

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. 04.05.09

Θέμα 1: Ενημέρωση του Σώματος και λήψη σχετικών αποφάσεων για την εφαρμογή του Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162 Α΄) για τη «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ»

Ο Δήμος Αθηναίων εφαρμόζει πιστά και στο σύνολο του το Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162 Α΄) για τη «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» με αποκλειστικό γνώμονα τα συμφέροντα του Δήμου και προς όφελος των πολιτών της Αθήνας αλλά και της ομάδας της πόλης.

Στο πλαίσιο αυτής της πιστής εφαρμογής του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, ο Δήμος Αθηναίων επιθυμεί και επιδιώκει, την εκτέλεση της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασής μεταξύ του Δήμου Αθηναίων, της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Α.Ε.» και της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας Παναθηναϊκός «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.), καλόπιστα, σε πνεύμα αμοιβαίας συνεργασίας και κατανόησης.

Για το σκοπό αυτό ο Δήμος Αθηναίων:

I.

α΄ Παρέδωσε στην εταιρεία Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. στις 8.9.2008 τα τμήματα 1, 2 και 3 του μισθίου, όπως αυτά περιγράφονται στον όρο 2.1 της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασης, εξαιρουμένης της ιδιοκτησίας 0106032, που αποτελεί μικρό μέρος του τμήματος 1. Επιπλέον στις 11.9.2008 έχει παραδοθεί, και το τμήμα 4 του μισθίου, εξαιρουμένων των ιδιοκτησιών 0106034 και 0106045, που αποτελούν μικρό μέρος του τμήματος 4 του μισθίου, και δεν παρακωλύουν τις εργασίες κατασκευής του γηπέδου.

β΄ Αγόρασε την προαναφερόμενη ιδιοκτησία 0106032 του τμήματος 1 και την παρέδωσε στην εταιρεία Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. στις 28.4.2009.

γ΄ Συνολικά έως σήμερα έχει παραδώσει στην εταιρεία Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ακώλυτα προς χρήση τα 95.253 τμ από τα 97.000 τμ του μισθίου.

δ΄ Βρίσκεται στο τελικό στάδιο απευθείας αγοράς των ιδιοκτησιών 0106027, 0106029, 0106041 και 0106044 που βρίσκονται εκτός του μισθίου. (Με την ολοκλήρωση αυτών των αγορών περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Δήμου 192 στρ. στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης στο Βοτανικό.)

ε΄ Ολοκληρώνει τη διαδικασία κτηματογράφησης για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στην περιοχή ανάπλασης στο Βοτανικό

στ΄ Έχει ολοκληρώσει τις σχετικές ενέργειες, οι οποίες επιτρέπουν την απρόσκοπτη πρόσβαση στο μίσθιο, μέσω του προβλεπόμενου (από το εγκεκριμένο master plan) πεζοδρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 45^Α και 45-46-50. Για την οριστική διάνοιξη του πεζοδρόμου θα ακολουθήσει τις νόμιμες διαδικασίες σε συνάρτηση πάντα

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. 04.05.09

με την οριστική διαμόρφωση των οδών Αγ. Άννης και Αγ. Πολυκάρπου, που αποτελούν έργα υποδομής ευθύνης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα και με την από 26.2.2008 μισθωτική σύμβαση.

ζ' Ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2009 όλες τις απαραίτητες μελέτες και έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση της Διπλής Ανάπλασης στο Βοτανικό και στην Λ. Αλεξάνδρας.

II.

Δια μέσου διαγωνισμού, που διεξήγαγε η Ε.Ε.Σ. και ολοκληρώθηκε στις 31 Ιουλίου 2008, απέκτησε το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης της ονοματοδοσίας του γηπέδου (naming rights) για την πρώτη δεκαετία από την έναρξη της μίσθωσης, με ποσό που υπερβαίνει τα δυο εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2008 μεταξύ της Ε.Ε.Σ. και της Σύμπραξης των Εταιριών "MARFIN EGNATIA BANK" και "MARFIN INVESTMENT GROUP" σε εφαρμογή του άρθρου 10 της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασης.

III.

Υποχρεούται και εγγυάται, λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω, των όρων που διαλαμβάνονται στο Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162 Α') για τη « ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» και στην από 26.2.2008 μισθωτική σύμβαση καθώς και των διατάξεων του ΑΚ:

α' Την ακώλυτη χρήση του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης,

β' Την τήρηση των ειδικών συμφωνιών περί ποινικών ρητρών και αποζημιώσεων της εταιρείας Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. εφόσον ανακύψει πρόβλημα κατά την υλοποίηση του έργου της κατασκευής του γηπέδου επί του μισθίου οικοπέδου και εφόσον δεν έχει προς τούτο υπαιτιότητα η εταιρεία Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.

Εξυπακούεται ότι όπως ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου τις υποχρεώσεις του έτσι και θα διεκδικήσει προς κάθε κατεύθυνση την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της πόλης και των δημοτών.

το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων

Βάσει των ανωτέρω και σε εκτέλεση του Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162 Α') για τη « ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» και της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αθηναίων, της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Α.Ε.» και της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας Παναθηναϊκός «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.)

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. 04.05.09

εντέλλεται

1' Στις αρμόδιες υπηρεσίες του να κινήσουν άμεσα τις διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτριώσης των ιδιοκτησιών 01060340 και 0106045, καθώς οι κύριοί τους αρνήθηκαν οποιαδήποτε διαπραγμάτευση για την απευθείας πώληση των ακινήτων τους σε εφαρμογή της υπ' αριθμό απόφασης 2555/6.11.06 του Δημοτικού Συμβουλίου.

2' Στη Δ/ση Μελετών να εισηγηθεί τη συγκρότηση της ομάδας εκπροσώπων του Δήμου Αθηναίων, της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Α.Ε. » και της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας Παναθηναϊκός «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.) όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 17.6 της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασης

3' Στη Δ/ση Μελετών να εισηγηθεί τη συγκρότηση του Μηχανισμού Περιβαλλοντικής παρακολούθησης όπως αυτός προβλέπεται στο σημείο Β3 της από 23.12.2008 Κοινής Απόφασης Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπ. Πολιτισμού με θέμα την «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Ειδικής Μελέτης (Master Plan) για την υλοποίηση του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας».

καλεί

Την εταιρεία Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. λαμβανομένου υπόψη ότι, η από 15.4.2009 έγκριση της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της επιτρέπει την εκτέλεση γεωτεχνικών διερευνήσεων και εκσκαφών επί του μισθίου, να προχωρήσει στην εκτέλεση των ως άνω αδειοδοτηθεισών εργασιών και να μεριμνήσει για την έκδοση των απαραίτητων αδειών που αφορούν στην κατασκευή των έργων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3.1 της από 26.2.2008 μισθωτικής σύμβασης.