5.1 ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ, ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ, (και το σύνολο του απαραίτητου εξοπλισμού και αυτοματισμών για την ομαλή του λειτουργία)

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την καλή λειτουργία του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης.
- Καθημερινός έλεγχος των ενδείξεων του PLC του συγκροτήματος και καταγραφή των ενδείξεων σχετικά με τις πιέσεις λειτουργίας
- Εβδομαδιαίος έλεγχος των δεξαμενών νερού για την στεγανότητα, καθαριότητα και ανάπτυξη πρασινάδων.
- Έλεγχος και χειρισμοί όλων των εξαρτημάτων αυτοματισμού για την ορθή και εύρυθμη λειτουργία του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης.
- Χειρισμοί και ρυθμίσεις των οργάνων διακοπής για ομαλή και αδιάλειπτη παροχή νερού στο δίκτυο του Συγκροτήματος.
- Καθαρισμός από σκόνη και άχρηστων υλικών με ηλεκτρική σκούπα του χώρου εγκατάστασης.
- Έλεγχος κυκλοφορητών, σωληνώσεων, συλλεκτών, βανών, φίλτρων, οργάνων ενδείξεων, κ.λ.π.)
- Δεξαμενές νερού: ημερήσια καταγραφή ενδείξεων, ημερήσια μέτρηση και καταγραφή κατανάλωσης, έλεγχος αυτοματισμών πλήρωσης, έλεγχος στεγανότητας, καθαρισμός δεξαμενών μία (1) φορά ανά έτος, κ.λ.π.)
- Έλεγχος Εγκαταστάσεων Χλωρίωσης δεξαμενών νερού (έλεγχος – μετρήσεις). Μέτρηση υπολειμματικού χλωρίου από διάφορα σημεία υδροληψίας του Σεράφειου Συγκροτήματος (κυρίως σημεία όπου γίνεται χρήση του νερού ως πόσιμου) μία φορά ανά εβδομάδα.

- Πραγματοποίηση απαραίτητων δειγματοληψιών νερού, σε τακτά χρονικά διαστήματα (κάθε τέσσερις (4) μήνες για ανίχνευση του μικροβίου της Λεγεωνέλας και κάθε τρεις (3) μήνες για την ποιότητα του πόσιμου νερού, τουλάχιστον (εκτός αν ορίζεται κάτι διαφορετικό από τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τους νόμους για τον έλεγχο των δικτύων αυτών), για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού των δεξαμενών και του διανεμόμενου σύμφωνα με υποδείξεις του Επόπτη της Σύμβασης, αλλά και την σχετική νομοθεσία, και η τήρηση του σχετικού αρχείου. **Το κόστος για τις δειγματοληψίες, τις χημικές αναλύσεις και οι ενέργειες μεταφοράς και παραλαβής θα είναι υποχρέωση του Αναδόχου και εντάσσονται στις υπηρεσίες συντήρησης (ομάδα Α). Ο Ανάδοχος θα κάνει τις χημικές αναλύσεις των δειγμάτων σε διαπιστευμένα εργαστήρια μετρήσεων και ανάλυσης νερού.**
- Έλεγχος εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών, εναλλάκτη, boilers, κυκλοφορητών, κλειστών δοχείων, αυτοματισμού, κ.λπ.
- Καθαρισμός από την σκόνη των ηλιακών συλλεκτών μία φορά τον μήνα.
- Έλεγχος συστήματος αυτοματισμού.
- Έλεγχος δικτύου ηλιακών συλλεκτών, βανών, φίλτρων, ασφαλιστικών.
- Έλεγχος μόνωσης δικτύου, δεξαμενών νερού, boilers.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Τα αναλώσιμα του αποσκληρυντή και τα χημικά που θα απαιτηθούν για την ύδρευση του Σεράφειου Συγκροτήματος θα βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται μέσα στο κόστος της συντήρησης των εγκαταστάσεων (ομάδα Α).
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

5.2 ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

- Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τα δίκτυα άρδευσης και για την καθημερινή λειτουργία και συντήρησή τους.
- Θα γίνεται καθημερινός έλεγχος διαρροών, βανών, σωληνώσεων, φρεατίων απορροής ομβρίων και καθαρισμός αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα, κλπ.
- Επίσης θα είναι υπεύθυνος για την ρύθμιση των χρόνων λειτουργίας των αυτόματων δικτύων άρδευσης. Θα γίνεται αλλαγή προγράμματος PLC όποτε κριθεί αναγκαίο και σε συνεννόηση με την Αρμόδια Υπηρεσία και τον επόπτη της σύμβασης. Θα γίνεται Μηνιαίος έλεγχος – συντήρηση που περιλαμβάνει: α) έλεγχος μπεκ νερού, β) έλεγχος σωληνώσεων άρδευσης, γ) έλεγχος εύρυθμης λειτουργίας PLC και ηλεκτροβάνας αυτόματου ποτίσματος. Θα γίνονται Χειρισμοί και ρυθμίσεις των αυτοματισμών και των οργάνων διακοπής για ομαλή και αδιάλειπτη παροχή νερού στο δίκτυο άρδευσης του Κολυμβητηρίου
- **Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται από τον Ανάδοχο για τον τακτικό καθαρισμό των φρεατίων ομβρίων υδάτων και των υδρορροών έτσι ώστε να αποφεύγονται οι συγκεντρώσεις υδάτων που θα είναι δυνατόν να προκαλέσουν προβλήματα στις εγκαταστάσεις αλλά και ειδικά για την προετοιμασία του προσωπικού και τον καθαρισμό προαναφερομένων πριν από περιπτώσεις κακοκαιρίας και έντονων βροχοπτώσεων.**
- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

6. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται.)

6.1 Γενικά

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών (user & service manual), τη σχετική νομοθεσία και το πρόγραμμα του αναδόχου, από προσωπικό που έχει σύμφωνα με το νόμο τις σχετικές άδειες με δαπάνη του αναδόχου.

Η συντήρηση θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τον υπεύθυνο παρακολούθησης και λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών του Σεράφειου.

Θα περιλαμβάνει την επισκευαστική συντήρησης και τουλάχιστον τους παρακάτω ελέγχους, καθώς και άλλους που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί στα παρακάτω αναφερόμενα, αλλά κρίνονται απαραίτητες από τον κατασκευαστή ή τον επόπτη της σύμβασης για την καλή λειτουργία του των κολυμβητικών δεξαμενών.

6.2 Έλεγχος και συντήρηση αντλιών ανακυκλοφορίας νερού κολυμβητικών δεξαμενών

Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των αντλιών και των συζευγμένων ηλεκτροκινητήρων:

- Έλεγχος ζυγοστάθμισης άξονα αντλίας και ηλεκτροκινητήρα.
- Έλεγχος στεγανότητας και σωστής σύσφιξης στυπιοθλίπτη (-ών).
- Έλεγχος όλων των εδράνων (και ένσφαιρων τριβέων).
- Λίπανση όπου απαιτείται.
- Καταγραφή των προβλημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν κατά την λειτουργία, άμεση επέμβαση σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή και αν δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, καταγραφή των προβλημάτων και κοστολόγησή τους.
- Ρύθμιση αυτοματισμών για την εξασφάλιση της ενδεικνυόμενης ανακυκλοφορίας του νερού καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας (μέγιστο και ελάχιστο αριθμό λουομένων).

6.3 Έλεγχος και συντήρηση εναλλακτών

Οι εγκατεστημένοι εναλλάκτες στο κολυμβητήριο είναι δύο (κύριοι) πλακοειδείς εναλλάκτες, θα επιθεωρούνται για τη σωστή λειτουργία τους, θα ανοίγονται και θα καθαρίζονται για το σκοπό αυτό μια φορά το έτος αναλόγως την ένδειξη ΔΡ (δευτερεύοντος) εισόδου - εξόδου εναλλάκτη (υπάρχουν μανόμετρα ορθής ανάγνωσης), ώστε να είναι σε θέση να αποδίδουν το μέγιστο δυνατό.

6.4 Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα

Η προμήθεια ανταλλακτικών, αναλώσιμων και υλικών που (ηλεκτροδίου Χλωρίου, ηλεκτροδίου pH/Redox, μπεκ φίλτρων, νέας κατάλληλης άμμου και χαλικιού άμμου κλπ) που θα χρειαστούν σύμφωνα με το πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης και επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση, φθορών, βλαβών δυσλειτουργιών) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.

6.5 Συμβατικές υποχρεώσεις αναδόχου

Δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης οι κάτωθι υπηρεσίες:

- Η παρακολούθηση και ο έλεγχος καλής λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών (ο υπεύθυνος του BMS από την πλευρά του αναδόχου θα συνεργάζεται με τον υπεύθυνο παρακολούθησης και λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών του Σεράφειου Συγκροτήματος).
- Ο καθαρισμός των τοιχωμάτων των κολυμβητικών δεξαμενών.
- χημικός καθαρισμός κολυμβητικών δεξαμενών.
- Τα χημικά για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Οι χημικές αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης οι κάτωθι υπηρεσίες:

- Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κολυμβητικών δεξαμενών.

7. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ**7.1 ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ**

Αντλίες λυμάτων, αντλίες ακαθάρτων και αντλίες όμβριων

Δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων υδάτων.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθημερινό έλεγχο και τη συντήρηση προκειμένου να εξασφαλιστεί η καλή λειτουργία του Σεράφειου Συγκροτήματος.

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Αποφράξεις, καθαρισμοί φρεατίων, σιφωνιών, συντήρηση αντλιών ομβρίων και ακαθάρτων κλπ.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.

Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

8. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ

- Πυροσβεστικό συγκρότημα (Αντλίες Πετρελαιοκίνητες και Ηλεκτροκίνητες, Ηλεκτρικοί Πίνακες και Διατάξεις Αυτοματισμού και Λειτουργίας, Δίκτυο Κυκλοφορίας και Τροφοδοσίας νερού).
- Δίκτυο Πυρόσβεσης (σωλήνες, βάνες, sprinklers, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστικοί σταθμοί, πυροσβεστικοί κρουνοί κ.λ.π.) Φιάλες Κατάσβεσης (πυροσβεστήρες) ξηράς κόνεως, CO₂.
- Δίκτυα Κατάσβεσης.
- Συστήματα αυτόματης πυρόσβεσης ολικής κατάκλισης.
- Δίκτυο Πυρανίχνευσης, Πυρανίχνευτές.

ΕΛΕΓΧΟΙ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων (παρακολούθηση κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης).
- Ρυθμίσεις και μετατροπές στο κεντρικό πρόγραμμα πυρανίχνευσης κατόπιν συνεννοήσεως με την τον επόπτη της σύμβασης.
- Άμεση επέμβαση σε περιπτώσεις συναγερμού σφάλματος και πυρκαγιάς και αντιμετώπιση οιαδήποτε κατάστασης σύμφωνα με την σοβαρότητα της κατάστασης και τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Όλο το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου λόγω της γνώσης των κτιρίων, των πυροσβεστικών συστημάτων, της ύπαρξης και του ελέγχου συστήματος πυρανίχνευσης στο control room (BMS) αποτελεί εξ ορισμού ομάδα πυρασφάλειας με την υποχρέωση της κατάσβεσης μικρών εστιών φωτιάς ή της καταπολέμησης αυτών μέχρι την άφιξη της πυροσβεστικής υπηρεσίας όπως αναφέρεται στις διαδικασίες του κολυμβητηρίου.
- Η υποχρέωση του Αναδόχου είναι η τήρηση των απαραίτητων συνθηκών στο Σεράφειο Συγκρότημα για την τήρηση όλων των νομίμων υποχρεώσεων του κτιρίου (π.χ. παρακολούθηση της θέσης των πυροσβεστήρων, έγκαιρη αναγόμωση ή συντήρηση, νέα μέτρα που πρέπει να εφαρμοστούν λόγω νέων κανονισμών, επισκευή κρουनों πυροσβεστικής) για την εξασφάλιση της ανανέωσης του πιστοποιητικού πυρασφάλειας.
- Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης του Σεράφειου Συγκροτήματος θα περιλαμβάνει και την συντήρηση ή αναγόμωση των πυροσβεστήρων και των συστημάτων ολικής κατάκλισης με CO₂ και FM-200 σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών, την

KYA 618/43/2005 και την τροποποίηση της KYA 17230/671/2005.

- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης και τις τυχόν μικροεπισκευές σε πόρτες πυρασφάλειας και σε εξοπλισμό που είναι άκρως απαραίτητες για την ασφάλεια του προσωπικού και των εγκαταστάσεων.
- Περιοδική συντήρηση που περιλαμβάνει τα εξής:
 - α) σύσφιξη κοχλιών των πινάκων πυρανίχνευσης και καθαρισμός αυτών, β) έλεγχο λειτουργίας ανιχνευτών, γ) έλεγχο λειτουργίας των συστημάτων ολικής και τοπικής (κατάσβεσης) κατάκλισης δ) έλεγχο λειτουργίας των πινάκων πυρανίχνευσης ε) έλεγχο λειτουργίας του Συστήματος πυρόσβεσης με νερό.
- Να καθαρίσει σταδιακά και πάντως πριν της λήξεως της υπογραφόμενης σύμβασης όλους τους Πυρανιχνευτές που είναι τοποθετημένοι στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Ο καθαρισμός θα γίνεται βάση των προδιαγραφών και των τεχνικών οδηγιών της κατασκευάστριας εταιρείας του Συστήματος Πυρανίχνευσης.
- Να διενεργεί κάθε μήνα τους απαραίτητους Ελέγχους, Συντηρήσεις και Δοκιμές Λειτουργίας στο Πυροσβεστικό Συγκρότημα (εικονικά και πραγματικά σενάρια λειτουργίας, έλεγχο λαδιών, ιμάντων, φίλτρων λαδιού και πετρελαίου των πετρελαιοκινητήρων, έλεγχο ηλεκτρικών πινάκων και αυτοματισμών, έλεγχο δεξαμενών νερού, έλεγχο δικτύου νερού, έλεγχο διαρροών δικτύου, έλεγχο πίεσεως δικτύου, έλεγχο βανών και εξαρτημάτων δικτύου, καθαρισμό χώρου και γενικότερο έλεγχο του χώρου στον οποίο βρίσκεται το πυροσβεστικό συγκρότημα), έτσι ώστε να βεβαιώνεται και να εξασφαλίζεται η άψογη λειτουργία και ετοιμότητά του. Οι έλεγχοι και οι συντηρήσεις θα γίνονται βάση των προδιαγραφών και των τεχνικών οδηγιών της κατασκευάστριας εταιρείας του Πυροσβεστικού Συγκροτήματος.
- Να διενεργεί μία (1) φορά κάθε τρεις μήνες έλεγχο όλων των Πυροσβεστικών Σημείων (κρουνών, φωλιών, σταθμών, πυροσβεστήρων) να διορθώνει και να συντηρεί όλες τις παρουσιαζόμενες δυσλειτουργίες, φθορές και βλάβες και να ενημερώνει για τυχόν παρουσιαζόμενα προβλήματα. Θα πραγματοποιείται αναλυτικός έλεγχος και καταγραφή της κατάστασης όλων των μέσων πυρόσβεσης και των πυροσβεστικών σημείων, θα συντάσσεται και θα κατατίθεται στον επόπτη της σύμβασης σχετική έκθεση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων και των σημείων και των μέσων πυρόσβεσης και πυροπροστασίας.
- Να διενεργεί μηνιαίως δοκιμές στα δίκτυα κατάσβεσης των sprinklers και ελέγχους στα συστήματα ολικής κατάκλισης με CO₂ και FM200.
- Τα συστήματα αυτόματης πυρόσβεσης ολικής κατάκλισης με CO₂ (διοξείδιο του άνθρακα) - FM200 ο ανάδοχος θα τα επιθεωρεί και θα τα συντηρεί όπως αναφέρονται στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα σχεδιασμού ,εγκατάστασης και περιοδικού ελέγχου πυροσβεστικών συστημάτων. Σύμφωνα με την Ελληνική Πυροσβεστική Νομοθεσία και το Βρετανικό Πρότυπο BS5430 pt2 είναι απαραίτητο κάθε πυροσβεστικό σύστημα να συνοδεύεται από το Ημερολόγιο Καταγραφής Συμβάντων –Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης όπου θα αναγράφονται όλες οι επιθεωρήσεις αλλά και οι υπηρεσίες που γίνανε έτσι ώστε να πιστοποιηθεί από Αρμόδιο Άτομο ότι το σύστημα πληροί όρους καλής και ασφαλούς λειτουργίας.
- Η περιοδική συντήρηση της πυροπροστασίας θα συμπεριλαμβάνει επαναφορτιζόμενες μπαταρίες, ανιχνευτές κάθε είδους, υλικό αναγόμωσης πυροσβεστήρων (σκόνη & CO₂) και μικροϋλικά.
- Ανταλλακτικά/υλικά που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση βλαβών (μπουτόν, σειρήνες, πίνακας πυρανίχνευσης κλπ) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.
- Τα κόστος αναγόμωσης και συντήρησης των πυροσβεστήρων θα περιλαμβάνεται στις υπηρεσίες συντήρησης του Σεράφειου Συγκροτήματος (ομάδα Α)
- Ο Ανάδοχος θα αναλάβει και την Συντήρηση του Αυτόματου Πιεστικού-Πυροσβεστικού Συγκροτήματος. Το συγκρότημα αποτελείται από μία Ηλεκτροκίνητη Αντλία, μία Πετρελαιοκίνητη Αντλία και μία Ηλεκτροκίνητη Αντλία διατηρήσεως πίεσεως (JOCKEY PUMP,

P=3kw, n=2.900rpm, 380V, 50HZ).

- Η συντήρηση της πετρελαιοκίνητης αντλία θα είναι ίδια με αυτή της παρ3.4 (H/Z)
- Τα κόστος των αναλώσιμων φίλτρα καυσίμου, λαδιού και αέρα, ψυκτικό υγρό, λιπαντικών, έλαιο κινητήρα, ιμάντες, πετρέλαιο δεξαμενής πλήρωσης, συσσωρευτές και μικρουλικά) που απαιτούνται για την ετήσια συντήρηση της Πετρελαιοκίνητης Αντλίας του συγκροτήματος πυρόσβεσης εντάσσετε στις υπηρεσίες συντήρησης του Σεράφειου Συγκροτήματος.
- Λοιπά υλικά και ανταλλακτικά (το πετρέλαιο δεξαμενής πλήρωσης για ημερήσια λειτουργία άνω των 10 λεπτών, διακόπτες κλπ) που θα απαιτηθούν για τη για την περιοδική και επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών, δυσλειτουργιών κλπ) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.
- Για όλες τις παραπάνω ενέργειες, τις οποίες θα καταγράφει στο ημερολόγιο της σύμβασης, θα πρέπει ο Ανάδοχος να υποβάλλει, κάθε φορά, προς τον επόπτη της σύμβασης και σχετική Τεχνική Έκθεση για τους ελέγχους και τις ενέργειες στις οποίες προέβη αλλά και για να περιγράψει και να αναφέρει την κατάσταση των εγκαταστάσεων, καθώς και τις πιθανές προτάσεις για την αναβάθμιση και την βελτίωση της λειτουργίας τους. Επίσης θα πρέπει να συμπληρώνει και υπογράφει το Σχετικό «ΒΙΒΛΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΜΕΣΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» που είναι εγκατεστημένο στο Σεράφειο Κολυμβητήριο. σύμφωνα με Πυρ.Διατ.13/2013 και την Πυρ.Διατ.12/2012.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να ανανεώνει το πιστοποιητικό πυρασφάλειας του Σεράφειου Συγκροτήματος πριν λήξει (η αμοιβή του περιλαμβάνεται στην ομάδα Α).
- Το προσωπικό του Αναδόχου είναι υποχρεωμένο να σε συνεργασία με τον επόπτη της σύμβασης να καταρτίζει, να συμμετέχει και να απαρτίζει τις ομάδες Πυρασφάλειας του Συγκροτήματος και να συμμετέχει και παρακολουθεί τις εκπαιδεύσεις και τις ενημερώσεις που θα γίνονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τον τρόπο δράσης και τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σε περιπτώσεις πυρκαγιάς.
- Να ενημερώνει την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τις ομάδες Πυρασφάλειας του Σεράφειου Συγκροτήματος σύμφωνα με την Πυρ.Διατ.14/2014 Οργάνωση, εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού των επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων σε θέματα πυροπροστασίας.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ανάληψη της σύμβασης να προβεί στον έλεγχο και επιβεβαίωση της κατάστασης των σημείων, του εξοπλισμού και των μέσων πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, να συντάξει και να τοποθετήσει σε όλους τους χώρους του Συγκροτήματος, σε εμφανή σημεία Σχεδιαγραμμάτων διαφυγής, τα σχεδιαγράμματα διαφυγής με τις αντίστοιχες πινακίδες θα είναι σύμφωνα με το πρότυπο ISO 23601: «Safety Identification – Escape and evacuation plan signs», όπως κάθε φορά ισχύει της Πυρ.Διατ.15/2014, όπου να υποδεικνύονται οι έξοδοι διαφυγής και τα κοντινότερα σημεία ενεργητικής πυροπροστασίας. Τα σχέδια διαφυγής θα βασιστούν στα σχέδια ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που έχουν εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και συνοδεύουν το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας του Συγκροτήματος.
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.
- Ο ανάδοχο θα διαθέτει (μπορεί και με δάνεια εμπειρία), Πιστοποιητικό σε ισχύ αναγνωρισμένης εταιρείας ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης και αναγνωρισμένου αρμόδιου ατόμου της εταιρίας σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 και 17230/671/2005.

9. ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

9.1 ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΛΕΒΗΤΕΣ BOILERS- (ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ)

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων θέρμανσης αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται)

ΓΕΝΙΚΑ:

- Καθημερινός έλεγχος, χειρισμοί και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων (λειτουργία και παρακολούθηση συστήματος).
- Καθημερινός έλεγχος ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών.
- Καθημερινός έλεγχος ρυθμίσεων αυτοματισμών και χειρισμούς για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αδιάλειπτη παροχή ζεστού νερού για θέρμανση και χρήση.
- Εβδομαδιαίο οπτικό έλεγχο για διαρροές σε όλο το μήκος των σωληνώσεων εντός του λεβητοστασίου και άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας για αποκατάσταση αυτών. Έλεγχος φίλτρων νερού (και καθαρισμός αυτών εάν απαιτείται), γρασσάρισμα αντλιών συγκροτήματος (εάν απαιτείται)
- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των εν λόγω εγκαταστάσεων και απαίτησης επεμβάσεων και άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

- Λέβητες (καθημερινός έλεγχος, μέτρηση και καταγραφή ενδείξεων και ωρών λειτουργίας, έλεγχος αυτοματισμών λειτουργίας, διαρροών, έλεγχος ηλεκτρολογικών πινάκων, αυτοματισμών, κλπ)
- Δίκτυα θέρμανσης και ζεστού νερού (εβδομαδιαίος έλεγχος) (σωληνώσεις, συλλέκτες διανομής, δοχεία διαστολής, βάνες, φίλτρα, εξαρτηστικά, όργανα ενδείξεων, αισθητήρια, κυκλοφορητές, κ.λ.π.)
- Boilers (καθημερινός έλεγχος και τουλάχιστον μία (1) φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης, θα πραγματοποιείται άνοιγμα όλων των Boilers προκειμένου να πραγματοποιηθεί έλεγχος και καθαρισμός τους από επικαθίσεις και άλατα).
- Ετήσια συντήρηση και έλεγχος καυστήρων από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή σύμφωνα με το Π.Δ.114/12 για καυστήρα αερίου, Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού" Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση (συμπεριλαμβανομένης και της ρύθμισης για τη θέση της εγκατάστασης σε λειτουργία για πρώτη φορά), ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης, κατά το πρότυπο του συνημμένου στην απόφαση αυτή Παραρτήματος 1 και να το παραδίδει (το πρωτότυπο) στον κατά το άρθρο 6 υπεύθυνο της εγκατάστασης (επόπτη σύμβασης).
- Μηνιαίος έλεγχος και μέτρηση καυσαερίων καυστήρων Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή του Π.Δ.114/12. Θα τηρηθούν όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. (7/11/2011, Αρ. πρωτ. ΟΙΚ.: 189533) "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού" (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) και καταχώρισή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.
- Σε κάθε συντήρηση ή μηνιαίο έλεγχο καυστήρων Κεντρικής Θέρμανσης φυσικού αερίου θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλο συντήρησης και θα υπογράφεται από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το οποίο θα παραδίδει στον επόπτη της σύμβασης και θα είναι απαραίτητο για την πληρωμή του αναδόχου.

- Σύμφωνα με το Ν.4122/2013 (ΦΕΚ/42/Α/19.2.2013) για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, διενεργείται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές επιθεώρηση. Τα συστήματα θέρμανσης επιθεωρούνται (άρθρο 14) τουλάχιστον κάθε δύο (2) έτη, για συστήματα με λέβητες συνολικής ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος ανώτερης των εκατό κιλοβάτ (100 kW) και αν αυτά θερμαίνονται με αέριο καύσιμο, τουλάχιστον κάθε τέσσερα (4) έτη.
(Η παραπάνω υποχρέωση του αναδόχου εντάσσεται στις δαπάνες συντήρησης ομάδα Α.)
- Πραγματοποίηση απαραίτητων δειγματοληψιών ζεστού νερού χρήσης, για τον έλεγχο, την ποιότητα και τη θερμοκρασία του κυκλοφορούντος ζεστού νερού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επόπτη της σύμβασης και καταγραφή αυτών. Παρακολούθηση της κυκλοφορίας του ζεστού νερού σε όλο το δίκτυο του κολυμβητηρίου για την άμεση αποκατάσταση των φθορών, διαρροών και βλαβών καθημερινά και βάση προγράμματος. Έλεγχος και εξακρίβωση τυφλών σημείων υδροληψίας και σημείων που δεν λειτουργούν συχνά και προγραμματισμός ενεργοποίησης των σημείων αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Καθημερινή καταγραφή των θερμοκρασιών λειτουργίας των δικτύων κρύου και ζεστού νερού με βάση τις ενδείξεις των θερμομέτρων των δικτύων και των ενδείξεων του BMS και δειγματοληπτικά μία (1) φορά ανά δέκα πέντε ημέρες, κυρίως από τα πιο απομακρυσμένα σημεία των δικτύων. Μία (1) φορά κάθε δέκα πέντε (15) ημέρες άνοιγμα όλων των παροχών ζεστού νερού για χρονική διάρκεια όση απαιτούν οι κανονισμοί.
- Σε τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα και με τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών νερού, και πάντως μία (1) φορά ανά εξάμηνο σύμβασης, θα πραγματοποιείται «θερμικό σοκ» στα δίκτυα ζεστού νερού με άνοδο της θερμοκρασίας σε υψηλά επίπεδα, σύμφωνα με τους κανονισμούς προκειμένου να αποφευχθεί η ανάπτυξη του μικροβίου της λεγεωνέλας στα δίκτυα ζεστών νερών.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα.
- Όλες οι ενέργειες και παρεμβάσεις λειτουργίας, ελέγχου και συντήρησης θα πραγματοποιούνται πάντα με βάση τις οδηγίες των κατασκευαστών των αντίστοιχων εγκαταστάσεων, των service manual και user manual καθώς και την κείμενη νομοθεσία.
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

9.2 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΨΥΞΗΣ - ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΣ - ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ)

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων των δύο (2) Κεντρικών Ψυκτικών Μονάδων ΚΨΜ αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται)

ΓΕΝΙΚΑ:

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων σε ότι αφορά τον εξοπλισμό εντός του ψυχοστασίου (παρακολούθηση μέσω Η/Υ, έλεγχος θερμοκρασίας).
- Καθημερινός έλεγχος ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών (ιδιαίτερα κατά την θερινή περίοδο).
- Έλεγχος ρυθμίσεων αυτοματισμών και χειρισμούς για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αδιάλειπτη παροχή ψυκτικού μέσου (νερού) του Κολυμβητηρίου.
- Θέση σε λειτουργία των ψυκτών και παρακολούθηση για την εύρυθμη λειτουργία αυτών (κατά την θερινή περίοδο).
- Μηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει τα εξής: α) καθαρισμός φίλτρων σε όλο το δίκτυο νερού των ψυκτών, β) έλεγχο στάθμης ψυκτικού μέσου, γ) έλεγχο θερμοκρασιών.

- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των εν λόγω εγκαταστάσεων και απαίτησης επεμβάσεων και άμεση ενημέρωση του επόπτη της σύμβασης.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ στις ΚΨΜ (ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ):

ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ/ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
Σφίξιμο ηλεκτρικών συνδέσεων/αντικατάσταση φθαρμένων καλωδίων	3 μήνες
Έλεγχος διαρροών κυκλώματος ψύξης	3 μήνες
Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας μονάδων	3 μήνες
Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας συμπιεστών	3 μήνες
Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας ανεμιστήρων	3 μήνες
Έλεγχος λειτουργίας εναλλάκτη	3 μήνες
Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροβαλβίδων (solenoid valves)	3 μήνες
Έλεγχος λειτουργίας και ρύθμιση των διακοπών ελάχιστης και μέγιστης πίεσης	3 μήνες
Καθαρισμός απορροής βαλβίδων ασφαλείας	12 μήνες
Αντικατάσταση ή ρύθμιση λειτουργίας βαλβίδων ασφαλείας	24 μήνες
Έλεγχος και ρύθμιση ανιχνευτή πίεσης (pressure probe)	3 μήνες
Έλεγχος και αν χρειάζεται αντικατάσταση των φίλτρων αφύγρανσης	12 μήνες
Έλεγχος κατάστασης σωληνώσεων	3 μήνες
Έλεγχος φθοράς επαφών συμπιεστή	3 μήνες
Έλεγχος φθοράς επαφών ανεμιστήρων	3 μήνες
Έλεγχος φθοράς και ρύθμιση τάσης στους μάντες (εάν υπάρχουν)	3 μήνες
Καθαρισμός / αντικατάσταση φίλτρων μονάδας οροφής	3 μήνες
Για τις αερόψυκτες μονάδες, καθαρισμός των σπειρωμάτων συμπύκνωσης.	6 μήνες
Έλεγχος και καθαρισμός εάν χρειάζεται των (shell and tube exchangers)	12 μήνες
Έλεγχος αντίστασης εξαμιστή (evaporator)	6 μήνες
Έλεγχος οριζόντιας θέσης μονάδας	12 μήνες
Έλεγχος για διάβρωση – οξείδωση στο σύστημα ψύξης	12 μήνες
Γενικός καθαρισμός μονάδας	12 μήνες
ΣΥΣΤΗΜΑ ΨΥΞΗΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΦΟΡΤΙΟΥ	
Μέτρηση θερμοκρασίας ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	6 μήνες
Μέτρηση θερμοκρασίας ΥΠΕΡΨΥΞΗΣ	6 μήνες
Μέτρηση ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ αερίου του συμπιεστή	6 μήνες
Μέτρηση ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	6 μήνες
Μέτρηση ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	6 μήνες
Μέτρηση ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ανεμιστήρων	6 μήνες
Μέτρηση ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ συμπιεστή	6 μήνες
Μέτρηση εξωτερικής θερμοκρασίας	6 μήνες
Μέτρηση ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ και ΕΞΟΔΟΥ του νερού στον εξαμιστή και τον συμπυκνωτή.	6 μήνες
ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	
Έλεγχος στάθμης λαδιού	3 μήνες
Έλεγχος οξύτητας λαδιού	12 μήνες
Έλεγχος καθαρότητας λαδιού	12 μήνες
Αλλαγή λαδιού	Συμπιεστής τύπου Screw: 8000 (ώρες)

	Λειτουργίας)
Σωστή λειτουργία αντίστασης δοχείου λαδιού	6 μήνες
Έλεγχος κατάστασης διηλεκτρικού	12 μήνες
Έλεγχος λειτουργίας μετρητή λαδιού (εάν υπάρχει)	12 μήνες
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΚΥΚΛΩΜΑ	
Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας διακόπτη ροής του εξατμιστή και του συμπυκνωτή.	3 μήνες
Έλεγχος λειτουργίας του διακόπτη διαφορικής πίεσης νερού	3 μήνες
Έλεγχος σφίξιματος κεφαλών (shell and tube exchangers)	6 μήνες
Έλεγχος στεγανότητας φλαντζών αντλίας	3 μήνες
Έλεγχος συγκέντρωσης γλυκόλης (όπου υπάρχει)	3 μήνες
Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου νερού στην είσοδο του εναλλάκτη θερμότητας.	3 μήνες

ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ:

Γενικά	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
Οπτικός έλεγχος για ζημιές	6 μήνες
Έλεγχος επιπέδου κραδασμών	6 μήνες
Ηλεκτρικά μέρη	
Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας συμπιεστή	6 μήνες
Έλεγχος σωστής θέσης των βυσμάτων των καλωδίων του συμπιεστή	12 μήνες
Έλεγχος λειωμένων ή μαυρισμένων τμημάτων καλωδίων	6 μήνες
Έλεγχος ρεύματος κατανάλωσης (εντός ορίων προδιαγραφών)	6 μήνες
Έλεγχος έντασης συνεχούς ρεύματος μετά το SCR (manual)	6 μήνες
Έλεγχος τάσης στους πυκνωτές αποθήκευσης	6 μήνες
Αντικατάσταση πυκνωτών	5 έτη
Έλεγχος σωστής λειτουργίας των ειδοποιήσεων (alarms)	12 μήνες
Εφαρμογή μονωτικού γράσου και λανολίνης (6.1 στο manual)	12 μήνες
Ηλεκτρικά μέρη	
Έλεγχος όλων των καλωδίων μεταξύ συμπιεστή και των συστημάτων	6 μήνες
Έλεγχος ότι είναι στη θέση τους όλα τα ηλεκτρονικά συστήματα	6 μήνες
Οπτικός έλεγχος όλων των πλακετών για σημάδια υπερθέρμανσης	12 μήνες
Οπτικός έλεγχος όλων των πλακετών για σκόνη. Ξεσκόνισμα εάν χρειάζεται.	12 μήνες
Έλεγχος ενδείξεων μετρητών θερμοκρασίας και πίεσης. Αλλαγή εάν χρειάζεται.	12 μήνες
Σύστημα ψύξης	
Έλεγχος σωστής λειτουργίας βαλβίδας IGV	12 μήνες
Έλεγχος φορτίου ψυκτικού στο σύστημα	6 μήνες
Έλεγχος σωστής λειτουργίας ηλεκτροβαλβίδων	6 μήνες
Έλεγχος / καθαρισμός φίλτρου ψυκτικού κυκλώματος του συμπιεστή	12 μήνες

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

- Κεντρικοί Ψύκτες παραγωγής Ψυχρού Νερού για το Δίκτυο Κλιματισμού (καθημερινός έλεγχος, μέτρηση και καταγραφή ενδείξεων και ωρών λειτουργίας, έλεγχος αυτοματισμών λειτουργίας, διαρροών, ηλεκτρολογικοί πίνακες, κλπ)
- Δίκτυο ψύξης, καθημερινός έλεγχος και καταγραφή προβλημάτων (σωληνώσεις, συλλέκτες, όργανα ενδείξεων, αισθητήρια, βάνες, φίλτρα, ασφαλιστικά, αντλίες, κ.λ.π.)
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα

- Σε κάθε 6μηνη προληπτική συντήρηση των ΚΨΜ θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ14826/2008, ΦΕΚ/Β/1122/2008) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ 2015/2067, την οποία θα παραδίδει στον επόπτη της σύμβασης και θα είναι απαραίτητο για την πληρωμή του αναδόχου.
- Σύμφωνα με το Ν.4122/2013 άρθρο 15, για κάθε κτίριο διενεργείται επιθεώρηση των προσβάσιμων τμημάτων εγκαταστάσεων κλιματισμού, όπως αντλίες θερμότητας, ψύκτες, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, κυκλοφορητές, σύστημα ελέγχου, κ.ά., συνολικής ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης από δώδεκα κιλοβάτ (12kW), τουλάχιστον κάθε πέντε (5) έτη.
(Η παραπάνω υποχρέωση του αναδόχου εντάσσεται στις δαπάνες συντήρησης ομάδα Α και θα υλοποιηθεί επιθεώρηση κατά τη διάρκεια της σύμβασης).
- Ο ανάδοχος για την επισκευαστική συντήρηση των αερόψυκτων ψυκτών ισχύος 722kW και 449kW θα συνεργάζεται ή με την προμηθεύτρια εταιρεία ή με επίσημο συνεργάτη αυτής.
- Τα κόστος των αναλώσιμων/ανταλλακτικών (φίλτρα λαδιού και αέρα, ψυκτικού υγρού, λιπαντικών, έλαιο συμπιεστών, χημικά καθαρισμού, πυκνωτές, φίλτρα αφύγρανσης, μικροϋλικά κλπ) που απαιτούνται για την περιοδική συντήρηση των Κεντρικών Ψυκτικών Μονάδων (ΚΨΜ) εντάσσεται στις υπηρεσίες συντήρησης του Σεράφειου Συγκροτήματος (ομάδα Α).
Λοιπά υλικά που θα απαιτηθούν για την επισκευαστική συντήρηση θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

9.3 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Κ.Κ.Μ.) - ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ - ΦΙΛΤΡΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων των έξι (6) ΚΚΜ κλπ αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται)

ΓΕΝΙΚΑ:

Καθημερινό και Μηνιαίο Πρόγραμμα Περιοδικού Ελέγχου και Συντηρήσεως Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ)

- καθημερινή λειτουργία και έλεγχος δικτύου, οπτικός έλεγχος, έλεγχος διαρροών, καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ηλεκτρικών σημείων, αισθητηρίων, αυτοματισμών, ιμάντων αντλιών, λίπανση κλπ).
- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την καλή λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων (παρακολούθηση από τον Η/Υ του ΒΜS).
- Μηνιαίος έλεγχος – συντήρηση ΚΚΜ που περιλαμβάνει: α) έλεγχος ορθής λειτουργίας κινητήρων, τροχαλιών ιμάντων, β) έλεγχος πρόφιλτρων και σακκόφιλτρων και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται, γ) έλεγχος ηλεκτρομηχανικών βαλβίδων, δ) έλεγχος αισθητηρίων και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται, ε) καθαρισμός φίλτρων νερού και ιμάντων σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, στ) καθαρισμός πρόφιλτρων όταν είναι απαραίτητο, ζ) Καθαρισμός από σκόνη και άχρηστων υλικών.
- Έλεγχος και χειρισμοί όλων των εξαρτημάτων αυτοματισμού για την ορθή και εύρυθμη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων.
- πέρα από τις γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου απαιτείται να πραγματοποιείται τουλάχιστον κάθε μήνα και βάση προγράμματος ένας πλήρης καθαρισμός των φίλτρων (αυτών που πλένονται ή δέχονται καθάρισμα) και αντικατάσταση αυτών που πρέπει να αντικατασταθούν,

μέσα στα αντίστοιχα χρονικά διαστήματα που ορίζουν οι οδηγίες των κατασκευαστών, και οπτικός έλεγχος όλων των Κ.Κ.Μ. ενώ επίσης θα δημιουργηθεί μητρώο για κάθε μία από αυτές το οποίο θα ενημερώνεται σε κάθε παρέμβαση με ευθύνη του Αναδόχου.

Ετήσιο Πρόγραμμα Περιοδικού Ελέγχου και Συντηρήσεως Κ.Κ.Μ.

- Το ετήσιο πρόγραμμα Περιοδικού ελέγχου και Συντηρήσεως πέραν των καθημερινών ελέγχων περιλαμβάνει δύο (2) ειδικευμένες συντηρήσεις ανά έτος. Μετά από την συντήρηση θα υποβάλλεται υπόμνημα σχετικά με τις εργασίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις μας για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των Κ.Κ.Μ., επίσης θα συμπληρώνεται το σχετικό έντυπο που προβλέπεται από τη νομοθεσία και τους κανονισμούς του υπουργείου για την συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ & ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κ.Κ.Μ.

