

## ΕΝΩΣΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(Διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας - άρθρο 825 ΚΠολΔ)

### ΑΙΤΗΣΗ

(σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 του ν. 4182/2013)



Του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ιασίου αριθμ.1 και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ. 090010272 - Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών).

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

1. Τον κ. Υπουργό των Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ.10,
2. Τον κ. Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κατεχάκη αρ. 56.
3. Την Αγάθη Μαρκάτη, σύζ. Ιωάννου Παπαδόπουλου, το γένος Δημητρίου και Σοφίας Μαρκάτη, κάτοικο Αθηνών, οδός Δελβίνου αρ. 23-25 (Α.Φ.Μ. 105653605).
4. Τον Ιωάννη Μαρκάτη του Δημητρίου και της Σοφίας, κάτοικο Βριλησσιών Αττικής, οδός Υμηττού αρ. 7 (ΑΦΜ 038834301).


-----

Την 23 Μαρτίου 2007 απεβίωσε στην Αθήνα ο Δημήτριος Ιωάννου Μαρκάτης, κάτοικος εν ζωή Αθηνών, καταλιπών δύο ιδιόγραφες διαθήκες, την από 1ης Σεπτεμβρίου 2001 και την (τιτλοφορούμενη "πρόσθετος διαθήκη") από 1ης Νοεμβρίου 2004. Με την πρώτη των διαθηκών, δημοσιευθείσα με το υπ' αριθμ. 2375/2.11.2007 πρακτικό του ΜονΠρΑθηνών και κηρυχθείσα κυρία με την υπ' αριθμ. 2375/2007 απόφασή του, ο εν λόγω διαθέτης εγκατέστησε το ημέτερο νομικό πρόσωπο

κληρονόμο σ' ένα οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 39 του Δήμου Βριλησίων, επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 1966, μετά του σ' αυτό οικίσκου (παλαιάς ισογείου οικίας) 60,90 τ.μ. και βοηθητικών κτισμάτων συν.εμβ. 23,40 τ.μ., προκειμένου να ιδρυθή Ναός Ορθοδόξου δώγματος και ρυθμού Βασιλικής, σύγχρονος και με την προοπτική μακράς δράσεως και ανέτου λειτουργίας διά τους πιστούς και συγχρόνου μηχανολογικού εξοπλισμού επ' ονόματι του Αγίου Σπυρίδωνος επισκόπου Τριμυθούντος του Θαυματουργού" και με την παράκληση "εις την οικίαν, που υπάρχει, ένθα και εγεννήθη, να διαμένη ο εν ειδικαίς ανάγκαις βίων, υιός μου Ιωάννης εφ' όρου ζωής. Προς τούτο μάλιστα επικαλούμαι και την βοήθειαν και προστασίαν και το παντοειδές ενδιαφέρον της Εκκλησίας διά την κηδεμόνευσιν του προσώπου του από ειδικόν πεπειραμένον έγγαμον ιερέα οριζόμενον από τον εκάστοτε αρχιεπίσκοπον. "

Ακολουθώς, η Αγάθη Μαρκάτη, θυγατέρα του ως άνω διαθέτη, ζήτησε με την από 2 Ιουνίου 2008 (με α.κ.δ. 5318/2008) αγωγή της κατά ημών και υπό την ιδιότητά της ως νομίμου μεριδούχου, προς συμπλήρωση της νομίμου μοίρας της, η οποία προσβλήθηκε διά της ανωτέρω διαθήκης, να συμμετάσχει ως συγκυρία κατά ποσοστό 24,6/100 στο ως άνω καταλειφθέν στην Εκκλησία της Ελλάδος οικόπεδο στα Βριλήσσια. Επί της εν λόγω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. **4370/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών**, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε μεταξύ άλλων : α) ότι προσβλήθηκε η νόμιμος μοίρα της ενάγουσας κατά ποσοστό 24,23 % επί του ακινήτου στα Βριλήσσια, β) το κληρονομικό της δικαίωμα, ως νομίμου μεριδούχου, κατά ποσοστό 24,23 % επί του εν λόγω κληρονομαίου ακινήτου. Η εν λόγω απόφαση κατέστη τελεσίδικη διά της υπ' αριθμ. **4393/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών** και λόγω παρελεύσεως και της προθεσμίας ασκήσεως αιτήσεως αναίρεσης από της κοινοποιήσεώς της στο ημέτερο νομικό πρόσωπο κατέστη αμετάκλητη. Κατόπιν των ανωτέρω, το κληρονομικό μας δικαίωμα επί του ως άνω ακινήτου στο Δήμο Βριλησίων επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25



