

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΖΟΥΣΑ- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ:

Sub2. ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ/ΕΛΑΙΩΝΑ-
ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ
ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ
(κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164157)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2022ΤΑ07500023

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.



ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ - ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ II ΤΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΤΗΣ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ- ΤΑ5164157)
ΓΙΑ ΤΑ :
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II ΤΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΡ-ΤΕ-00

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ:
(κωδικός ΟΠΣ-ΤΑ5164157)

ECOSCAPES IKE

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

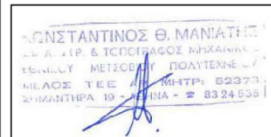
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕΜ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕΜ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ DELCO ΕΠΕ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΥΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Π. ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕΜ

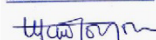
ΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

DELCO ΕΠΕ

ΕΥΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
αυτογράφος και διαφύλαξη των χαρτών
ΑΔΑ: ΑΔΑ ΚΩΔΙΚΟΣ: 1524 ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΑΔΑΜ: 094878072 ΔΟΥ: 042 ΑΘΗΝΑ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΒΟΥΛΙΑΝΤΗ 118 76 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-9210486 - FAX: 210-9210487
ΑΦΜ: 095769200 ΔΟΥ: 042 ΑΘΗΝΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΪΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΕΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΑΡΟΥΓΚΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΖΗΜΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:				
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ	
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ κ.α.α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΣΙΛΗΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΨΥΛΛΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:				

Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Αντικείμενο της παρούσας μελέτης	2
2.	Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν	3
3.	Μεθοδολογία αποτύπωσης-εξοπλισμός	3
4.	Μεθοδολογία απόδοσης σχεδίων.....	3

1. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης

Αντικείμενο της Τοπογραφικής Μελέτης ήταν η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση και η σχεδιαστική απόδοση σε κλίμακα 1:500 των ΚΧΠ:

- Κατά μήκος της Ιεράς Οδού και εκατέρωθεν του εν λόγω οδικού άξονα προβλέπονται γραμμικοί κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου πλάτους 20μ.
- Εντός της περιοχής της Διπλής Ανάπλασης στο Βοτανικό Ο.Τ. 45-46-50 προς την οδό Αγίας Άννας και προς την ανώνυμη οδό 45 η οποία αποτελεί και το νότιο όριο της περιοχής ανάπλασης II, ανατολικά του γηπέδου και ανατολικά του ρέματος του προφήτη Δανιήλ και η οποία εκτείνεται και περιβάλλεται -από βορρά προς νότο- από την οδό Αγίου Πολυκάρπου, οδό Δημαράκη, ανώνυμη οδό 41 και την αδιάνοικτη μέχρι σήμερα προφήτη Δανιήλ καθώς και των περιοχών εκατέρωθεν του νότιου τμήματος της κοίτης του ρέματος και της οδού Προφήτη Δανιήλ.
- Το ακίνητο του Ναυτικού Οχυρού βρίσκεται εντός της περιοχής του Ελαιώνα και βορείως της Ιεράς Οδού.
- Σε οικοδομικά τετράγωνα και περιοχές για τις οποίες έχουν κυρωθεί και εγκριθεί μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής και κατά συνέπεια δεν υφίστανται θεσμικά εμπόδια για την υλοποίησή τους.

Η συνολική επιφάνεια αυτών ανέρχεται σε 275.000τ.μ. και αφορά στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 15,17,21,22(υπο απαλλοτρίωση ιδιοκτησία εκτός Ν.Ο.), 25Α=τροποποίηση τμήματος στο Ισλαμικό Τέμενος, 41,29,29Β,29Γ,23Α, 23Β,39,33Α,33Β, 36,34 και το ενοποιημένο Ο.Τ. 45-46-50.

Επιπλέον αντικείμενο της Τοπογραφικής Μελέτης ήταν τμήματα Αγ. Αννης-Μαρκόνι-τμήματα Λεωφόρου Αθηνών-ανώνυμος 30-ανώνυμου 11-Αιγαίου-Χαράς-Ηγουμενίτσας-Ναυτικού-Ανοιξεως-Συμφιλίωσης-Μακρύνειας-Αγίου Σάββα-Βέλος-Ανδρία-ανώνυμος 4-ανώνυμος 13-

Προφήτη Δανιήλ-ανώνυμος 6-Ευκαλύπτων-ανώνυμος 7-ανώνυμος 9-Ιερά Οδός-Αγίου Πολυκάρπου-ανώνυμος 45-ανώνυμος 41-Δημαράκη-τμήμα Πετρου Ραλλη καθώς και των Ο.Τ. 17 , Ο.Τ. 29 και Ο.Τ. 31. Η προς αποτύπωση επιφάνεια έχει συνολικό εμβαδό 743735,00 τ.μ.Αποτυπώθηκαν κράσπεδα,νησίδες,σημεια επί ασφαλτου,αξονες οδών,περιφράξεις όλων των τύπων,κτίρια-κτίσματα σε ιδιοκτησίες εντός Ρυμοτομικών Γραμμών,υψόμετρα στεγών και δωμάτων κλπ.

2. Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν

Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια περιοχής ώστε να γίνει εφαρμογή Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών επι σχεδίων.

3. Μεθοδολογία αποτύπωσης-εξοπλισμός

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν 2 δέκτες GNSS Spectra SP60 και 1 δέκτης CHC-X900 αμφότεροι σε Network RTK mode με δίκτυο HEPOS του Ελληνικού Κτηματολογίου. Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Σταθμός LEICA TC-805.Οι τοπογραφικές μετρήσεις έγιναν με προδιαγραφές σχεδίου σε κλίμακα 1:500. Για την αποτύπωση μη προσβάσιμων επιφανειών καθώς και για την υψομετρική αποτύπωση στεγών και δωμάτων επιλέχθηκαν εναέριες μετρήσεις οι οποίες έγιναν με την χρήση ΣμηΕΑ DJI Phantom 4 V2 RTK. Συγκεκριμένα, υλοποιήθηκαν 142 φωτοσταθερά εκ των οποίων τα 102 χρησιμοποιήθηκαν για την γεωαναφορά της ορθοφωτογραφίας ενώ τα υπόλοιπα 40 ως σημεία ελέγχου (Check Points).Ο αεροτριγωνισμός και η παραγωγή του ορθοφωτοχάρτη πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του προγράμματος «AGISOFTMETASHAPEPROFESSIONAL».

4. Μεθοδολογία απόδοσης σχεδίων

Η ηλεκτρονική σχεδίαση έγινε με το Τοπογραφικό πρόγραμμα «ΑΠΟΔΟΣΗ 7».Εγινε ραπορτάρισμα όλων των σημείων και στη συνέχεια η απόδοση των γραμμών οργανωμένη σε Layers. Επιπλέον τα όρια των Οικοδομικών Τετραγώνων της περιοχής μελέτης εφαρμόστηκαν βάση του Εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου. Ακολούθησε η δημιουργία μοντέλου εδάφους,τριγώνων και ισουψών.Τέλος έγινε εξαγωγή των σχεδίων κλ. 1:500 σε αρχεία dwg και pdf.