1η και 2η Τακτική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο)

(Ετήσια και Εξαμηνιαία τακτική Προγραμματισμένη Συντήρηση)

- Αφαίρεση πλευρικών καπακιών των Κ.Κ.Μ., των φίλτρων και μηχανικό καθαρισμό αυτών με πεπιεσμένο αέρα ή νερό και επιθεώρηση.
- Έλεγχο των ιμάντων των ανεμιστήρων και τάνυση τους.
- Ευθυγράμμιση τροχαλιών
- Έλεγχος λειτουργίας τριόδων-διόδων βαλβίδων, διαρροών από τα λάστιχα στεγανοποίησης των Κ.Κ.Μ..
- Έλεγχο του ηλεκτρικού κυκλώματος του κινητήρα και των οργάνων (αυτοματισμών).
- Έλεγχο της στεγανότητας των κινητήρων και αμπερομέτρηση.
- Γρασάρισμα των ρουλεμάν του ανεμιστήρα, έλεγχο και γρασάρισμα των διαφραγμάτων αέρα (dampers) στο κιβώτιο αναρρόφησης του αέρα.
- Έλεγχο καλής λειτουργίας και επανατοποθέτηση των πλαισίων των Κ.Κ.Μ. Χημικός Καθαρισμός (μία φορά κατά την 1η Επίσκεψη).
- Χημικό καθαρισμό των φίλτρων με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ. για την απολύμανση τους.
- Αντικατάσταση ή καθαρισμό των πρόφιλτρων
- Αντικατάσταση των φίλτρων αέρα (χάρτινα, σακόφιλτρα M5, F7 κλπ,) τουλάχιστον σε κάθε ετήσια τακτική προγραμματισμένη Συντήρηση και ανάλογα με τη χρήση.
- Τα φίλτρα και πρόφιλτρα θα είναι σύμφωνα με το EN 779 και να έχουν πιστοποίηση Eurovent θα είναι αναγνωρισμένου εργοστασίου και θα είναι ίδιων ή ανώτερων χαρακτηριστικών από αυτά που θα αντικαθιστούν.
- Μηχανικό καθαρισμό των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Μηχανικό καθαρισμό των εσωτερικών επιφανειών, του σταγονοσυλλέκτη και γενικά των εσωτερικών μερών με πεπιεσμένο αέρα και νερό. Απολύμανση με διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ. (Τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν Άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.)
- Μηχανικό και χημικό καθαρισμό των λεκανών συμπυκνωμάτων και των εξαρτημάτων με βιοδιασπώμενο καθαριστικό διάλυμα. Έκπλυση με νερό. Έλεγχος pH.
- Τοποθέτηση αντιμικροβιακών πλακιδίων στις λεκάνες συμπυκνωμάτων του στοιχείου και του εναλλάκτη, για την συνεχή αντιμικροβιακή προστασία τους. Να μην υπερβαίνουν τα δύο τεμάχια / λεκάνη και να έχουν διάρκεια ζωής τουλάχιστον 6 μηνών.

Σε κάθε συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ14826/2008, ΦΕΚ/Β/1122/2008) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το οποίο θα παραδίδει στον επόπτη της σύμβασης και θα είναι απαραίτητο για την πληρωμή του αναδόχου.

- Τα κόστος των αναλώσιμων/ανταλλακτικών/υλικών (μεταλλικά πρόφιλτρα, φίλτρα αέρα, σακκόφιλτρα, ψυκτικό υγρό, ιμάντες, λιπαντικά, χημικά καθαρισμού και μικρουλικά κλπ) που απαιτούνται για τη συντήρηση των ΚΚΜ εντάσσεται στις υπηρεσίες συντήρησης του Σεράφειου Συγκροτήματος (ομάδα Α).
- Λοιπά υλικά (ρουλεμάν, μοτέρ, οδηγοί ιμάντων, αποσβεστήρες κραδασμών, υλικά σφράγισης, βαλβίδες κλπ) που θα απαιτηθούν για την επισκευαστική συντήρηση (αποκατάσταση βλαβών) θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού.
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.
- Τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι βιοδιασπώμενα και ειδικά παρασκευασμένα για χρήση σε κλιματιστικές εγκαταστάσεις. Τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ. (να κατατεθούν πιστοποιητικά από τον ανάδοχο).
- Τα υλικά και υγρά χημικών καθαρισμών θα βαρύνουν τον Ανάδοχο και περιλαμβάνονται στη συντήρηση.
- Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε Κ.Κ.Μ, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο και το Ημερολόγιο Λειτουργίας των Κ.Κ.Μ. με τα στοιχεία του νέου ανταλλακτικού. Ακόμη θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή, ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του.
- Τα φθαρμένα υλικά θα παραδίδονται στον επόπτη της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που η απαιτούμενη συντήρηση ή αποκατάσταση βραδύνει και πρέπει να κληθεί έτερος τεχνίτης, αυτός πρέπει να προσέλθει άμεσα.
- Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης με ρύθμιση απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), θα πρέπει να συνταχθεί αιτιολογημένη έκθεση από τον Ανάδοχο η οποία να υποβληθεί στον επόπτη της σύμβασης, προκειμένου να λάβει γνώση η Τεχνική Υπηρεσία του.

9.4 F.C.U. - ΔΙΚΤΥΟ F.C.U., ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ)

- Καθημερινός έλεγχος δικτύου (οπτικός έλεγχος, έλεγχος διαρροών, καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ηλεκτρικών σημείων, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων, κ.λ.π.) και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων σε όλα τα τμήματα του Κολυμβητηρίου (παρακολούθηση από το Η/Υ του ΒΜS).
- Μηνιαίος έλεγχος που θα περιλαμβάνει: α) έλεγχο ετοιμότητας και καλής λειτουργίας αυτοματισμών, β) έλεγχο ρυθμίσεων αυτοματισμών και χειρισμούς για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αδιάλειπτη παροχή ψυκτικού μέσου (νερού) σε όλες τα τμήματα του Κολυμβητηρίου, γ) οπτικό έλεγχο για διαρροές σε όλο το μήκος των σωληνώσεων και σε όλα τα FCU και άμεση ενημέρωση και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχο, διάγνωση και ενδεχόμενη επισκευή συμβάντων που συμβαίνουν στις διάφορες τοπικές κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου.
- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των εν λόγω εγκαταστάσεων ή απαίτηση επεμβάσεων.

- Θα πραγματοποιείται τουλάχιστον τρεις (3) φορές το χρόνο, μία ανά τέσσερις (4) μήνες και βάση προγράμματος, πλήρης συντήρηση και καθαρισμός των F.C.U. δαπέδου και οροφής και των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split system) ενώ επίσης θα δημιουργηθεί μητρώο για κάθε ένα F.C.U. το οποίο θα ενημερώνεται σε κάθε παρέμβαση με ευθύνη του Αναδόχου. Μετά από κάθε συντήρηση θα συντάσσεται και θα κατατίθεται τεχνική έκθεση στον επόπτη της σύμβασης, για τα αποτελέσματα των ελέγχων και την κατάσταση των F.C.U.. Στην έκθεση θα περιλαμβάνονται και προτάσεις για την βελτίωση της απόδοσης των εγκαταστάσεων και την καλύτερη λειτουργία τους.
- Τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι βιοδιασπώμενα και ειδικά παρασκευασμένα για χρήση σε κλιματιστικές εγκαταστάσεις. Τα υλικά χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ. (να κατατεθούν πιστοποιητικά από τον ανάδοχο).
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

9.5 ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΚΜ ΕΩΣ ΤΑ ΣΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

- Καθημερινός έλεγχος και μέριμνα για την καλή λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Μηνιαίος έλεγχος που περιλαμβάνει: α) έλεγχο αεροστεγανότητας σε όλο το μήκος των αεραγωγών αυτών και άμεση ενημέρωση του επόπτη της σύμβασης σε περίπτωση δυσλειτουργίας (η εγκατάσταση θα χωριστεί σε τομείς και κάθε έξι (6) μήνες θα ολοκληρώνεται ένας πλήρης κύκλος ελέγχων όλων των αεραγωγών) β) έλεγχο και ρυθμίσεις διακλαδωτών και fire damper για την αδιάλειπτη παροχή κλιματιζόμενου αέρα σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος, γ) έλεγχο απόλυτων φίλτρων χώρων και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται.
- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των στομιών των εν λόγω εγκαταστάσεων ή απαίτηση επεμβάσεων.
- Τακτικός έλεγχος λειτουργίας, καθαρισμοί και αντικατάσταση αυτών σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι κανόνες ασφαλούς λειτουργίας και υγιεινής των χώρων τους οποίους υποστηρίζουν, δημιουργία και ενημέρωση μητρώου πλύσης και αντικατάστασης στομιών αεραγωγών.
- Θα πραγματοποιείται καθημερινός έλεγχος των εγκαταστάσεων και κάθε έξι (6) μήνες θα καθαρίζονται και πλένονται σχολαστικά όλα τα στόμια των αεραγωγών.
- Μετά από κάθε προγραμματισμένη συντήρηση θα συντάσσεται και υποβάλλεται σχετική Τεχνική Έκθεση.
- Ο εσωτερικός καθαρισμός των αεραγωγών αποτελεί εξειδικευμένη υπηρεσία και αντικείμενο και δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου.
- Δύο (2) φορές ανά έτος θα πραγματοποιούνται οπτικοί έλεγχοι όλων των αεραγωγών του δικτύου κλιματισμού προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή κατάστασή τους, ένας πλήρης κύκλος ελέγχων ανά έξι μήνες).
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.
- Καθημερινή λειτουργία και έλεγχος, οπτικός έλεγχος, έλεγχος διαρροών, καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός και αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ηλεκτρικών σημείων, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων, ιμάντων κλπ.