της αρμοδιότητας εγκρίσεως ανεγέρσεως Ι. Ναών). Η ανωτέρω προϋπόθεση προβλέπεται και στον εκδοθέντα - κατ' εξουσιοδότηση της διατάξεως της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4030/2011 "Νέος Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 249),  η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174) - και ισχύοντα μέχρι σήμερα υπ' αριθμ. **247/2013 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου Εκκλησίας της Ελλάδος** "Περί οργανώσεως, αρμοδιοτήτων, συγκροτήσεως, λειτουργίας της Υπηρεσίας Δομήσεως (Υ.ΔΟΜ.) και του Κεντρικού Συμβουλίου Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Ε.Α.) της Εκκλησίας της Ελλάδος" (ΦΕΚ Α' 258), στο άρθρο 5 του οποίου ορίζεται *" Δια την νόμιμον έναρξιν των εργασιών πάσης κατασκευής ή της αλλαγής χρήσεως της καθ' ύλην αρμοδιότητος της Υ.ΔΟΜ. της Εκκλησίας της Ελλάδος προϋποτίθεται κατά σειράν : 1) η υποβολή αιτήσεως προς τον επιχώριον Μητροπολίτην δια την έκδοσιν εγγράφου συμφώνου γνώμης περί της εκκλησιαστικής κατασκευής ή χρήσεως ..., 2)..."* Επί των ανωτέρω ουδεμία αλλαγή επέφερε και ο ν. 4495/2017. (ΦΕΚ Α' 167 ), στο άρθρο 32 του οποίου προβλέπεται η ισχύουσα διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

Εν όψει των ανωτέρω, στο πλαίσιο διερευνήσεως της δυνατότητας υλοποιήσεως της βούλησης του διαθέτη υποβάλαμε, μετά την αμετάκλητη λήξη της αντιδικίας με την Αγάθη Μαρκάτη ως προς το ζήτημα της προσβολής της νομίμου μοίρας της επί του ως άνω κληρονομαίου ακινήτου, αίτηση προς την Ι. Αρχιεπισκοπή Αθηνών για τη έκδοση της απαιτούμενης κατά τα ανωτέρω σύμφωνης γνώμης του Αρχιεπισκόπου Αθηνών. Ωστόσο, με το υπ' αριθμ. **Πρωτ. 3314/10-11-2014** έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, μας γνωστοποιήθηκε ότι *" εις την περιοχὴν των Βριλησσιῶν υπάρχουν ἤδη τέσσαρες ενορίαί, ἤτοι των Αγίων Αναργύρων, της Αναλήψεως του Κυρίου, της μεταμορφώσεως του Σωτήρος και του Αγίου Αντωνίου, αι οποίαι καλύπτουν πλήρως τας ανάγκας του ἐκεῖ πληθυσμοῦ και δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας νέου Ναοῦ και δη ενοριακοῦ.*

Επιπροσθέτως, εις την περιοχήν ταύτην, δεν προβλέπεται εκ του ρυμοτομικού σχεδίου χώρος δι' ίδρυσιν ενοριακού Ναού. Δύναται όμως να κατασκευασθή κατάλληλον σημείον του οικοπέδου ναϊδριον - παρεκκλήσιον έως 50 τ.μ., το οποίον θα ανήκη εις την οικείαν ενορίαν και ούτω να εκπληρωθή ο όρος του μακαριστού ιερέως Δημητρίου Μαρκάτη. "

Περαιτέρω, όπως επισημαίνεται και στο ανωτέρω έγγραφο της Ι. Αρχιεπισκοπής Αθηνών, το ισχύν ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βριλησίων δεν προβλέπει ως προς το κληρονομιαίο οικόπεδο την απαιτούμενη χρήση γης (ως θρησκευτικού χώρου). Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5992/30-05-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο ΟΤ 39 της δημοτικής ενότητας Βριλησίων του Δήμου Βριλησίων ισχύει η από 21-10-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1299Δ/1996) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166Δ/87) και η δημιουργία θρησκευτικών χώρων επιτρέπεται με την προϋπόθεση να γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, ούτως ώστε να χαρακτηριστεί ο χώρος ή τμήμα του ως χώρος Ιερού Ναού.

Λόγω των ανωτέρω κωλυμάτων από εκκλησιαστικής και πολεοδομικής απόψεως στην υλοποίηση της βούλησης του διαθέτη καταθέσαμε ενώπιον του Δικαστηρίου Σας την από 14-10-2015 (με αριθμό Β.Α.Β. 481/2015) αίτησή μας, με την οποία ζητούσαμε να βεβαιωθεί ότι η βούληση του ως άνω διαθέτη Δημητρίου Μαρκάτη για ανέγερση Ιερού Ναού στο ανωτέρω οικόπεδο δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί και να καθορισθεί ως επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησης του ως άνω ποσοστού 75,77 % εξ αδιαιρέτου του προαναφερόμενου ακινήτου αυτός της εκποίησής του με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και η διάθεση των εσόδων από την εκποίηση για την ενίσχυση του ευαγούς σκοπού της χορήγησης υποτροφιών από την Εκκλησία της Ελλάδος, καθώς και η συμπερίληψη όρου στην διακήρυξη του δημόσιου διαγωνισμού, κατά τον

οποίο ο αγοραστής θα έχει την υποχρέωση να ανεγείρει σε προσβάσιμο σημείο του οικοπέδου μικρό ναύδριο επ' ονόματι του Αγίου Σπυρίδωνος, το οποίο θα αποτελεί παρεκκλήσιο του Ενοριακού Ναού, εντός των ορίων του οποίου ευρίσκεται το εν λόγω οικόπεδο.

Επί της ανωτέρω αιτήσεως, η οποία συνεκδικάσθηκε με την ασκηθείσα διά των προτάσεων, από 09-05-2017, αυτοτελή πρόσθετη παρέμβαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ζητούσε την παραδοχή της ως άνω αιτήσεώς μας υπό τον όρο να επιτραπεί η εκποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 24 του ν. 4182/2013 και όχι με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό από το ημέτερο νομικό πρόσωπο, εκδόθηκε η καταστάσα ήδη αμετάκλητη υπ' αριθμ. **3554/2017 απόφαση του Δικαστηρίου Σας**, με την οποία απορρίφθηκαν η αίτησή μας και η υπέρ ημών αυτοτελής πρόσθετη παρέμβαση του Γ.Γ.ΑΠ.Δ.Α. ως μη νόμιμες, αφ' ενός μεν διότι με την εκποίηση του κληρονομαίου ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο και με την ανάληψη απο το τελευταίο μελλοντικής και αβέβαιης υποχρέωσης θα επερχόταν αποξένωσή μας από καταλειφθείσα κοινωφελή περιουσία, αφ' ετέρου δε διότι στο καταλειφθέν ακίνητο υπάρχει οικία, στην οποία έχει αποκτήσει, δυνάμει της ίδιας ως άνω διαθήκης, ο υιός του διαθέτη, Ιωάννης Μαρκάτης, δικαίωμα περιορισμένης δουλείας οικήσεως, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 1185 ΑΚ είναι αμεταβίβαστη και αποσβέννυται με τον θάνατο του δικαιούχου γεγονός που δεν συνέβαινε στην προκείμενη περίπτωση, μη γενομένου δεκτού του ισχυρισμού μας περί αδυναμίας υλοποιήσεως του και του ετέρου όρου της διαθήκης του κληρονομουμένου, ήτοι αυτού της διαμονής του υιού του Ιωάννη Μαρκάτη εφ' όρου ζωής του στον εντός του οικοπέδου οικίσκο και η κηδεμόνευσή του από έγγαμο ιερέα οριζόμενο από τον Αρχιεπίσκοπο Αθηνών, λόγω αποχωρήσεως του Ιωάννη Μαρκάτη προς άγνωστη κατεύθυνση.

