



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αθήνα, 16 Απριλίου 2024  
Αρ. Πρωτ.: 102493

**- ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ -**

Κύριο  
Θόδωρο Σκυλακάκη  
Υπουργό  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας

*Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,*

Η Αθήνα, ζωντανή μνήμη των ιστορικών, κοινωνικών και πολιτικών μεταβολών κάλυψε κάθε ιστορική και κοινωνική πολεοδομική ανάγκη των κατοίκων της, εις βάρος όμως πάντα της μακροπρόθεσμης ανθεκτικότητας, βιωσιμότητας και ποιότητας ζωής των ανθρώπων που την ζουν και θα την ζουν κάθε μέρα.

Σήμερα όμως η Αθήνα έχει απόλυτη ανάγκη από την προστασία όλων μας.

Δύο είναι τα βασικά ερωτήματα που καλούμαστε όλοι μαζί να απαντήσουμε:

*Αντέχει η Αθήνα σήμερα και άλλο τσιμέντο, μεγαλύτερα ύψη και μεγαλύτερους συντελεστές δόμησης;*

*Ποια είναι η κοινωνική ανάγκη που καλείται να καλύψει η πόλη με περισσότερο τσιμέντο, με μεγαλύτερα ύψη, με μεγαλύτερους συντελεστές δόμησης;*

Με γνώση και με ειλικρινή αγωνία για το μέλλον της πόλης μας, οι απαντήσεις στα παραπάνω ερωτήματα είναι ξεκάθαρες.

Η Αθήνα δεν αντέχει. Η άκριτη δόμηση χωρίς διεξοδική μελέτη της φέρουσας ικανότητας της πόλης είναι σήμα κινδύνου για τον κατεπειγόντως εξορθολογισμό του πολεοδομικού σχεδιασμού της πόλης και των χρήσεων γης.

Η έκδοση της Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας της 30<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2023 (ΑΔΑ 6ΨΞΩ4653Π8-ΚΘΜ), που προβλέπει την εφαρμογή των αυξημένων υψών δόμησης του Ν.Ο.Κ. και όχι των χαμηλότερων του β.δ. 30.8.1955, που έχει κριθεί ρητώς και κατηγορηματικώς από το ΣτΕ ότι έχουν εφαρμογή στην Αθήνα, έχει φέρει τον Δήμο μπροστά σε ένα διοικητικό αδιέξοδο, καθώς ο Δήμος Αθηναίων καλείται να εφαρμόσει μια Υπουργική Απόφαση αντίθετη στην νομολογία

και έτσι να παραβιάσει την συνταγματική του υποχρέωση να εφαρμόζει τις δικαστικές Αποφάσεις.

Ειδικά σε μια χρονική συγκυρία που εκπονείται το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης, η Αθήνα χρειάζεται τον απαιτούμενο χώρο και χρόνο να εξετάσει και να μελετήσει σε βάθος τα νέα δεδομένα, ώστε να επιλύσει προβλήματα, στο πλαίσιο ενός συνολικού ορθολογικού σχεδιασμού.

Δεν πρέπει να υπάρξουν τετελεσμένα. Η έκδοση αντιφατικών οικοδομικών αδειών πρέπει να αποτραπεί πάση θυσία, καθώς μπορεί να αποβεί καταστροφική τόσο για την εύρυθμη πολεοδομική και περιβαλλοντική λειτουργία της πόλης, όσο βέβαια και για την ασφάλεια δικαίου και την εμπιστοσύνη των πολιτών προς το κράτος και την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

***Καλώ το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας να αναλογιστεί την ιστορική του ευθύνη τόσο βραχυπρόθεσμα με τον βέβαιο κίνδυνο προσφυγών και νέων ακυρώσεων οικοδομικών αδειών που θεωρούνται δεδομένες βάσει της αδιαμφισβήτητης νομολογίας του ΣτΕ, όσο και μακροπρόθεσμα, επανεξετάζοντας τα δεδομένα και να αναστείλει την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας της 30ης Ιανουαρίου 2023.***

***Τέλος, καλώ το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας να μεριμνήσει ώστε να μην έχει ισχύ προ έγκρισης δόμησης η βεβαίωση όρων δόμησης κατηγορίας 3 που δίνεται χωρίς κανέναν έλεγχο, ούτε καν του Τοπογραφικού Διαγράμματος, οδηγώντας σε ανέλεγκτη δόμηση.***

Ας μη θυσιάσουμε το μακροπρόθεσμο όφελος και την ποιότητα ζωής σε μια ανθρώπινη πόλη για μια ανεξέλεγκτη υπερμεγένθυση του οικοδομικού κλάδου. Η στιγμή είναι κρίσιμη και κάθε λάθος βήμα οδηγεί ευθέως σε μη αναστρέψιμη ζημία της πόλης μας.

Με εκτίμηση,



Χάρης Δούκας

***Κοινοποίηση:***

- κ. Νίκο Ταγαρά, Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας