



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ****Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 του ν. 4412/2016  
Μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Η Διεύθυνση Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων, έχοντας υπόψη την Ομόφωνη Γνωμοδότηση Μ4 19-01-2023 Συνεδρία: 2η - Πράξη: 2 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), εποπτευόμενο από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα "Αίτημα γνωμοδότησης από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο για την ανάθεση με προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128, παρ.1 του Νόμου 4412/16 για το έργο: «Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ -ΤΑ5164157)", υπέρ της ανάθεσης υπηρεσιών συμβούλου με προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 128 του Ν. 4412/2016, και την με αρ. 136/20.02.2023 (ΑΔΑ: 65ΠΩΩ6Μ-Τ96) Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Νόμου 4412/2016 για την ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ με τίτλο "ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ - Ωρίμανση και ολοκλήρωση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης για τα απαιτούμενα έργα στην περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης καθώς και στην ευρύτερη περιοχή αυτής στον Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων (κωδικός ΟΠΣ -ΤΑ5164157)" προϋπολογισμού 186.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) σας απευθύνει πρόσκληση, προκειμένου να συμμετάσχετε στην διαδικασία διαπραγμάτευσης, μέσω ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Με την με 108500 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 28.07.2022 (ΑΔΑ:9ΡΨ4Η-ΟΗΘ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί Ένταξης του Έργου Ένταξη του Έργου «Sub2. Αστική ανάπτυξη της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Το αντικείμενο στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου που αποτελείται από 4 υποέργα:

υποέργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα

υποέργο 2: Έργα διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου και προσβασιμότητας στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου του Δήμου Αθηναίων στον Ελαιώνα

υποέργο 3: Τεχνική Βοήθεια

υποέργο 4: Απαλλοτριώσεις που αφορούν στις περιοχές πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων

είναι σύνθετο και απολύτως ειδικό και η έγκαιρη και απόλυτα τεκμηριωμένη αντιμετώπισή του με την συμμετοχή του Τεχνικού Συμβούλου αποτελεί κρίσιμη προϋπόθεση για την διασφάλιση επιτυχίας υλοποίησης του συνολικού έργου και υποβοήθησης του Δήμου Αθηναίων με ενιαίο τρόπο για την εποπτεία και παρακολούθηση του συνολικού κύκλου της Υπηρεσίας Ωρίμανσης και ολοκλήρωσης των μελετών και των τευχών δημοπράτησης για τα απαιτούμενα έργα στην περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του Ελαιώνα έως και την παραλαβή τους από τη συντονίζουσα Διεύθυνση Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων επικουρώντας τη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας και σε συνεργασία με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου είναι η υποβοήθηση και υποστήριξη της συντονίζουσας Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων επικουρώντας τη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας στην ωρίμανση διαδικασιών για την δημοπράτηση του Υποέργου 1 με τίτλο «Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα» και Υποέργου 2. Το αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου είναι:

Ωρίμανση και ολοκλήρωση Μελετών Έργου

Μελετητικά πεδία και εργασίες: Φυτοτεχνική Μελέτη \* Αρχιτεκτονική Μελέτη \* Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη \* Μελέτη Υδραυλικών Έργων \* Στατική Μελέτη \* Μελέτες Η/Μ Έργων \* Μελέτες Τοπογραφίας

Υποστήριξη της συντονίζουσας Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων επικουρώντας τη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας στην παραλαβή Τευχών Δημοπράτησης για τη Διαγωνιστική Διαδικασία του Υποέργου 1

Σύνταξη όλων των προμετρήσεων, προϋπολογισμών, μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης – Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Έργου.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 71421000-5:

#### ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτιμώμενη αμοιβή για τις υπηρεσίες του Τεχνικού Συμβούλου ανέρχεται στο ποσό των 186.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ή 150.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), η οποία θα καλυφθεί από το Κ.Α. 6142.094 Φ64 Δ45 του Δήμου Αθηναίων και εγκεκριμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων με 250.000,00€. Με ενάριθμο κωδικό έργου 2022ΤΑ07500023 της ΣΑΤΑ 075, Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar) Πράσινη Μετάβαση ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με ΑΔΑ:9ΡΨ4Η-ΟΗΘ. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης θα είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Επιπλέον, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στην συνολική αμοιβή της υπόψη σύμβασης θα περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες, οι πάσης φύσης δαπάνες και γενικά έξοδα του Τεχνικού Συμβούλου που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που θα αναλάβει (όπως ασφαλίσεις, κρατήσεις, φόροι, έξοδα μετακινήσεων του, δαπάνες αναπαραγωγής παραδοτέων και λοιπές δαπάνες μη ρητά κατονομαζόμενες αλλά αναγκαίες για την επιτυχή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του), καθώς και το όφελός του.

#### ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών, θα γίνει κλήρωση.

#### ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η ανάρτηση της πρόσκλησης θα πραγματοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων για εύλογο χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ημερών σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση Μ4 19-01-2023 Συνεδρία: 2η - Πράξη: 2 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 9 Μαρτίου 2023 ημέρα Πέμπτη, και ώρα 14.00 μ.μ. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 10 Μαρτίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλλουν την ηλεκτρονική τους προσφορά ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα, η οποία περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής και (β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Πιο συγκεκριμένα, ο (υπο)φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», θα πρέπει να περιλαμβάνει: Το ΕΕΕΣ και Το παραγόμενο από το σύστημα ηλεκτρονικό αρχείο «εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Όλα τα υποβληθέντα αρχεία θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Ο ηλεκτρονικός (υπο)φάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει Το παραγόμενο από το σύστημα έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού 1.500,00 € (1% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς το Φ.Π.Α.).

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας μέσω διαπραγμάτευσης θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αθηναίων.

Για την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης της εταιρείας, εκπροσώπησης, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α'75) ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 καθώς επίσης και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Επιπλέον, για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων <https://www.cityofathens.gr/> και συγκεκριμένα στις θέσεις Ο ΔΗΜΟΣ και [Δες τις προκηρύξεις & τους διαγωνισμούς](#). Η παρούσα πρόσκληση επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική Πρόσκληση -με τα Παραρτήματα της- του Διαγωνισμού.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ ΑΘ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

##### 1. ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ Δ.Τ. (ΘΠ+Σ)

Βουκουρεστίου 23, 10671, Αθήνα τηλ.: 2103600711 email: nanopoulou@tpa.gr andritsouk@tpa.gr

##### 2. ΚΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Μέρλιν 10 Κολωνάκι, 10671, Αθήνα τηλ.: 2106564150 / 6946688323 email: Th.darviris@kion.com.gr

##### 3. ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Νηρηίδων 4, Αθήνα 11634 τηλ.: 210-7228545 email: info@decathlon.gr