Εξαιτίας της απορρίψεως υπό του Δικαστηρίου Σας της ημετέρας προτάσεως περί εκποιήσεως του κληρονομαίου ακινήτου σε συνδυασμό με

Γ. ΠΙΣΤΩΣΗ  
 ΛΗΞΙΑΣ ΤΗ  
 1, Αθήνα  
 6494025 ΔΕ  
 fax: 2  
 etos@

την προαναφερόμενη μη ύπαρξη σύμφωνης γνώμης την Ι. Αρχιεπισκοπής  
 Αθηνών ως προς την ανέγερση νέου Ιερού Ναού και δη ενοριακού στην  
 περιοχή των Βριλησσιών, απομένει ως πλέον επωφελής τρόπος  
 εκμεταλλεύσεως του καταλειφθέντος ακινήτου και ταυτοχρόνως μη  
 επαγόμενος αποξένωση του ημετέρου νομικού προσώπου από το ως άνω  
 ποσοστό συνιδιοκτησίας του επ' αυτού, αυτός της ανοικοδομήσεως  
 πολυώροφου οικοδομής από τρίτο (εργολάβο) με δική του ευθύνη και  
 δαπάνες (δεδομένης της αδυναμίας στην παρούσα οικονομική συγκυρία  
 ανοικοδόμησης εξ ιδίων πόρων του ημετέρου νομικού προσώπου) μέχρι  
 εξαντλήσεως του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δομήσεως και  
 κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η εν συνεχεία σύσταση αυτοτελών  
 οριζοντίων ιδιοκτησιών, ούτως ώστε να περιέλθουν στην αποκλειστική  
 κυριότητά μας ορισμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το ως άνω  
 ποσοστό συνιδιοκτησίας μας επί του οικοπέδου, από την εκμίσθωση των  
 οποίων θα μπορούμε να εξασφαλίσουμε έσοδα προς υποστήριξη του  
 προβλεπόμενου στο άρθρο 43 παρ. 3 του ν. 590/1977 και στον κατ'  
 εξουσιοδότηση του άρθρου αυτού υπ' αριθμ. 314/2019 Κανονισμό της  
 Ιεράς Συνόδου "Περί Εκκλησιαστικών Υποτροφιών της Ιεράς Συνόδου της  
 Εκκλησίας της Ελλάδος" (ΦΕΚ Α' 203/13-12-2019) ευαγούς σκοπού της  
 χορήγησης εκκλησιαστικών υποτροφιών.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η ανωτέρω πρόταση αξιοποιήσεως του  
 καταλειφθέντος ακινήτου θα αποβεί πιο επωφελής, εάν κατεδαφισθούν και  
 τα υπάρχοντα στο οικόπεδο κτίσματα, ήτοι η παλαιά ισόγειος οικία εμβ.  
 60,90 τ.μ. και τα βοηθητικά κτίσματα συν.επιφάνειας 23,40 τ.μ., δεδομένου  
 ότι, στην αντίθετη περίπτωση της διατηρήσεώς τους, δεν θα επιτευχθεί η  
 καλύτερη δυνατή τοποθέτηση της ανεγερθησομένης οικοδομής εντός του  
 οικοπέδου. Για τον ίδιο, εξάλλου, λόγο, δεν επαναπροτείνεται με την  
 παρούσα και η ανέγερση σε προσβάσιμο σημείο του οικοπέδου μικρού  
 Ναυδρίου (παρεκκλησίου) επ' ονόματι του Αγ. Σπυρίδωνος, με την οποία,  
 σε κάθε περίπτωση, δεν συναινεί η συνιδιοκτήτρια Αγάθη Μαρκάτη. Πέραν

τούτου η προέγκριση και η οικοδομική άδεια για παρεκκλήσια εκδίδονται - κατ' άρθρο 32 του ν. 4495/2017 - από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες Δομήσεως (Υ.ΔΟΜ.) των δήμων και σε περιπτώσεις οικοπέδων που το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο δεν προβλέπει τη σχετική χρήση γης (ως θρησκευτικού χώρου) απαιτείται - βάσει του άρθρου 14 ("ρυθμίσεις για την ανέγερση κτιρίων") του ν. 4585/2018 (ΦΕΚ Α' 216/24.12.2018), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11.3.2020) - και αιτιολογημένη απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου ότι δεν υπάρχει άλλο κτήριο ή καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί τη λειτουργία Ι. Ναού, η εξασφάλιση της οποίας θα είναι εξαιρετικά χρονοβόρα (αν όχι ανέφικτη), δεδομένης της υπάρξεως ήδη τεσσάρων ενοριακών Ι. Ναών στην περιοχή του Δήμου Βριλησσιών.