- Κάθε μήνα θα πραγματοποιούνται οι εξής εργασίες: έλεγχος σε Τροχαλίες-ρουλεμάν-αμπερομετρήσεις-σύσφιγξη συνδέσεων-έλεγχος φίλτρων-έλεγχος αποχετεύσεων και υγραντών, Έλεγχος αισθητηρίων (οπτικός και έλεγχος μέσω BMS). Μία φορά ανά έτος θα γίνεται γενικός καθαρισμός τους.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

10. ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ:

Καθημερινός έλεγχος της λειτουργίας των Δικτύων του Φυσικού Αερίου για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας τους (**μόνο η εξασφάλιση της καθημερινής ομαλής λειτουργίας των δικτύων και ο έλεγχος τυχόν διαρροών**).

Για τον έλεγχο των διαρροών Φυσικού Αερίου οι υπεύθυνοι του Αναδόχου θα είναι εξοπλισμένοι με ειδικά όργανα ανίχνευσης Φυσικού Αερίου, και θα πραγματοποιούν καθημερινούς δειγματοληπτικούς ελέγχους και αντίστοιχες καταγραφές (στο ημερολόγιο της σύμβασης και ημερολόγιο συντήρησης της εγκατάστασης Φ.Α.).

Θα πραγματοποιείται: Καθημερινή Καταγραφή ενδείξεων, έλεγχος διαρροών, διακοπών, σωληνώσεων, βανών, συλλεκτών, οργάνων μέτρησης και ενδείξεων, αισθητηρίων κλπ.. Όλες οι μετρήσεις και καταγραφές θα καταγράφονται στα προαναφερόμενα ημερολόγια.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

- Καθημερινός έλεγχος – παρακολούθηση και μέριμνα για την αδιάλειπτη λειτουργία του δικτύου ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (παρακολούθηση λειτουργίας και επέμβαση σε περίπτωση εκδήλωσης alarm, καταγραφή καταναλώσεων μηνιαίως).
- Χειρισμοί και ρυθμίσεις των αυτοματισμών και των οργάνων διακοπής για ομαλή και αδιάλειπτη παροχή ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
- Οπτικός έλεγχος για διαρροές και σκουριές στις σωληνώσεις του δικτύου διανομής ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ και άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας για αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος των λήψεων του ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ και επέμβαση σε οιαδήποτε περιπτώσεις κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
- Εξαμηνιαία συντήρηση που περιλαμβάνει τον έλεγχο ορθής λειτουργίας των βανών τροφοδοσίας ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ από τον σταθμό του τροφοδοσίας (MR), δοκιμή βανών (άνοιγμα - κλείσιμο), εναλλαγή διαδρομών τροφοδοσίας, εφαρμογή σεναρίων λειτουργίας σύμφωνα με τη μελέτη ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
- Έλεγχος στεγανότητας, σύμφωνα με τον Τεχνικό Κανονισμό Φυσικού Αερίου και έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου στεγανότητας.
- Επιθεώρηση για τυχόν καθαρισμό των εν λόγω εγκαταστάσεων και απαίτησης επεμβάσεων και άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Σύνταξη και κατάθεση τεχνικής έκθεσης για την κατάσταση της εγκατάστασης κάθε μήνα
- Το πρόγραμμα λειτουργίας-συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνο με τα αναφερόμενα στις παραπάνω Τεχνικές Προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών αλλά και το Πρόγραμμα που θα καταθέσει στην Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος.

11. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**ΓΕΝΙΚΑ:**

Ο Ανάδοχος/συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε περιοδική (προληπτική) συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νήμερον σύμφωνα με το ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008.

(Αναλυτικά τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' το οποίο επισυνάπτεται)

Η περιοδική (προληπτική) συντήρηση περιλαμβάνει:

- Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων.
- Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων.
- Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών σύνδεσης.
- Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεις του φρέατος.
- Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπαγής.
- Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής.
- Επιθεώρηση πλαισίου και δαπέδου θαλάμου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος στοιχείων ανάρτησης και οδήγησης του θαλάμου.
- Επιθεώρηση σημείων πρόσδεσης συρματόσχοινου στο θάλαμο και στο αντίβαρο.
- Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους.
- Επιθεώρηση τροχαλίας.
- Επιθεώρηση αντλίας λαδιού.
- Επιθεώρηση στάθμης λαδιού και συμπλήρωση αυτού.
- Επιθεώρηση μανομετρικής πίεσεως λαδιού κατά την λειτουργία.
- Επιθεώρηση εμβόλου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος διαδρομής εμβόλου.
- Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα.
- Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, φερμουϊτ και πεδινών ευθυντηρίων ράβδων.
- Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτομάτου.
- Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο διαρροών.
- Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων οροφών και διακοπών ανόδου- καθόδου.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσεως.
- Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος.
- Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας θυρών.
- Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας.
- Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας του ανελκυστήρα και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία εφόσον κρίνονται επικίνδυνοι και ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ!».

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση των πιστοποιητικών και την ανανέωση της άδειας των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από διαπιστευμένο φορέα με δική του δαπάνη. Η αμοιβή του εντάσσεται στην ομάδα Α του προϋπολογισμού.

- Η Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών βλαβών των ανελκυστήρων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς.
- Ο ανάδοχος θα τηρεί με δική του ευθύνη ειδικό βιβλίο για κάθε ανελκυστήρα στον οποίο θα σημειώνονται οι εκτελεσθείσες υπηρεσίες κάθε μορφής, θα περιλαμβάνει επίσης προτάσεις αποκατάστασης, βελτιώσεις και οικονομικά στοιχεία για τα παραπάνω και όλες οι επιθεωρήσεις παράλληλα με το επίσημο βιβλίο συντήρησης.
- Ο ανάδοχος θα διαθέτει (μπορεί και με δάνεια εμπειρία) την κατά Νόμο απαιτούμενη άδεια συντήρησης ανελκυστήρων

12. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΑΦΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ή ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ

Ο Ανάδοχος οφείλει συντηρεί και να επισκευάζει κάθε άλλη Η/Μ εγκατάσταση ή μηχανήμα ή συσκευή που έχει σχέση με την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Σεράφειου Συγκροτήματος που υπάρχουν ή θα εγκατασταθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης π.χ ηλεκτρονικό πίνακα κολυμβητηρίου, συναγερμό κλπ (δεν περιλαμβάνονται οικοσκευές και Η/Υ εκτός του Η/Υ που έχει το εγκατεστημένο το πρόγραμμα του BMS).

13. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Αποκαταστάσεις και επισκευές οικοδομικών μικρής έκτασης (χρωματισμοί, σοβατίσματα, υγραμονώσεις, αντικαταστάσεις τζαμιών, πλακιδίων, κλειδαριών, περιφραξής κλπ)

- Οπτικός έλεγχος
- Αποκατάσταση προβλημάτων
- Χρωματισμός
- Αποκατάσταση υγρασιών μικρής έκτασης
- Αποκατάσταση πλακών ψευδοροφών μικρής έκτασης
- Ρυθμίσεις - επισκευές κλειδαριών, πόμολων, πορτών, κουφωμάτων κλπ
- Αντικαταστάσεις σπασμένων τζαμιών
- Μικροεπισκευές σοβατίσματος, γυψοσανίδων, τοιχοποιίας κλπ
- Μικροεπισκευές οδοστρώματος
- Επισκευές υγραμόνωσης
- Επισκευές ρύθμισης θυρών
- Έλεγχος στεγών με δικτυώματα
- Καθαρισμός ηλιακών συλλεκτών

Η Προμήθεια καινούργιων υλικών που θα απαιτηθούν για τις επισκευές και τις αποκαταστάσεις θα τιμολογηθούν από την ομάδα Β του προϋπολογισμού βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς. Οι υπηρεσίες αποκατάστασης και επισκευής από τεχνίτη γενικών καθηκόντων θα βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της συντήρησης του Σεράφειου Συγκροτήματος (ομάδα Α).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€

ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%

(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας:

Κατάστημα:

Διεύθυνση (οδός - αριθμός, Τ.Κ.).....

