

ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(άρθρο 10 παρ. 4 Ν. 4182/2013)

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα (Πανεπιστημίου 28) και εκπροσωπείται νομίμως, κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^{ου} Τμήματος - Δημοσίου) την από 11.6.2020 και με αριθμούς κατάθεσης γενικό 3324/2020 και ειδικό 332/17.6.2020 αίτηση κατά του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη μεταρρύθμιση της υπ' αριθμ. 4084/2008 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία (αίτηση) προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις **8.12.2020**, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 πμ, με αριθμό πινακίου 15 και με την οποία αιτείται:

Να μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 4084/2008 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατά το μέρος που καθόρισε ως τρόπο πληρέστερης πραγματοποίησης της βούλησης του διαθέτη **Σωτηρίου Ματράγκα** του Ιωάννη, κατοίκου εν ζωή Πειραιώς, και επωφελέστερης εκμετάλλευσης του καταλειφθέντος οικοπέδου που βρίσκεται στον Πειραιά και επί της οδού Αφροδίτης αρ. 28, την ανοικοδόμησή του με το σύστημα της αντιπαροχής και τη σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών, έτσι ώστε να περιέλθουν στην Ακαδημία Αθηνών οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ., με σκοπό οι πόροι (μισθώματα) από την εκμίσθωσή τους να διατίθενται για τους ίδιους κοινωφελείς σκοπούς που όρισε ο διαθέτης με την από 24.8.1955 μυστική διαθήκη του που είχε κατατεθεί στον συμβ/φο Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλο και δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθμ. 1984/16.5.1956 πρακτικό, και ειδικότερα να μεταρρυθμιστεί ο όρος της σύμβασης ανέγερσης της οικοδομής (πολυκατοικίας) με το σύστημα της αντιπαροχής, τον οποίον καθόρισε η ως άνω απόφαση, ότι θα περιέλθουν στην Ακαδημία Αθηνών οριζόντιες ιδιοκτησίες με συνολική επιφάνεια 240 τ.μ., έτσι ώστε ο όρος αυτός να αντικατασταθεί με τον όρο ότι θα περιέλθει στην Ακαδημία Αθηνών τουλάχιστον το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των οριζόντιων ιδιοκτησιών, δηλαδή των διαμερισμάτων και λοιπών χώρων της οικοδομής που θα κτισθεί επί του οικοπέδου σύμφωνα με τους ισχύοντες, κατά τον χρόνο έκδοσης της άδειας δόμησης, όρους δόμησης του οικοπέδου.

Και να καθορισθεί ως τρόπος πραγματοποίησης της βούλησης του διαθέτη Σωτηρίου Ματράγκα και επωφελέστερης εκμετάλλευσης του ως άνω οικοπέδου στον Πειραιά και επί της οδού Αφροδίτης αρ. 28 η ανοικοδόμησή του με το

σύστημα της αντιπαροχής και η σύσταση επί αυτού οριζόντιων ιδιοκτησιών με τον όρο ότι η Ακαδημία Αθηνών θα παρακρατήσει ως οικοπεδούχος και έτσι θα περιέλθουν σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα οριζόντιες ιδιοκτησίες με συνολική επιφάνεια που αναλογεί τουλάχιστον στο 35% της εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, με σκοπό τα εισοδήματα από την εκμίσθωσή τους να διατίθενται για τους ίδιους κοινωφελείς σκοπούς που όρισε ο διαθέτης, και θα μεταβιβάσει στον εργολάβο που θα αναλάβει την ανοικοδόμηση, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με την επιφάνεια που θα αναλογεί στα υπόλοιπα ποσοστά.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2020.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΙΑΤΡΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 35, 10675 ΑΘΗΝΑ
Τηλ/Φαξ 210 3628798

Email: giatrou@academyofathens.gr