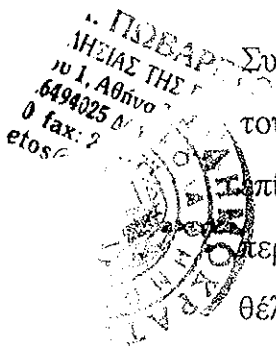
**Επειδή** με την κατεδάφιση των ως άνω υφισταμένων κτισμάτων και την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής μέχρι εξαντλήσεως συντελεστή δομήσεως συμφωνεί τόσο η συνιδιοκτήτρια του οικοπέδου Αγάθη Μαρκάτη, όπως μας έχει γνωστοποιήσει με την λαβούσα αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου 5631/02-09-2020 από 25-08-2020 επιστολή της, δοθέντος ότι αναγνωρίζει ότι η αυτούσια διανομή του κοινού ακινήτου διά κατατμήσεως δεν είναι εκ του νόμου δυνατή και επιτρεπτή, καθ' όσον δεν θα αποκτούσε η ίδια οικόπεδο άρτιο σύμφωνα με το ως άνω ποσοστό συγκυριότητάς της, όσο και ο δικαιούχος του δικαιώματος δουλείας οικήσεως επί της υπάρχουσας στο οικόπεδο παλαιάς ισογείου οικίας εμβ. 60,90 τ.μ., Ιωάννης Μαρκάτης, ο οποίος έχει δηλώσει, με την συνημμένη στην ως άνω επιστολή της αδελφής του από 09-06-2020 δήλωσή του ότι προτίθεται να παραιτηθεί, κατ' άρθρο 1134 ΑΚ, του δικαιώματος της οικήσεως υπό την προϋπόθεση να του καταβληθεί η αξία του εν λόγω δικαιώματος, την οποία εκτιμά στο ποσό των 150.000 ευρώ.

**Επειδή** το ανωτέρω οικόπεδο παραμένει μέχρι σήμερα αναξιοποίητο και δεν παρέχει την παραμικρή πρόσοδο, αντιθέτως επιβαρύνει το ημέτερο ΝΠΔΔ με έξοδα και φόρους.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 2 του Συντάγματος, του άρθρου 825 του ΚΠολδ και του άρθρου 10 παρ. 2 και 3 του ν.4182/2013, το Δικαστήριό Σας είναι αποκλειστικά αρμόδιο για την επίλυση κάθε αμφιβολίας περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη περιουσιών υπέρ κοινωφελών σκοπών καθώς και να βεβαιώσει ότι η θέληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μείζον του περιεχομένου ταύτης, και εάν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την μεταβολή της εκμεταλλεύσεως.

Επειδή στο άρθρο 29 παρ. 2 εδαφ. 6-7 του Ν. 590/1977 (μετά την προσθήκη των νέων εδαφίων υπό του άρθρου 68 παρ. 1 υποπαρ. 5α του Ν. 4235/2014, ΦΕΚ Α'32/11.2. 2014) ορίζεται ότι “ ... Εκκλησιαστικό Ίδρυμα που συστήθηκε για τη θεραπεία ορισμένου σκοπού και διαχειρίζεται περιουσία, η οποία διατέθηκε εν ζωή ή αιτία θανάτου σε νομικό πρόσωπο του άρθρου 1 παρ. 4 ειδικά γι' αυτόν το σκοπό, δεν μεταβάλλει το σκοπό του, ει μη μόνον υπό τους όρους του άρθρου 109 του Συντάγματος και της κείμενης νομοθεσίας για τα κοινωφελή ιδρύματα, αναλόγως εφαρμοζομένης στην περίπτωση αυτή στα εκκλησιαστικά ιδρύματα. ...”.

Επειδή εκ της ως άνω διατάξεως προκύπτει ότι επί κοινωφελών περιουσιών, τεταγμένων προς εξυπηρέτηση ορισμένου κοινωφελούς σκοπού, που έχουν καταλειφθεί εκ χαριστικής αιτίας εν ζωή ή αιτία θανάτου σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 590/1977, όπως είναι και το ημέτερο νομικό πρόσωπο, και για τη διαχείρισή τους (των περιουσιών) τα τιμηθέντα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει, κατά το άρθρο 29 παρ. 2 του ν. 590/1977, εκκλησιαστικό ίδρυμα (είτε ως αυτοτελές εκκλ. Ίδρυμα, νομικό πρόσωπο, είτε ως μη αυτοτελές εκκλ. Ίδρυμα, αποκεντρωμένη υπηρεσία αυτοτελούς διαχείρισεως), εφαρμόζονται μόνον οι διατάξεις του άρθρου 109 του Συντάγματος και, κατ' ανάλογη εφαρμογή, εκείνες οι διατάξεις του Κώδικα Κοινωφελών Περιουσιών, οι οποίες έχουν σχέση με την δυνατότητα μεταβολής του σκοπού τους, δηλαδή