Ημερομηνία έκδοσης.....

ΠΡΟΣ: τον ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ..... ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα επιστολή εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ
.....²⁰

υπέρ του

- i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ., Δ/νση.....ή
- ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ., Δ/νση.....ή
- iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)
- A) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ., Δ/νση
- B) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ., Δ/νση
- Γ) (πλήρη επωνυμία, Α.Φ.Μ., Δ/νση

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του στην ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του Δήμου Αθηναίων, για την «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Διακήρυξή σας, (ΑΔΑΜ:.....), με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την .../.../2020

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση, που απορρέουν από τη συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό, καθ' όλο τον χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε πέντε (5) ημέρες, από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει αποκλειστικά και μόνο μέχρι την.....²¹, ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με την **παράγραφο**

²⁰ Αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης.

²¹ Σημείωση για την Τράπεζα: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης (παράγραφος 2.2.2 της Διακήρυξης)

2.3.6. της Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της²².

Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών, που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων, που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε²³.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

²² Άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016

²³ Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β'740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Δ/νση (οδός – αριθμός, Τ.Κ.)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ: τον ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ
.....²⁴

υπέρ του

- i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ., Δ/νση.....ή
- ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ., Δ/νση.....ή
- iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)
 - A) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ., Δ/νση
 - B) (πλήρη επωνυμία), Α.Φ.Μ., Δ/νση
 - Γ) (πλήρη επωνυμία, Α.Φ.Μ., Δ/νση

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση από αυτή των όρων της Σύμβασης, που θα υπογράψει μαζί σας, για την «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**», σύμφωνα με την υπ' αριθμ..... πράξη Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:.....).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρι και την.....²⁵, ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε²⁶.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

²⁴ Αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας.

²⁵ Σημείωση για την Τράπεζα: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο (2) μήνες του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης (παράγραφος 4.1 της Διακήρυξης).

²⁶ Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β'740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ΄

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»,

ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 725.806,45€
ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
(900.000,00€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ) ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ, ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ, ΣΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ, ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΑΡΧΕΙΟΥ .pdf ΚΑΙ ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΑΡΧΕΙΟΥ .XML

1. Μέρη και Ενότητες του ΕΕΕΣ

Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα μέρη και ενότητες:

Μέρος I: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία προμήθειας και την αναθέτουσα αρχή

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Ενότητα Α: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Ενότητα Β: Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Ενότητα Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ενότητα Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικον. φορέας

Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού

Ενότητα Α: Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Ενότητα Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Ενότητα Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Ενότητα Δ: Αμιγώς Εθνικοί λόγοι αποκλεισμού **(δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία)**

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

Ενότητα Α: Καταλληλότητα.

Ενότητα Β: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια **(δεν απαιτείται στην παρούσα διαδικασία)**

Ενότητα Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Ενότητα Δ: Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Μέρος V: Περιορισμός του αριθμού των πληρούντων τα κριτήρια επιλογής υποψηφίων (δεν απαιτείται η συμπλήρωση του εν λόγω πεδίου σε ανοικτή διαδικασία)

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

2. Πως υποβάλλεται το ΕΕΕΣ από τους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο διαγωνισμών που διενεργούνται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το πρότυπο ΕΕΕΣ όπως αυτό έχει οριστεί από τις αναθέτουσες αρχές/τους αναθέτοντες φορείς στη διακήρυξη (ήτοι είτε στο κείμενο αυτής είτε στο ξεχωριστό αρχείο PDF που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της) σε μορφή pdf (Αποφ. Π1/2390/13) **ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο** κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του ν.4412/16 και τη διακήρυξη.

2.1 Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς προτείνεται να χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο από την αναθέτουσα αρχή επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να παράξουν την απάντησή τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, τοπικά στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους. Σημειώνεται το εξής:

Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία eΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπί «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου, όπως π.χ. Google Chrome, ή από εξειδικευμένο λογισμικό, όπως π.χ. CutePDF.

2.2 Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως της ύπαρξης επικουρικού αρχείου .xml στον χώρο του διαγωνισμού, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να προσφεύγουν απ' ευθείας στην ηλεκτρονική υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>) να δημιουργούν το ΕΕΕΣ, να συμπληρώνουν με ευθύνη τους όλα τα δεδομένα που αφορούν τον εκάστοτε διαγωνισμό και αναφέρονται στη διακήρυξη, να συμπληρώνουν τις σχετικές απαντήσεις και να το εκτυπώνουν σε μορφή .pdf προκειμένου να το υπογράψουν ψηφιακά και να το υποβάλλουν στον σχετικό διαγωνισμό.

2.3 Ο οικονομικός φορέας, ο οποίος συμμετέχει μόνος του (αυτοτελώς) στην παρούσα διαδικασία συμπληρώνει και υποβάλλει ένα ΕΕΕΣ.

2.4 Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το ΕΕΕΣ υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

2.5 Χωριστό ΕΕΕΣ υποβάλλεται υποχρεωτικά, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τρίτους φορείς και στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ή ένωση στηρίζεται στις ικανότητες αυτών.

Οι τρίτοι φορείς συμπληρώνουν το ΕΕΕΣ ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο ως εξής:

Α. Στο Μέρος II «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα», συμπληρώνονται **μόνο** οι πληροφορίες που απαιτούνται στις ενότητες Α «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα» και Β «Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα»

Β. Στο Μέρος III «Λόγοι αποκλεισμού» συμπληρώνονται **όλες** οι απαιτούμενες πληροφορίες

Γ. Στο Μέρος IV «Κριτήρια Επιλογής» συμπληρώνονται κατά περίπτωση οι πληροφορίες των κριτηρίων (των παραγράφων 2.2.5 – 2.2.6 της παρούσας), στον οποίο στηρίζεται ο υποψήφιος οικονομικός φορέας.

Δ. Η συμπλήρωση του ΕΕΕΣ ολοκληρώνεται με το Μέρος VI «Τελικές Δηλώσεις» όπου δηλώνεται η ακρίβεια και η ορθότητα των στοιχείων, όπως αναφέρεται στο εν λόγω Μέρος.

Το/Τα ΕΕΕΣ του/των τρίτου/ων συνυποβάλλεται/ονται από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα εντός του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Τεχνική Προσφορά».

2.6 Χωριστό ΕΕΕΣ υποβάλλεται υποχρεωτικά, δεόντως συμπληρωμένο και **ηλεκτρονικά** υπογεγραμμένο από τρίτους φορείς και στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει τμήμα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας.

Ο υπεργολάβος, επίσης, συμπληρώνει το ΕΕΕΣ **ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο** ως εξής:

Α. Στο Μέρος II «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα», συμπληρώνονται **μόνο** οι πληροφορίες που απαιτούνται στις ενότητες Α «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα» και Β «Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα»

Β. Στο Μέρος III «Λόγοι αποκλεισμού» συμπληρώνονται **όλες** οι απαιτούμενες πληροφορίες.

Το ΕΕΕΣ του υπεργολάβου συνυποβάλλεται από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα εντός του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Τεχνική Προσφορά».

3. Υπογραφή Ε.Ε.Ε.Σ.

Α. Το Ε.Ε.Ε.Σ. υπογράφεται ηλεκτρονικά από τον φορέα που το εκδίδει, και μπορεί να φέρει ημερομηνία έως δέκα (10) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Β. Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, απαιτείται η δέσμευσή τους μέσω του ΕΕΕΣ ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι καταστάσεις αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Υποβάλλεται ένα ΕΕΕΣ, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την ηλεκτρονική υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.²⁷

Γ. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

²⁷ Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω δυνατότητα εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του οικονομικού φορέα. Εξακολουθεί να υφίσταται η δυνατότητα να υπογράφεται το ΕΕΕΣ από το σύνολο των φυσικών προσώπων που αναφέρονται στα τελευταία δύο εδάφια του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 107 περ. 7 του ν. 4497/2017.