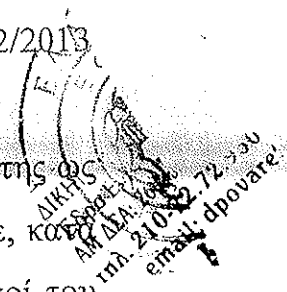


τα άρθρα 10-11 του ν. 4182/2013, οι δε λοιπές διατάξεις του ν. 4182/2013 δεν εφαρμόζονται επ' αυτών.

**Επειδή** για την επωφελέστερη διαχείριση, μεταξύ άλλων, και της άνω κοινωφελούς περιουσίας το ημέτερο νομικό πρόσωπο συνέστησε, κατά τα άρθρα 29 παρ. 2, 46 παρ. 2 και 59 παρ. 2 του ν. 590/1977 "Περί του καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος", αποκεντρωμένη Υπηρεσία (μη αυτοτελές εκκλησιαστικό Ίδρυμα), με αυτοτελή διαχείριση, με την επωνυμία "Ίδρυμα διαχείρισεως καταλειφθεισών κοινωφελών περιουσιών της Εκκλησίας της Ελλάδος", του οποίου η οργάνωση, διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία διέπονται από τον υπ' αριθμ. 311/2019 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Β' 3638/1-10-2019).

**Επειδή** σύμφωνα, δε, με το άρθρο 6 του τελευταίου Κανονισμού το ανωτέρω συσταθέν Ίδρυμα αποτελεί Υπηρεσία παρά τη Διευθύνσει Οικονομικών της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.) της Εκκλησίας της Ελλάδος και η διοίκηση και διαχείρισή του ασκούνται από τη Διοικούσα Επιτροπή της Ε.Κ.Υ.Ο. και τον Γενικό Διευθυντή της Ε.Κ.Υ.Ο., κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω Κανονισμού και εντός των προβλεπομένων καθ' ύλην αρμοδιοτήτων τους, κατά τον υπ' αριθμ. 317/2020 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "Οργανισμός της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών (ΕΚΥΟ) της Εκκλησίας της Ελλάδος" (ΦΕΚ Α' 97/13-5-2020), που επέφερε την κατάργηση του προγενέστερου Κανονισμού της Ι.Σ. 267/2015 "Λειτουργία της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.)" (ΦΕΚ Α' 120/2015).

**Επειδή** η διαδικασία εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, αγορών, ανταλλαγών, αντιπαροχών και εν γένει, εκάστου ζητήματος της διαχείρισεως και αξιοποιήσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου διέπεται από τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 318/02-06-2020 Κανονισμού της Ιεράς



Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 121), ο οποίος εξεδόθη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 46 παρ. 2 του ν. 590/1977, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 68 παρ. 1 υποπαρ. 6 του ν. 4235/2014, το οποίο ορίζει αυτολεξεί τα ακόλουθα : *"Ο τρόπος διοικήσεως, ελέγχου, διαφυλάξεως και καταγραφής λογιστικής διαχειρίσεως, αναθέσεως, εκπονήσεως και διενέργειας έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών, εκποιήσεως και εκμισθώσεως και γενικά κάθε ζήτημα της διαχειρίσεως και αξιοποιήσεως της περιουσίας κάθε νομικού προσώπου του άρθρου 1 παρ. 4 του παρόντος καθορίζεται, κατόπιν εισηγήσεως του επιχώριου Μητροπολίτου ή του αρμόδιου οργάνου της Εκκλησίας της Ελλάδος (προκειμένου για την περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται), με Κανονισμούς της Δ.Ι.Σ. και βάσει των Ιερών Κανόνων, δημοσιευόμενων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. ..."*

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση να βεβαιωθεί με απόφαση του Δικαστηρίου σας ότι η βούληση του άνω διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί όπως αναγράφεται στην ανωτέρω από 1ης Σεπτεμβρίου 2001 ιδιόγραφη διαθήκη του.

Επειδή συντρέχει επιπλέον νόμιμη περίπτωση να καθορισθεί από το Δικαστήριο σας άλλος τρόπος επωφελέστερης αξιοποιήσεως του ως άνω οικοπέδου.

Επειδή προτείνουμε να κατεδαφισθούν τα υπάρχοντα στο ανωτέρω οικόπεδο κτίσματα και να ανοικοδομηθεί σ' αυτό πολυώροφη οικοδομή από τρίτο (εργολάβο), με αποκλειστική δική του ευθύνη και δαπάνη, μέχρι εξαντλήσεως του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δομήσεως και κατά το σύστημα της αντιπαροχής, και εν συνεχεία να συσταθούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, εκ των οποίων θα περιέλθουν στην αποκλειστική κυριότητα του ημετέρου νομικού προσώπου όσες θα αντιστοιχούν στο αναλογούν μερίδιό του σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του επί του οικοπέδου, τα δε έσοδα από την εκμίσθωση των τελευταίων να διατίθενται

προς υποστήριξη του ευαγούς σκοπού της χορήγησης εκκλησιαστικών υποτροφιών.

Επειδή η επιλογή του αναδόχου του ανωτέρω έργου θα πρέπει να γίνει με βάση τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 318/2020 Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "Περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος" (ΦΕΚ Α' 121/22-6-2020), οι οποίες, ως προαναφέρθηκε, κατισχύουν των διατάξεων του ν. 4182/2013, δοθέντος ότι το καταλειφθέν ακίνητο τελεί υπό τη διαχείριση του προαναφερθέντος μη αυτοτελούς εκκλησιαστικού Ιδρύματος.

Επειδή ως συγκληρονόμος κατά ποσοστό 75,77 % του ανωτέρω οικοπέδου το ημέτερο νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον για την άσκηση της παρούσης αιτήσεως.

Επειδή ο υπογράφων την παρούσα αίτηση παρέχει τις υπηρεσίες του στο ημέτερο νομικό πρόσωπο με σύμβαση πάγιας αντιμισθίας και συνεπώς απαλλάσσεται της υποχρέωσης προκαταβολής των εισφορών της παρ. 1 του άρθρου 61 του ν. 4194/2013 (Κώδικας Διηγόρων), σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου.

Επειδή η παρούσα είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, ασκείται δε ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπο Δικαστηρίου.

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

### ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να βεβαιωθεί με απόφαση του Δικαστηρίου σας ότι η βούληση του άνω διαθέτη, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί όπως αναγράφεται στην από 1ης Σεπτεμβρίου 2001 ιδιόγραφη διαθήκη του και ότι ο σκοπός της δύναται να πραγματοποιηθεί με τον προτεινόμενο από εμάς τρόπο αξιοποίησεως.

Να καθορισθεί ως επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησεως του ευρισκόμενου εντός του Ο.Τ. 39 του Δήμου Βριλησσιών, επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25, κοινού οικοπέδου :

α'. Η κατεδάφιση των υαρχόντων σ' αυτό κτισμάτων, ήτοι της παλαιάς ισογείου οικίας εμβ. 60,90 τ.μ. και των βοηθητικών κτισμάτων συν.επιφάνειας 23,40 τ.μ.,


β'. Η ανοικοδόμηση επ' αυτού πολυωρόφου οικοδομής από τρίτο (εργολάβο) κατά το σύστημα της αντιπαροχής μέχρι εξαντλήσεως του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δομήσεως, και εν συνεχεία η σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, εκ των οποίων θα περιέλθουν στην αποκλειστική κυριότητα του ημετέρου νομικού προσώπου όσες θα αντιστοιχούν στο αναλογούν μερίδιό του σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του επί του οικοπέδου (75,77 %).

γ'. Η επιλογή του αναδόχου του ανωτέρω έργου να γίνει με βάση τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 318/2020 Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "Περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος" (ΦΕΚ Α' 121/22-6-2020).

δ'. Τα έσοδα από την εκμίσθωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στην Εκκλησία της Ελλάδος να διατίθενται προς ενίσχυση του ευαγούς σκοπού της χορήγησης εκκλησιαστικών υποτροφιών.

Αθήνα, 03-12-2020

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΩΒΑΡΕΤΟΣ**  
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 Έδρα: Εντολέως: Ιωσίου 1, Αθήνα Τ.Κ. 115 21  
 ΑΜ ΔΣΑ: 26030 ΑΦΜ: 126494025 ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
 τηλ. 210-72.72.950 fax: 210-72.72.965  
 email: dpovaretos@yahoo.com

